

Создано: 03.04.2025 в 18:13

Обновлено: 16.11.2025 в 10:55

<https://krim.move.ru/objects/9276316677>

Инна Смирнова, ЕВРОГОРОД

**79183723020**

Крым, город Алупка

**12 150 000 ₽**

Крым, город Алупка

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

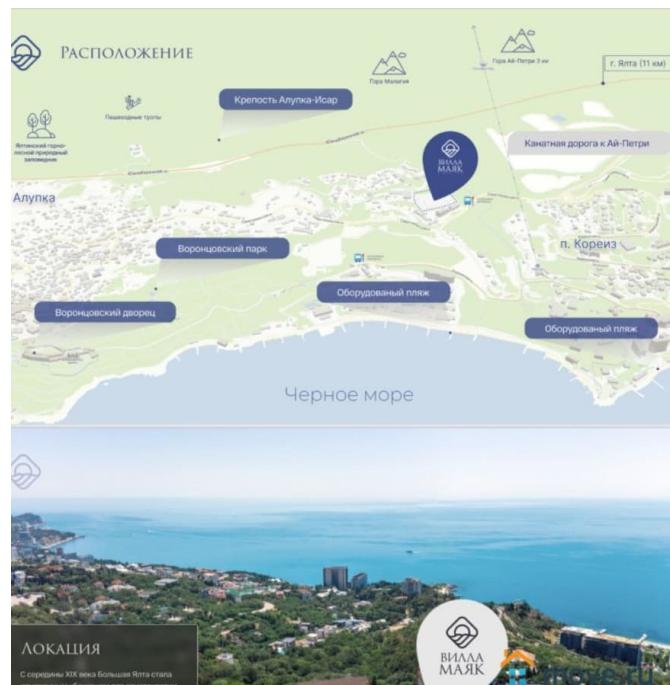
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

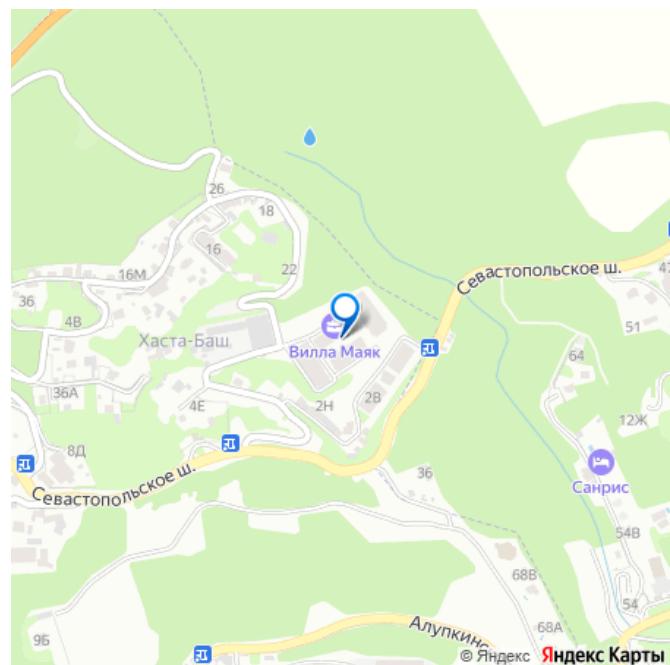
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Возможна Семейная Ипотека! ВЫ ХОТИТЕ  
отдыхать и наслаждаться природой и морем  
в комфортной близости к побережью, тогда  
этот комплекс именно для ВАС! Продаётся  
прекрасная квартира студия в новом  
комплексе Вилла Маяк, расположившийся  
между двух захватывающих видов на  
бескрайнее Черное море и горный ландшафт  
вершины Ай-Петри, в Алупке. Площадь 30 м<sup>2</sup>.  
Квартира расположена на 2 этаже 4-х  
этажного здания. Комплекс сдан в  
эксплуатацию в 1 кв 2025 года. Современный  
жилой комплекс включает в себя - три  
четырехэтажных здания, класса А, с  
отделкой WHITE BOX. На закрытой  
территории комплекса расположена  
подземная автостоянка на 35 мест, свой парк  
с ландшафтным дизайном, беседками,  
террасами. В 5 минутах расположен  
Воронцовский парк и дворец графа М.С.  
Воронцова. В комфортной доступности  
находится Ялтинский горно-лесной  
природный заповедник, Крепость Алупка-  
Исар, канатная дорога к Ай-Петри, пляжи. В  
непосредственной близости Севастопольское  
шоссе и удобный проезд к Южнобережному  
шоссе, связывающее Симферополь и  
Севастополь. Вечнозелёный можжевельник,  
кедры, кипарисы, приятный чистый воздух с  
гор и моря, 300 солнечных дней в году со  
средней температурой не ниже 15С —  
создают притягательные условия для жизни  
и отдыха на Южном берегу Крыма вдоль

побережья Черного моря. Закрытая охраняемая территория создаёт для жителей комплекса атмосферу уединённости и спокойствия, где царит тишина, а приватность становится неотъемлемой частью повседневной жизни. Благоустроены пространства для взрослых и детей — детская площадка, зоны для отдыха с беседками. На территории всего комплекса высажено озеленение, выполнена многоуровневая подсветка. Наслаждайтесь комфортом комплекса с панорамными видами! Онлайн Показ по запросу Продажа \* Семейная ипотека \* Рассрочка

