

🕒 Создано: 26.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:54

**Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.**

**Мицко, жилой дом**

**9 755 000 ₺**

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

### Квартира

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

!!!! СКИДКА 8% НА 3 ЛОТА при наличном расчете!!! АКЦИЯ Действует до конца января на 3 лота Скидка 8% при полной оплате  
Ключи в конце 2027 года Рассрочка с первоначальным взносом от 30%  
Фиксированные ежемесячные платежи по 100.000 р (17 платежей) Все виды ипотек от 6%  
Клубный дом «Ялта» — идеальное сочетание бизнес-класса, уюта курорта и

<https://krim.move.ru/objects/9292516637>

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

КЛУБНЫЙ ДОМ В ЯЛТЕ

КВАРТИРА №3

~~10 268 000~~

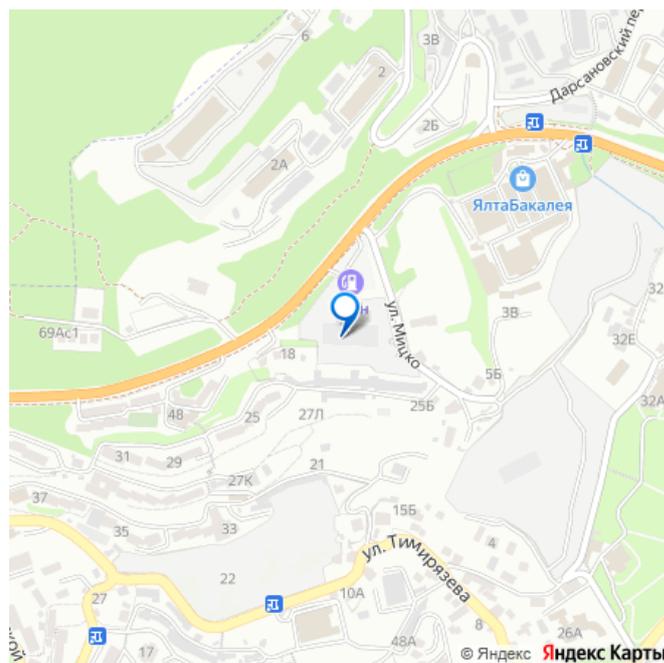
**9 755 000**  
стоимость при полной оплате



31,14 М<sup>2</sup>

8% СКИДКА

СТУДИЯ



современных технологий для комфортной жизни. Отличается стильной архитектурой, высоким качеством и вниманием к деталям.

Преимущества: - 80% квартир с панорамным видом на море и горы - Ипотека от Сбербанка - Доходность инвестиций от 40% годовых - Безопасность сделки по ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов

Архитектура и дизайн: - 16-этажное монолитное здание в современном стиле - Фасады в белом, шампанском и золотом цветах - Элементы отделки из рустового камня на первых этажах - Авторские интерьеры в общественных зонах - Эффектная ночная подсветка

Квартиры и общие зоны: - 80% жилья с видом на море и горы - Просторные балконы - Большие гардеробные и кухни-гостиные - Потолки 2,8 м высотой

Инфраструктура: - Бассейн инфинити - Ландшафтное озеленение и ухоженная территория - Быстрые лифты премиум-класса с доступом в паркинг - Кафе и магазин на территории - Детский верёвочный парк «Маугли» и скалодром - Финская сауна и хамам - Лапомойка и гостевой туалет на 1 этаже

Безопасность и технологии: - Закрытая территория с контролем доступа - Видеонаблюдение по всему периметру - Электронные домофоны с индивидуальными ключами - Безбарьерная среда - Подземный паркинг, места для хранения велосипедов, самокатов и колясок - Мото-места

Коммуникации и инженерия: - Автономная газовая котельная на крыше - Современная телеметрия - Энергоэффективность класса «А+» - Места и решения для установки и маскировки кондиционеров

Расположение и пляжи: - 2,9 км до моря (10 мин на машине) - 2 км от центра Ялты - Пляж Приморский — 30 мин пешком / 10 мин на авто - Пляж Массандровский — 20 мин на машине

Позвоните прямо сейчас, чтобы  
забронировать квартиру вашей мечты в  
клубном доме «Ялта»!

КЛУБНЫЙ  
ДОМ В ЯЛТЕ

КВАРТИРА №3

~~10 268 000~~

**9 755 000**  
стоимость при полной оплате

31,14 М<sup>2</sup>

8% СКИДКА

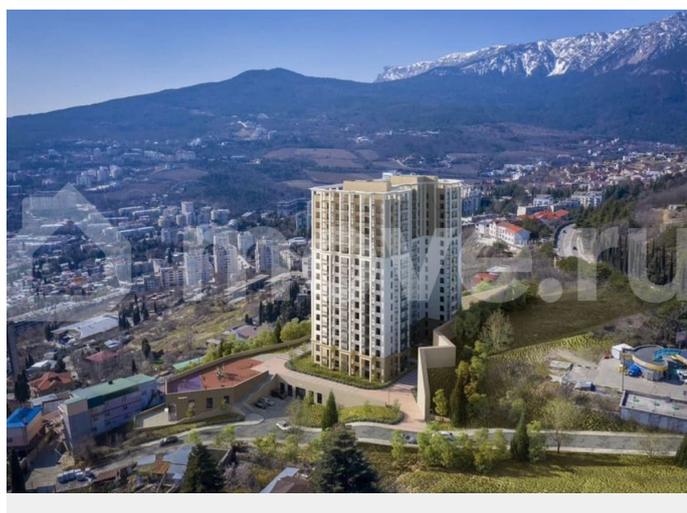
СТУДИЯ



**ЯЛТА**  
В ЦИФРАХ

1 863 м <sup>2</sup>	площадь благоустройства и озеленения
30-70,5 м <sup>2</sup>	площадь квартир
279	количество квартир
300 м <sup>2</sup>	келлеров
100	машиномест

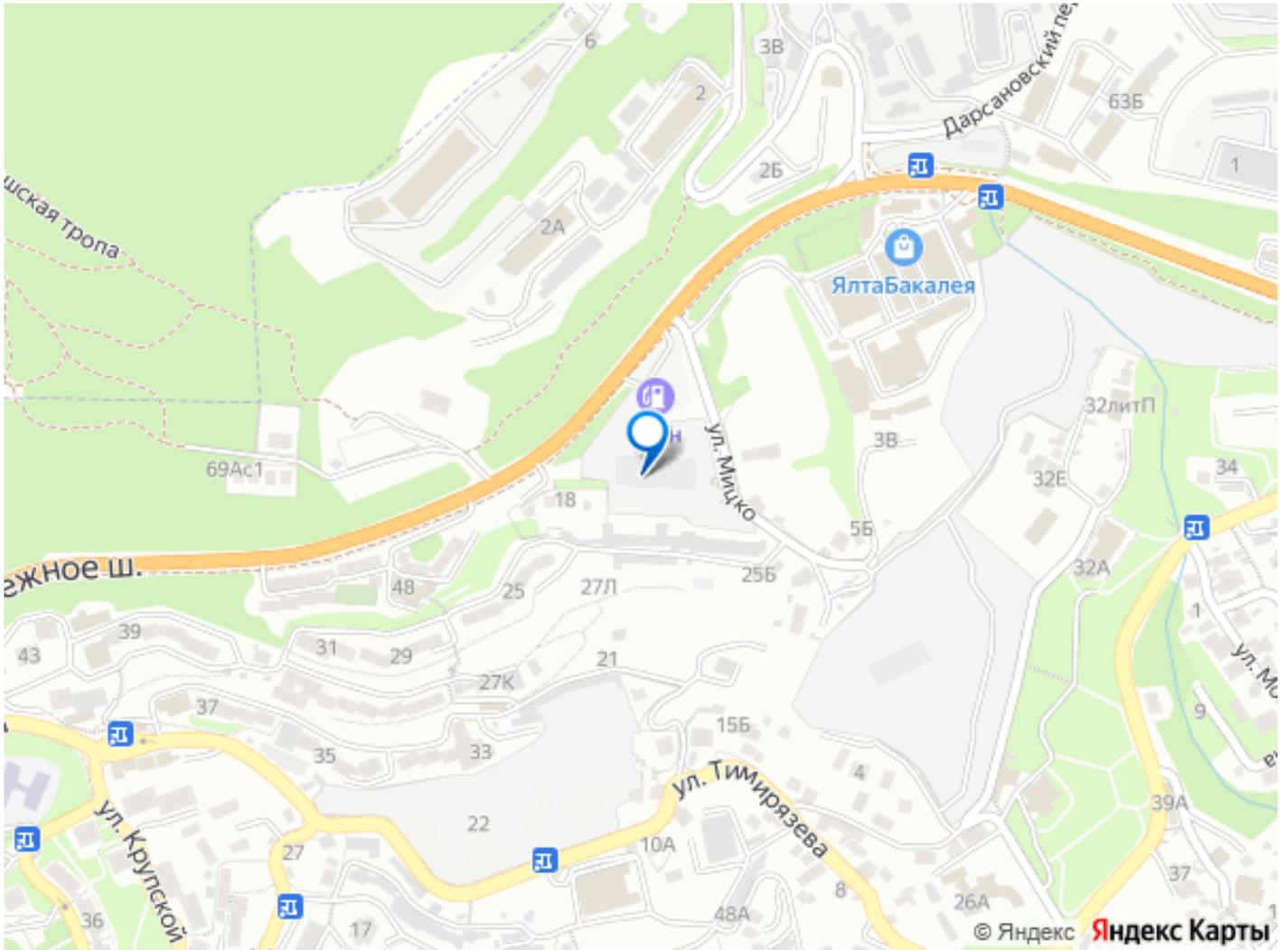
Срок ввода объекта в эксплуатацию:  
⌚ 4 квартал 2027 г.



**SMART-ЛИФТЫ**

Энергия и движение вверх.  
Интерьер лифтового модуля визуально вытягивает пространство, формируя яркий характер и уверенность.  
Углы и вертикали показывают динамику огня.

Гранёные панели и клиновидные элементы вдохновлены пламенем.  
Разноуровневые поручни расширяют зону комфорта.



Move.ru - вся недвижимость России