

Создано: 20.06.2025 в 11:48

Обновлено: 29.01.2026 в 18:00

<https://krim.move.ru/objects/9281677651>

Метражи у моря, Метражи у моря

79898307150

Крым, поселок Семидворье, переулок

Пограничный, 7

8 600 000 ₽

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 7

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

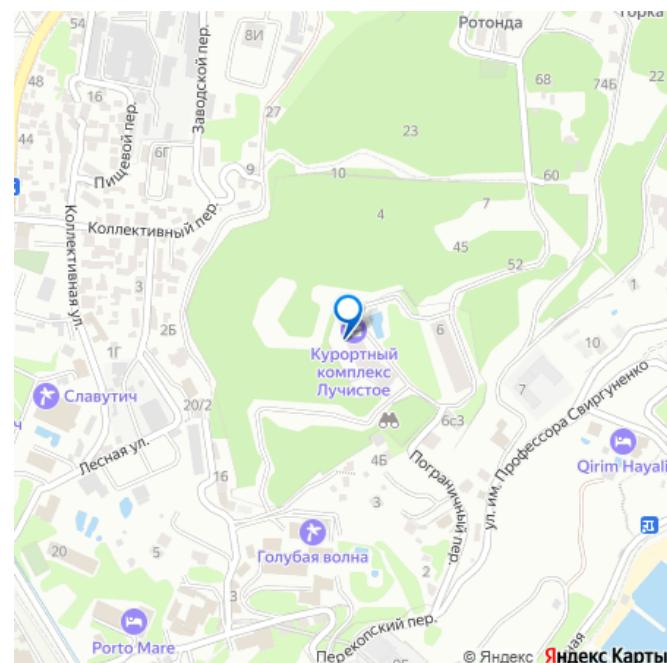
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Студия с неперекрываемым видом на море и город в 1 подъезде! Покупка без комиссии!

Расположение: Курортном комплекс Лучистое 2 очередь строительства (дом сдан в декабре 2024 года) Удачное расположение - 1 подъезд 7 этаж, ближе к береговой линии и дальше от 3-й очереди строительства, вид - неперекрываемый! Сочетание комфорта жилого фонда и курортной инфраструктуры: бассейн, парк, прогулочные зоны и видовые площадки, мангалевые зоны и СПА-комплекс.

7/14 этажа Общая площадь: 30 кв.м. включая площадь балкона: 6,1 кв.м - Жилая комната: 17,3 кв.м. - Прихожая: 2 кв.м. - Санузел: 3,6 кв.м. - Квартира без отделки, стены и перегородки из газобетонных блоков, перекрытия - монолитные железобетонные. - Стекла со светоотражающим покрытием с алюминиевым профилем. Особенности комплекса: - Закрытая охраняемая территория. - На закрытой территории комплекса расположен собственный хвойный вечнозеленый парк площадью 6га. - Расположение в живописном уголке, окруженному природными достопримечательностями, предоставляющими уникальные возможности для активного отдыха и наслаждения природой. - Прекрасное сочетание уединения и близости к инфраструктуре, что делает это место привлекательным для разнообразных потребностей и интересов. - Комплекс расположен в 300 метрах от моря с

обустроенной береговой линией и в 600 метрах от городской набережной. - Банно-бассейный комплекс на территории. - Детские и спортивные площадки. - Смотровые площадки с видом на гору Демерджи, море и город Алушта. - Зоны барбекю с беседками. Не упустите возможность обзавестись этим прекрасным уголком гармонии с видом на море и горы, вашим источником вдохновения и спокойствия! Мы гарантируем юридическую надежность и безусловную выгоду от сделки с нашим участием: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Не упустите возможность обзавестись этим прекрасным уголком гармонии с видом на море и горы, вашим источником вдохновения и спокойствия!



