

**10 584 000 ₽**

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

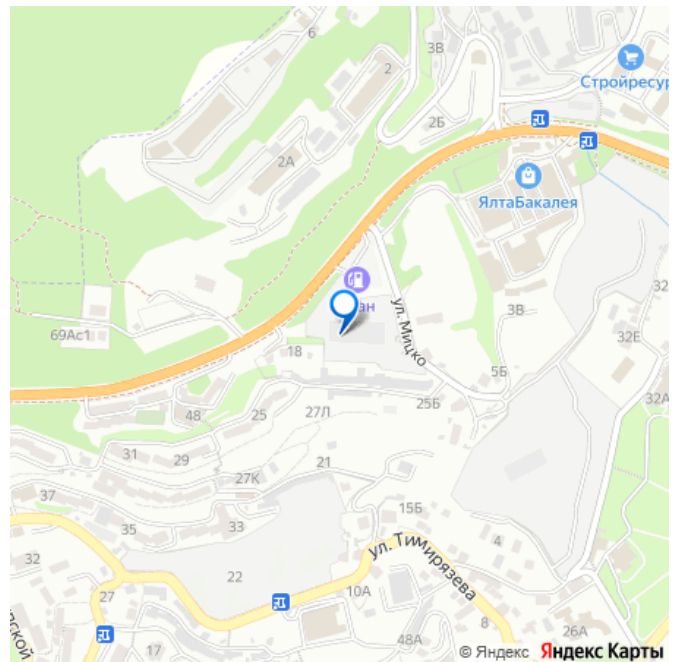
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

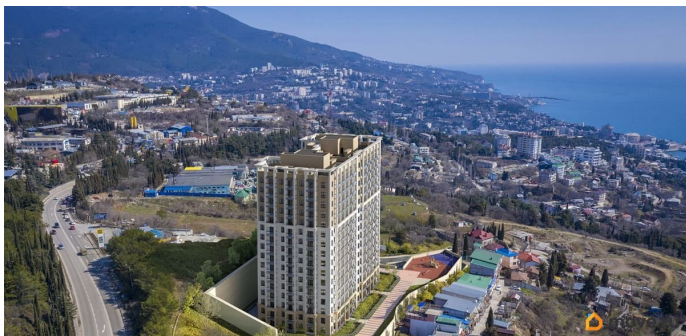
да

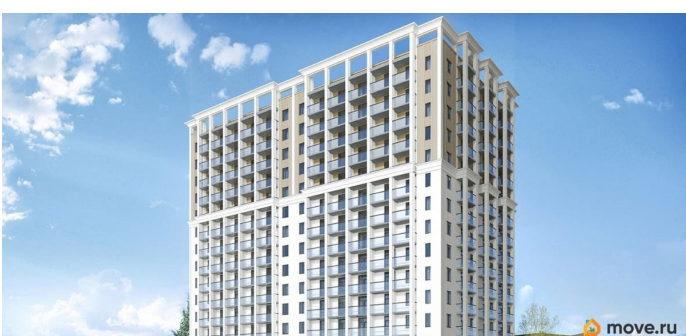
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

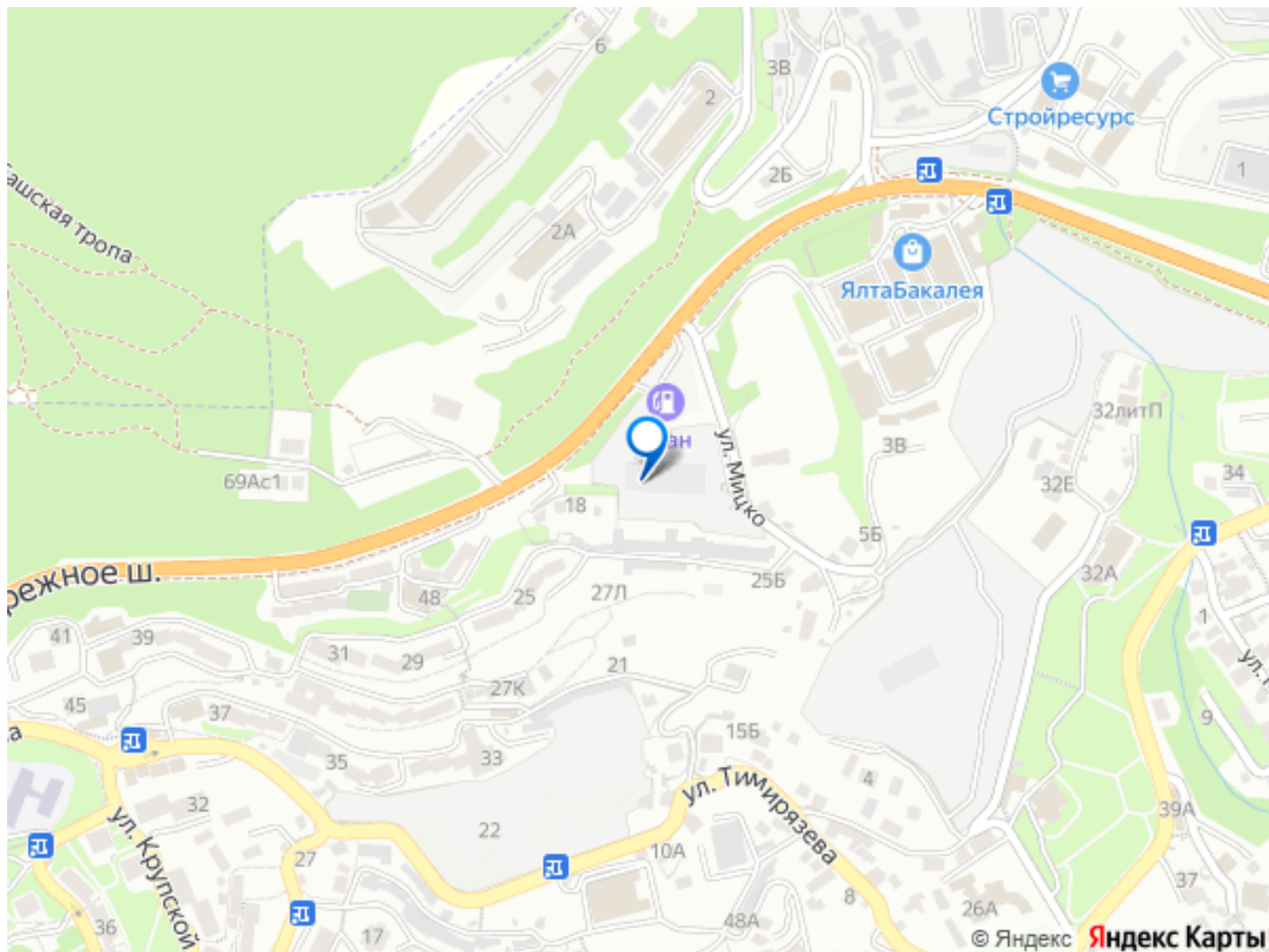
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ  
ЗАБРОНИРОВАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ! -  
Рассрочка 0% - Ипотека от СБЕРБАНКА -  
Доходность инвестиций от 40% годовых. -  
Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта  
Клубный дом «Ялта» — это воплощение  
изысканной жизни, где гармонично  
сочетаются статусность бизнес-класса, уют  
курортного отдыха и передовые технологии  
для комфортного проживания. Этот жилой  
комплекс создан для тех, кто ценит  
безупречное качество, безопасность и  
эстетику в каждой детали. Архитектура и  
дизайн \* Современное монолитное 16-  
этажное здание \* Фасады благородных  
оттенков: чистый белый, переливы шампань  
и тёплое золото \* Первые этажи комплекса  
представлены в отделке рустовым камнем \*  
Авторские интерьеры мест общего  
пользования \* В темное время суток здания  
подчёркивает подсветка Характеристики  
квартиры и мест общего пользования \* 80%  
лотов — с панорамными видами на море и  
горы. \* Просторные балконы \* Вместительные  
гардеробные и кухни-гостиные \* Высокие  
потолки квартир 2,8 м Инфраструктура для  
комфортной жизни \* Инфинити-бассейн \*  
Ландшафтный дизайн и озеленение  
придомовой территории комплекса \*  
Скоростные грузопассажирские лифты,

соответствующие стандартам 5\*-отелей, с прямым доступом в паркинг. \* Кафетерий и магазин у дома \* Детский веревочный комплекс «Парк-Маугли» \* Скалодром \* Финская сауна, хамам \* На 1 этаже жилого комплекса - лапомойка и гостевой туалет Безопасность и технологии спокойствия \* Закрытая территория, контролируемый доступ \* Видеонаблюдение по всему периметру комплекса \* Электронные домофоны с индивидуальными ключами с доступом \* Безбарьерная среда \* Подземный паркинг \* Келлеры \* Зоны хранения для велосипедов, самокатов и колясок \* Мотоместа Коммуникации и инженерия \* Автономная газовая котельная на крыше \* Телеметрия \* Класс энергоэффективности жилого комплекса «А+» \* Места для кондиционеров и практическое решение для маскировки коммуникаций Расположение и ближайшие пляжи \* 2,9 км до моря 10 мин на машине \* 2 км от центра Ялты \* Пляж Приморский — 30 мин пешком / 10 мин на авто \* Пляж Массандровский — 20 мин на машине









Move.ru - вся недвижимость России