

Ольга, Риелтор

**89251234567**

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:45

Обновлено: 22.03.2026 в 01:45

**Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.**

**Мицко, жилой дом**

**9 805 000 ₺**

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

для заметок

### Квартира

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

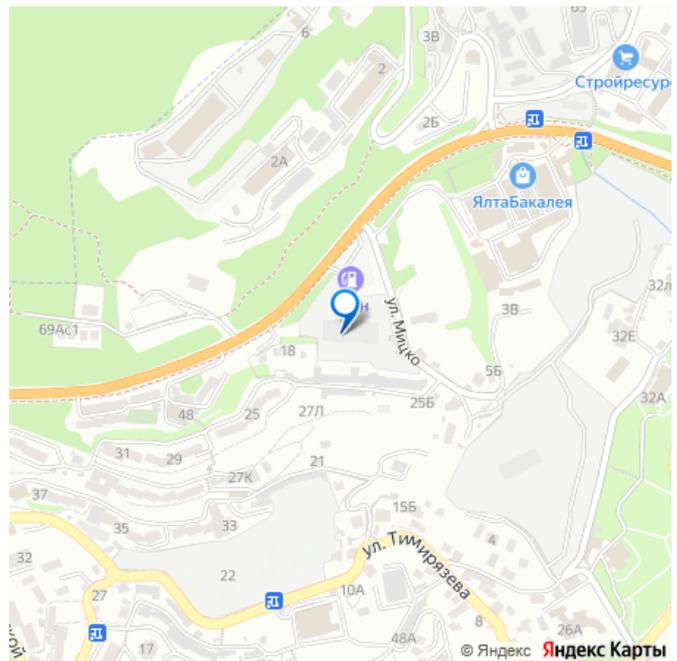
с отделкой

Квартира в новостройке

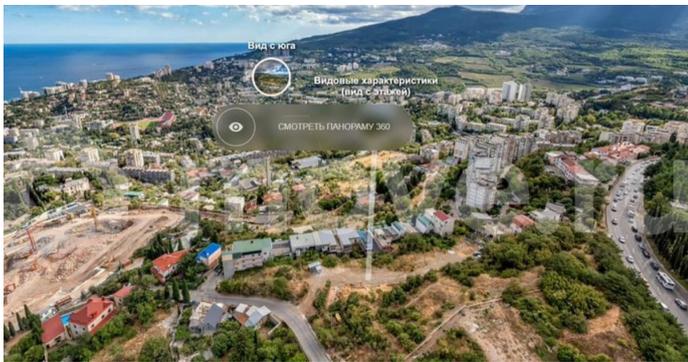
да

### Описание

СТАРТ ПРОДАЖ КЛУБНЫЙ ДОМ «ЯЛТА» —  
30,94 м² | 10 ЭТАЖ | ВИД НА МОРЕ |  
ОТКРЫТЫЙ БАЛКОН СДАЧА: IV КВАРТАЛ 2027  
ГОДА ПОСЛЕДНИЕ СВОБОДНЫЕ ВИДОВЫЕ  
КВАРТИРЫ В ПРОЕКТЕ ? > СКИДКА 3% —  
экономию более 250 000 ? > РАССРОЧКА 0% —  
платите как за аренду, получайте  
недвижимость в Ялте ? Это архитектурное  
решение, где каждый сантиметр работает на



ощущение свободы. ? — Открытая зона  
кухни-гостиной объединена единым  
пространством без перегородок — свет,  
воздух и вид текут непрерывно от окна до  
балкона. — Высокие потолки и панорамные  
окна усиливают ощущение объёма —  
Открытый балкон без остекления — не  
дополнительная площадь, а продолжение  
интерьера. Здесь нет рам — только море,  
ветер и закат, который становится вашим  
ежедневным ритуалом. — Продуманная  
система хранения скрыта в стеновых нишах и  
модульных элементах — никакого  
визуального хаоса. Чистота форм — основа  
дизайна. ? ? 10 этаж — точный баланс между  
приватностью и панорамой ? Фасад дома  
выполнен в благородной палитре: белый,  
шампань, золото песка — как будто он вырос  
из береговой линии. Каждая деталь — от  
профиля окон до лестничных маршей —  
создана для того, чтобы вы чувствовали себя  
не в жилом комплексе, а в личной  
резиденции на побережье. ? Сейчас —  
единственный шанс войти в проект на  
выгодных условиях. ? > Рассрочка 0% — без  
переплат, без скрытых комиссий. > Скидка  
3% — действует только на старте продаж. —  
Утренний кофе — с видом на рассвет, когда  
море становится бирюзовым. — Вечер — на  
балконе, когда волны шепчут вам на ухо. —  
Тишина — без суеты, без машин, без шума  
города. — И чувство, что вы не просто живёте  
в Ялте... #Ялта #КлубныйДомЯлта  
#ВидНаМоре #СтудияЯлта  
#НовостройкаЯлта #СдачаВ2027  
#ЯлтаСвидом #ИнвестицииВНедвижимость  
#30м2Ялта #ЯлтаДляОтдыха  
#ОткрытыйБалкон #БезОстекления  
#ПремиумКвартира #ЯлтаНаМоре



## РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ:

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	8,900,000 руб.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	30 м <sup>2</sup>
ТАРИФ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	150 руб./м <sup>2</sup>
СТОИМОСТЬ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ГОД	54,000 руб.
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	10,000 руб./сутки
КОЛИЧЕСТВО АРЕНДНЫХ ДНЕЙ	280
АРЕНДНЫЙ ДОХОД	2,900,000 руб./год
СТОИМОСТЬ ДОВЕРИТ. УПРАВЛЕНИЯ	840,000 руб.
ПРИБЫЛЬ В ГОД	1,906,000 руб.





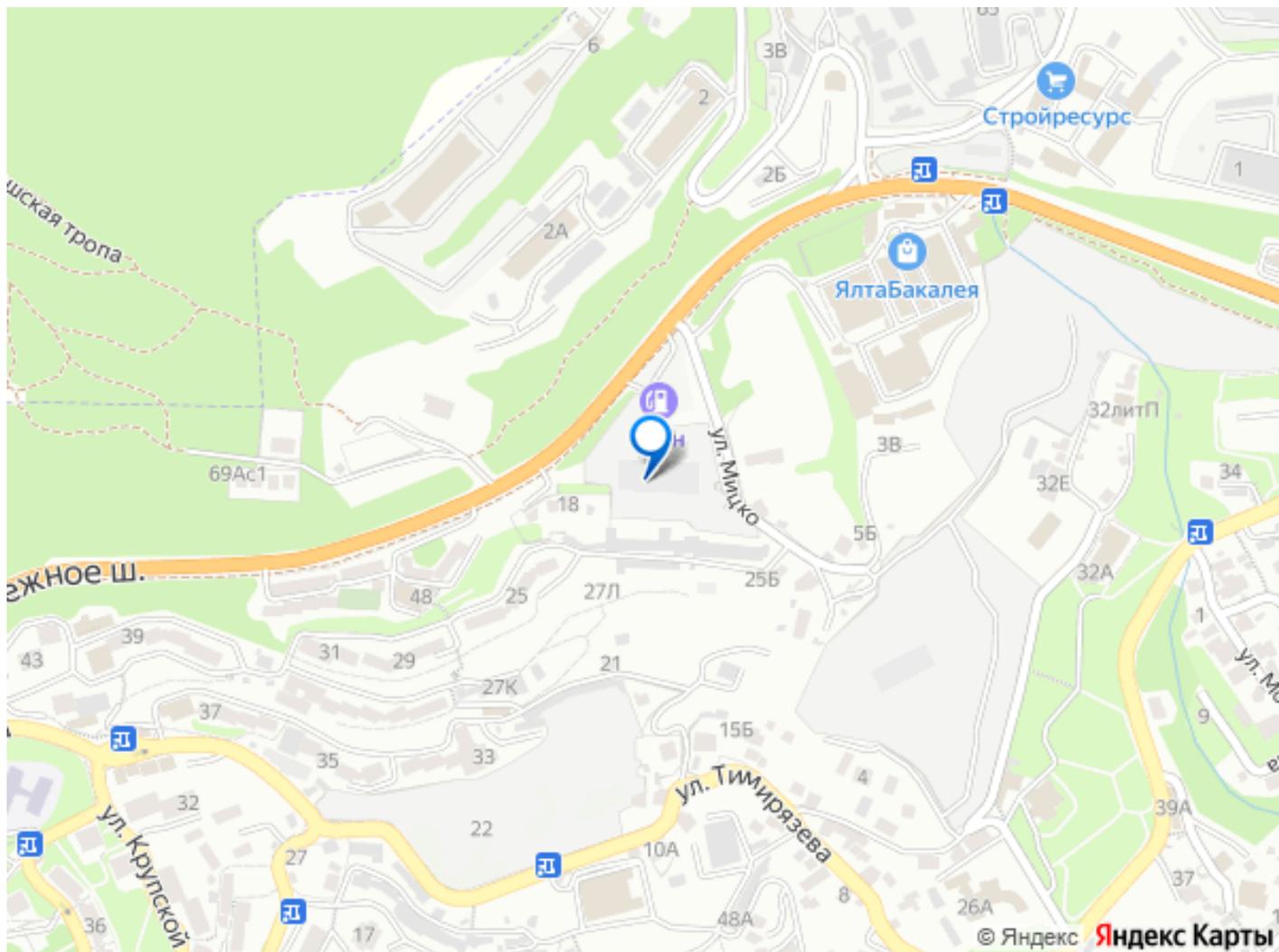
**80%** видовых квартир с глубокими балконами, напоминающие мини-террасы, станут вашим личным уголком гармонии и отдыха. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, любоваться закатами или прочесть любимую книгу.

Это дополнительное пространство, где каждая деталь создана для вашего комфорта и вдохновения.



### О КЛУБНОМ ДОМЕ

Клубный дом «Ялта» выполнен в слиянии благородных оттенков: чистый белый, переливы шампань и тёплое золото ялтинского песка создают изысканную гармонию, наполняя фасад солнечным светом и величием, достойным царской резиденции.



Move.ru - вся недвижимость России