

10 174 000 ₽

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

31.08 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

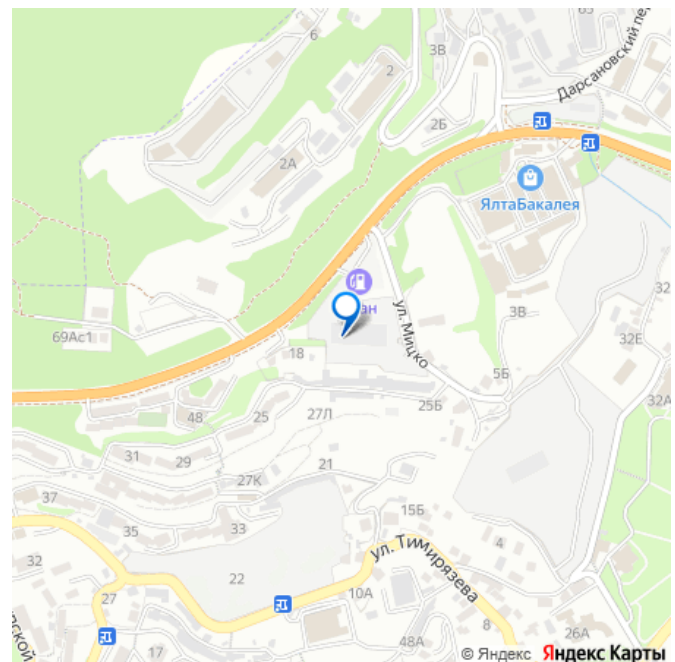
Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

Описание

для заметок



ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ
ЗАБРОНИРОВАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ! Цена
указана со скидкой 5% при условии 100%
оплаты либо ипотека. - 80% ВИДОВЫХ
КВАРТИРА НА МОРЕ ИЛИ ГОРЫ - Рассрочка 0%
- Ипотека от СБЕРБАНКА - Доходность
инвестиций от 40% годовых. - Безопасная
сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта Клубный дом
«Ялта» — это воплощение изысканной жизни,
где гармонично сочетаются статусность
бизнес-класса, уют курортного отдыха и
передовые технологии для комфортного
проживания. Этот жилой комплекс создан
для тех, кто ценит безупречное качество,
безопасность и эстетику в каждой детали.
Архитектура и дизайн * Современное
монолитное 16-этажное здание * Фасады
благородных оттенков: чистый белый,
переливы шампань и тёплое золото * Первые
этажи комплекса представлены в отделке
рустовым камнем * Авторские интерьеры
мест общего пользования * В темное время
суток здания подчёркивает подсветка
Характеристики квартиры и мест общего
пользования * 80% лотов — с панорамными
видами на море и горы. * Просторные
балконы * Вместительные гардеробные и
кухни-гостиные * Высокие потолки квартир
2,8 м Инфраструктура для комфортной жизни
* Инфинити-бассейн * Ландшафтный дизайн
и озеленение придомовой территории
комплекса * Скоростные грузопассажирские
лифты, соответствующие стандартам 5*-
отелей, с прямым доступом в паркинг. *
Кафетерий и магазин у дома * Детский
веревочный комплекс «Парк-Маугли» *
Скалодром * Финская сауна, хамам * На 1
этаже жилого комплекса - лапомойка и
гостевой туалет Безопасность и технологии
спокойствия * Закрытая территория,
контролируемый доступ * Видеонаблюдение

по всему периметру комплекса *

Электронные домофоны с индивидуальными

ключами с доступом * Безбарьерная среда *

Подземный паркинг * Келлеры * Зоны хранения для велосипедов, самокатов и

колясок * Мотоместа Коммуникации и

инженерия * Автономная газовая котельная

на крыше * Телеметрия * Класс

энергоэффективности жилого комплекса

«А+» * Места для кондиционеров и

практическое решение для маскировки

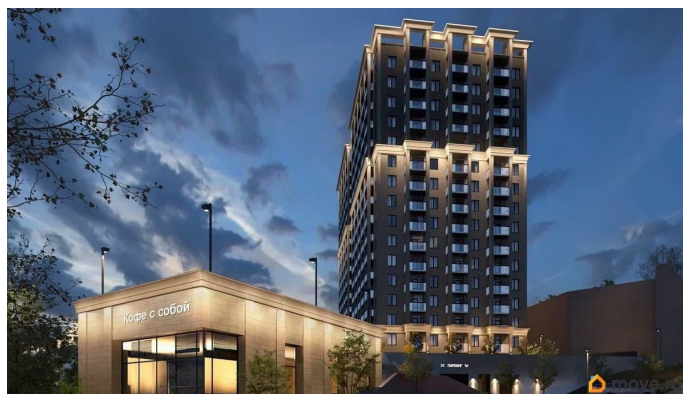
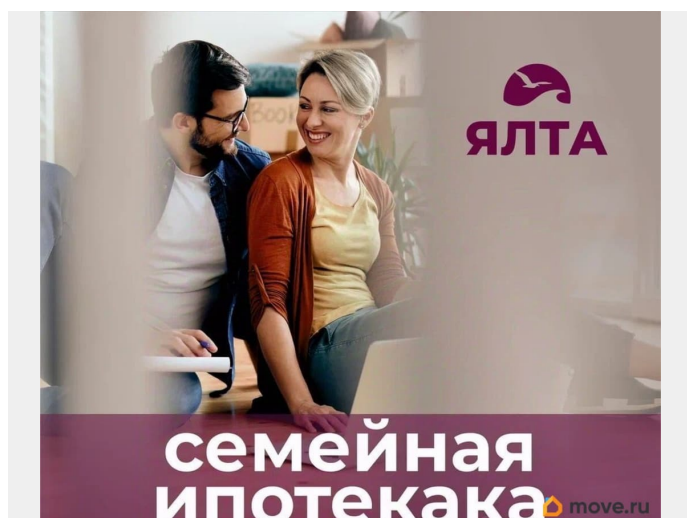
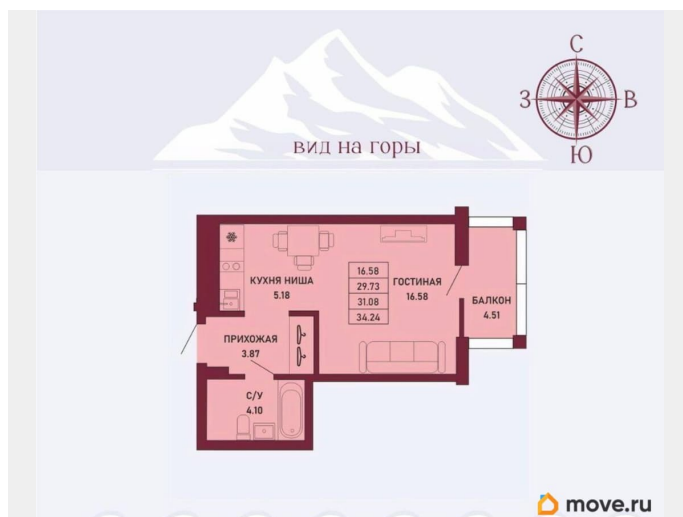
коммуникаций Расположение и ближайшие

пляжи * 2,9 км до моря 10 мин на машине * 2

км от центра Ялты * Пляж Приморский — 30

мин пешком / 10 мин на авто * Пляж

Массандровский — 20 мин на машине



Кубный дом «Ялта»

1 863 m²

30-70,5 м²

279

300 m²

100

площадь благоустройства
и озеленения

площадь
квартир

количество
квартир

келлеров

машиномест



ЯЛТА
клубный дом
бизнес-класс

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

