

🕒 Создано: 05.09.2025 в 20:57

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 15:38

**Крым, поселок Семидворье, переулок**

**Пограничный**

**7 500 000 ₺**

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира-студия 31,1 кв.м в новом ЖК Лучистое, г. Алушта! Квартира расположена

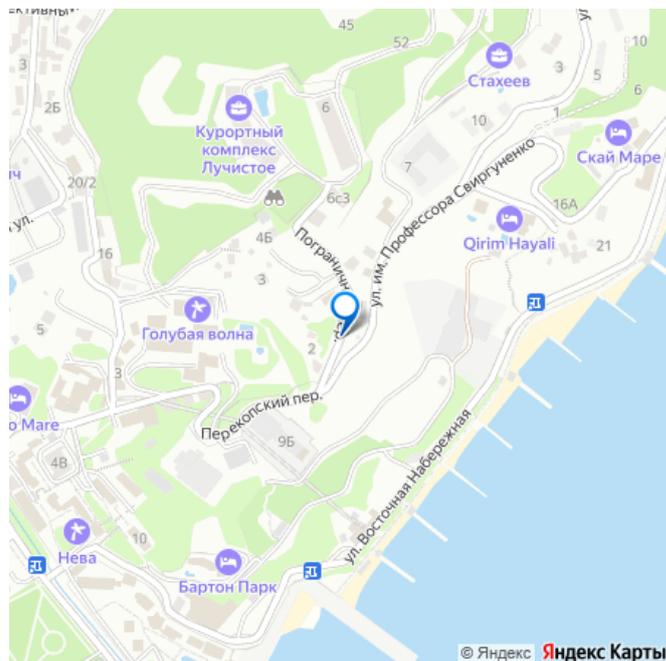
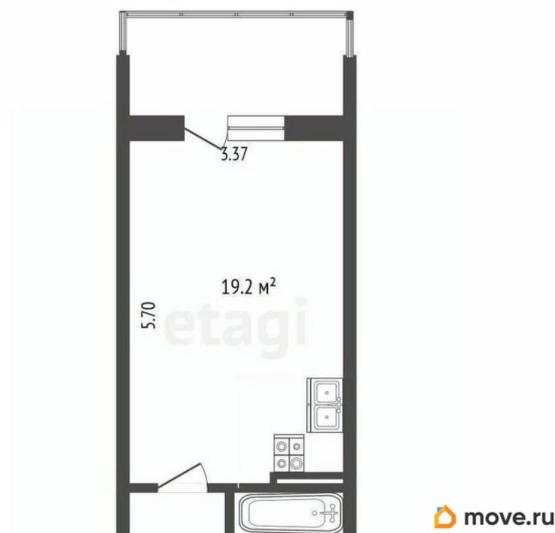
<https://krim.move.ru/objects/9284745201>

**Антонина Станиславовна Дерменджи,**

**Этажи Симферополь**

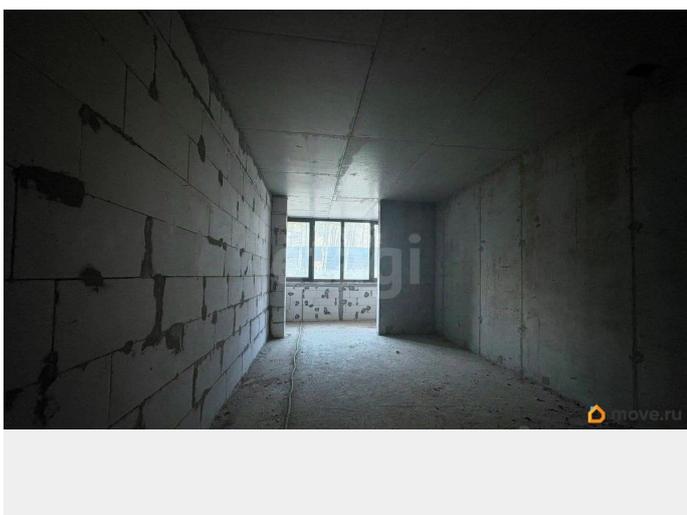
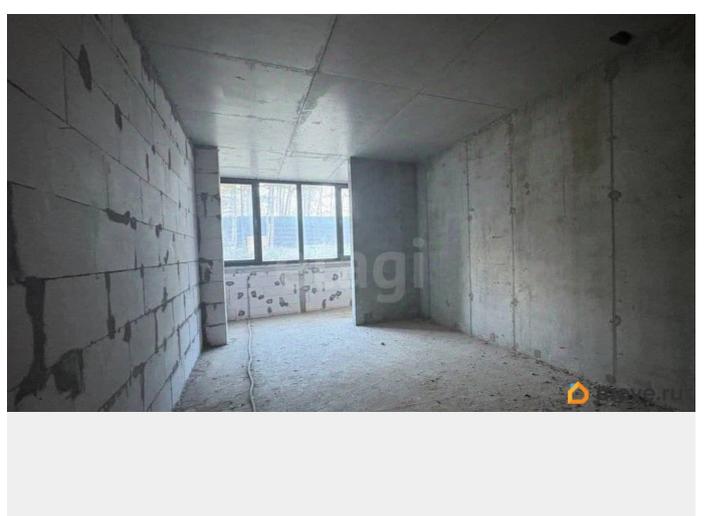
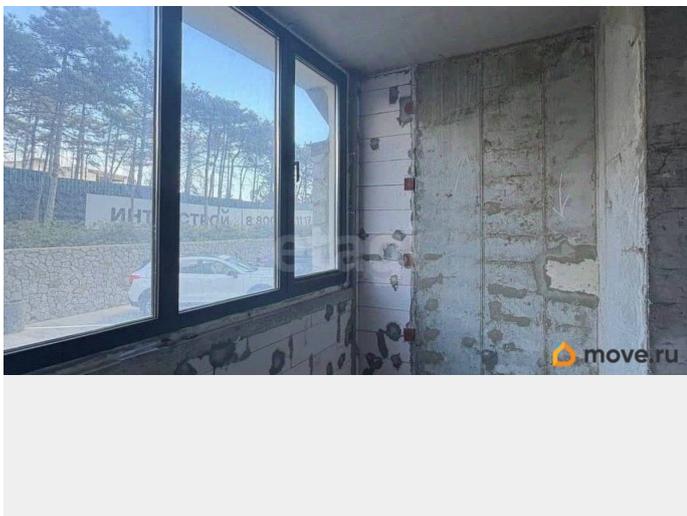
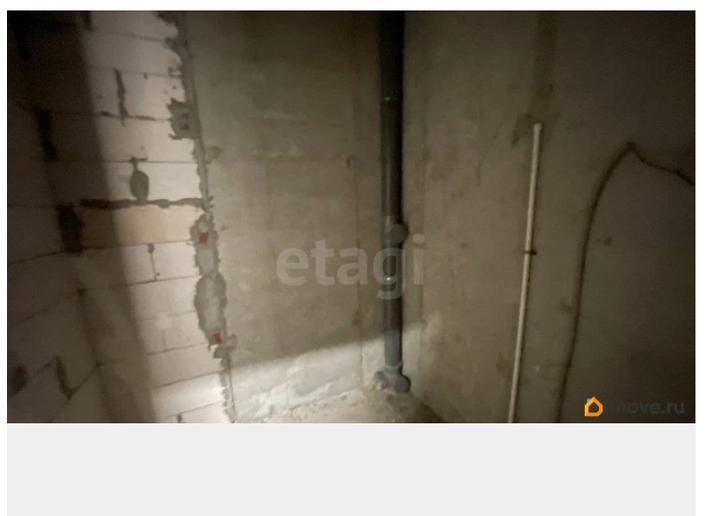
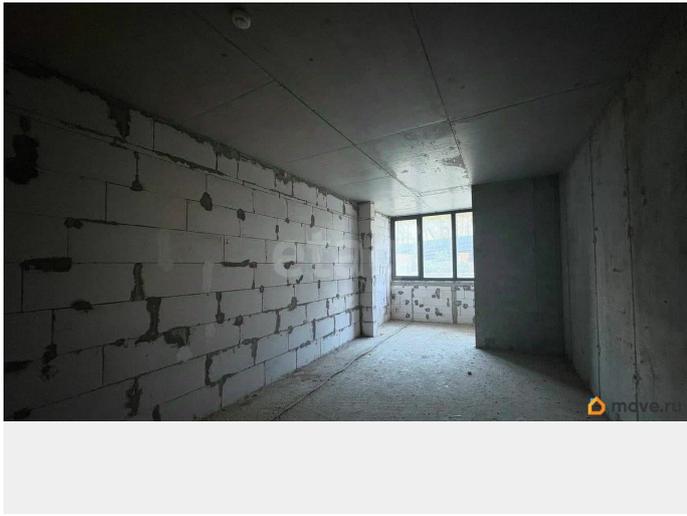
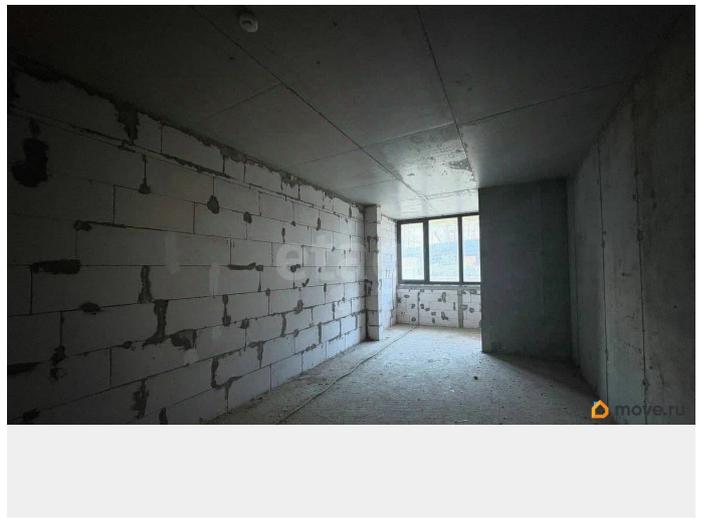
**79186908679**

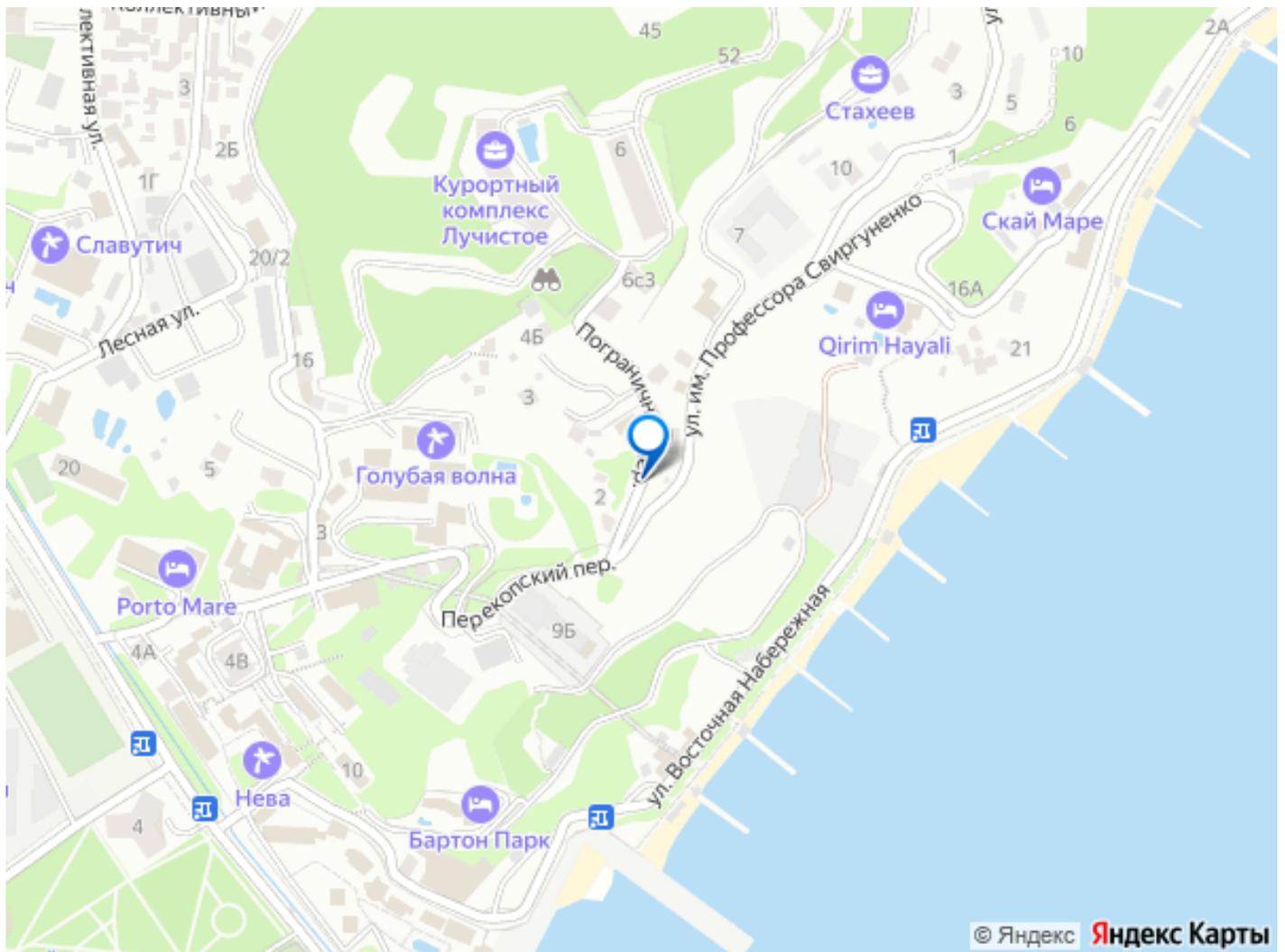
для заметок



на 1-ом этаже 9 этажного здания. С балкона открывается вид на море, гору Демерджи и сосновый лес! Общая площадь с учетом балкона 31.1 кв.м. Студия сдается в черновой отделке, на балконе выполнена полная отделка, панорамное остекление, уложена плитка, металлическое ограждения, декоративный короб под блок кондиционера. Курортный комплекс Лучистое находится максимально близко к береговой линии, в обрамлении вековых деревьев и крымских гор, с невероятно свежим и лечебным воздухом! Объект сочетает в себе дома комфорт класса и весь объем курортной инфраструктуры: - хвойный парк с прогулочными зонами и местами уединения - 3 зоны барбекю - открытый бассейн с видом на горы - порядка пяти детских площадок - три подъездные дороги, одна из которых отведена под трансфер постояльцев на электрокарах к пляжной зоне. - отдельная парковочная зона - SPA-комплекс с крытым бассейном, тренажерным залом в доме II очереди - коммерческие помещения в доме I очереди - круглосуточный консьерж сервис - закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением. Расстояние до пляжной зоны 300 м, набережной и Приморского парка 400 м, до центра города 1 км.

Ориентировочная стоимость обслуживания управляющей компании 45 руб. за 1 кв.м. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время и ответим на дополнительные вопросы! Номер объекта:9563201 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 175974 Номер в базе: 9563201





Move.ru - вся недвижимость России