

Создано: 24.01.2026 в 17:39

Обновлено: 27.01.2026 в 13:49

<https://krim.move.ru/objects/9288464328>

Евгений Андреевич, Берег Крыма

**79186617484**

**Крым, Ялта, переулок Матросский, 2**

**9 800 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Матросский, 2

## Квартира

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

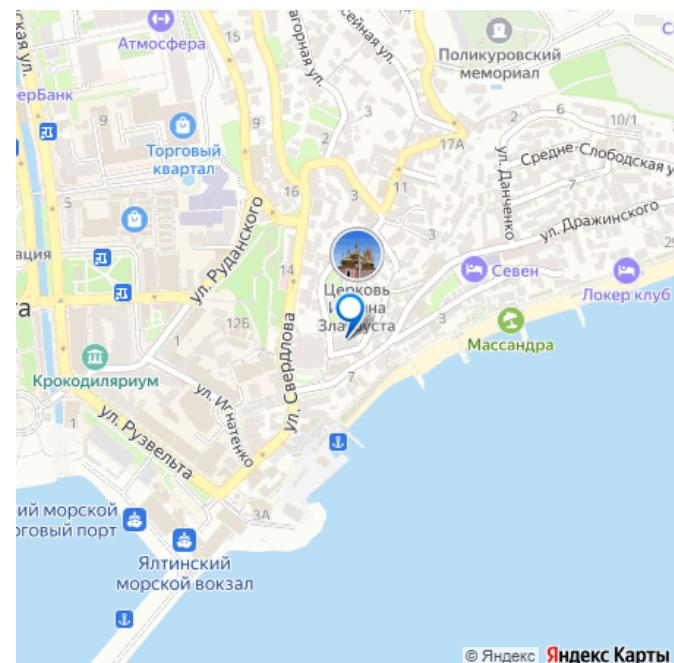
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

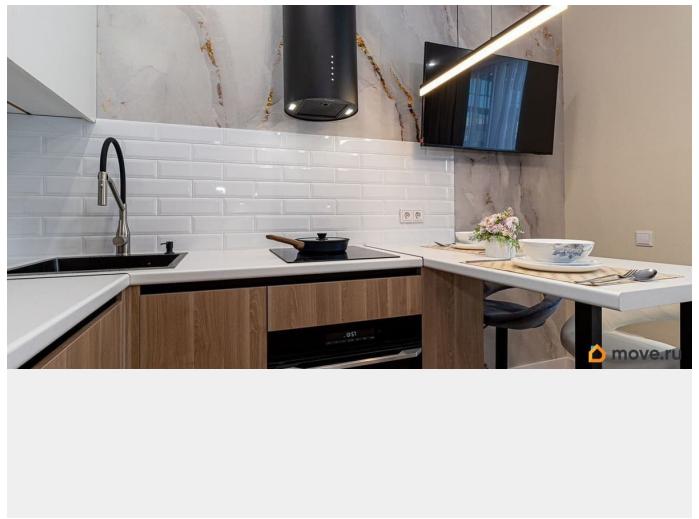
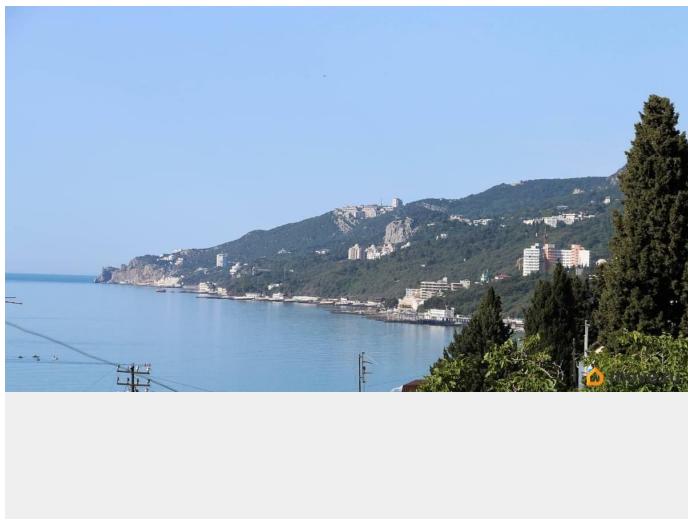


© Яндекс [Яндекс Карты](#)

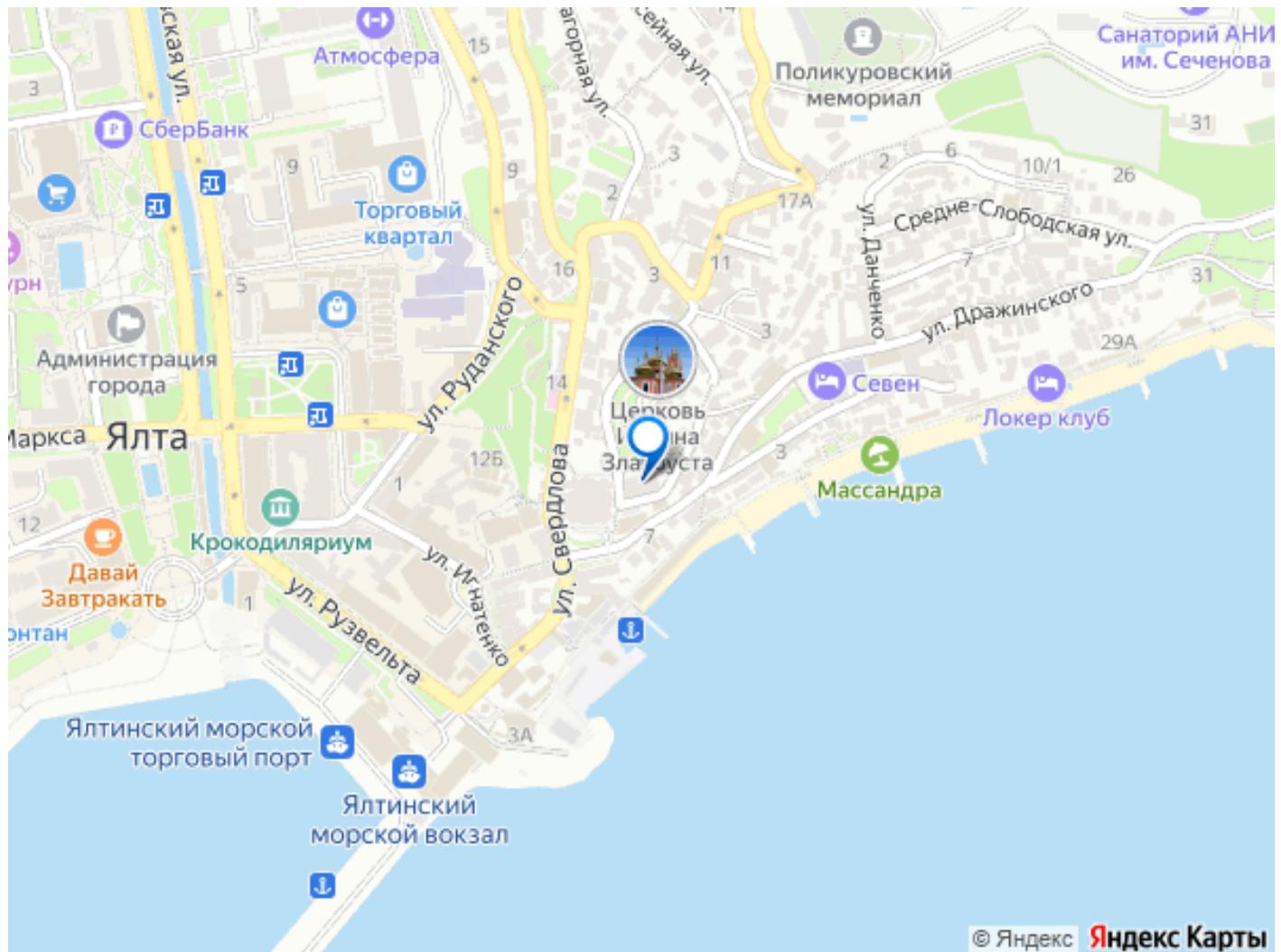
## **Описание**

Готовая студия у моря. Дизайн, мебель, техника и главное — вид на море! Матросский пер., 2. Продается уютная студия 30 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в одной из самых вдохновляющих локаций Ялты — в тихом Матросском переулке, всего в 200 метрах от набережной. Это не просто квартира — это ваша личная морская резиденция в центре курортной жизни, где каждый день начинается с панорамы моря и гор. Ключевые преимущества объекта: Вид на море: Из окон и с балкона/лоджии (уточните) открывается живописный вид на морскую гладь. Утренний кофе с таким видом — бесценен. Элитная локация у моря, но в тишине: Матросский переулок — это оазис спокойствия в двух шагах от шумной набережной. Вы в эпицентре событий, но всегда можете отдохнуть в уединении. Шаговая доступность ко всему: До главной набережной имени Ленина, пляжей, причалов — 2-3 минуты неспешным шагом. Вокруг — вся инфраструктура Ялты: рестораны, кафе, магазины, сувенирные лавки, банки, аптеки. Всё буквально за углом. Дизайнерский ремонт под ключ: Авторский интерьер с продуманной планировкой, качественными материалами и стильной отделкой. Квартира готова к проживанию. Полная комплектация: Вся необходимая мебель и современная бытовая техника уже установлены. Нужно только заехать с чемоданами. Образ жизни в этой квартире: Просыпаться под шум прибоя, завтракать с видом на море, а через пять минут быть на набережной — выбирать, где выпить кофе или отправиться на морскую прогулку. Вечером, вернувшись с променада, наслаждаться закатом над морем из своего окна. Идеальная инвестиция: Благодаря

безупречному состоянию, полной готовности и, самое главное, уникальному расположению с видом на море, эта студия — готовый и высокодоходный актив для посуточной аренды премиум-класса. Высокая загруженность и спрос гарантированы круглый год. Что вы получаете? Для себя: Идеальную квартиру для отдыха в лучшей локации Ялты. Для инвестиций: Готовый бизнес с максимальной рентабельностью благодаря виду и расположению. Цена соответствует эксклюзивности предложения. Вид на море в центре Ялты — редкая возможность! Звоните, чтобы назначить просмотр и убедиться во всем лично. Локация: Ялта, Матросский пер., 2. Тихий переулок в 200 м от моря. Вид: Прямой вид на море из окон. Ремонт: Дизайнерский, с полной меблировкой и техникой. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности (набережная, кафе, магазины). Потенциал: Идеально для личного использования и высокодоходной аренды.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России