

Ольга, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.

Мицко, жилой дом

11 500 000 ₺

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

для заметок

Квартира

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

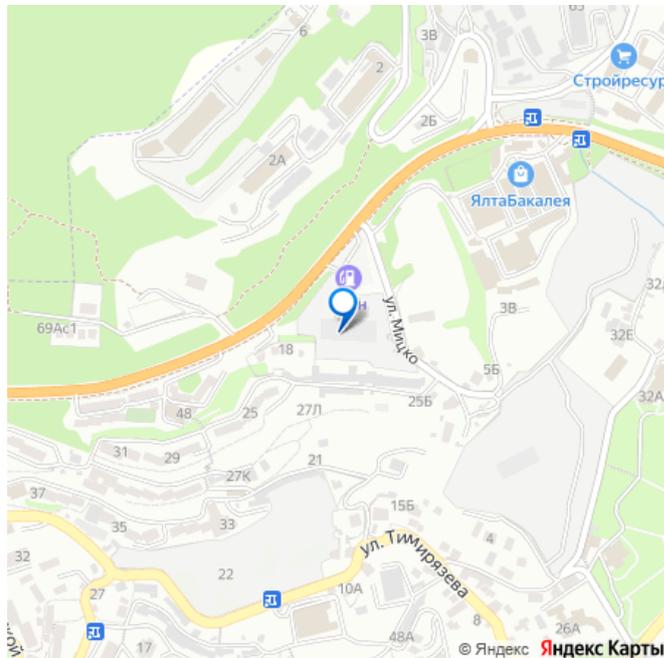
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

? ЯЛТА. КЛУБНЫЙ ДОМ «ЯЛТА» — СТУДИЯ С ВИДОМ НА МОРЕ! СДАЧА 4КВ 2027
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА 0% 30,78 м? | Этаж 5
| Секция 2 | Открытый балкон Почему это идеально? ? Студия 30,78 м? — компактно, но очень уютно: идеально для одного, пары или как дачи/места для отдыха ? 1 этаж + открытый балкон — редкое сочетание!
Удобно для прогулок, цветов, утреннего кофе

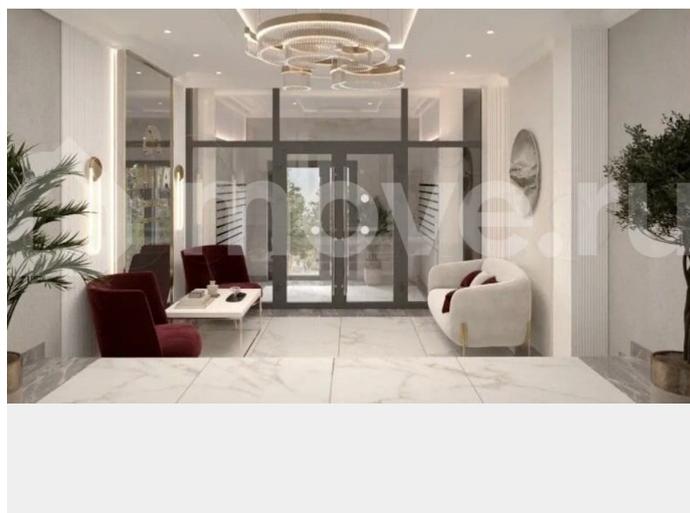
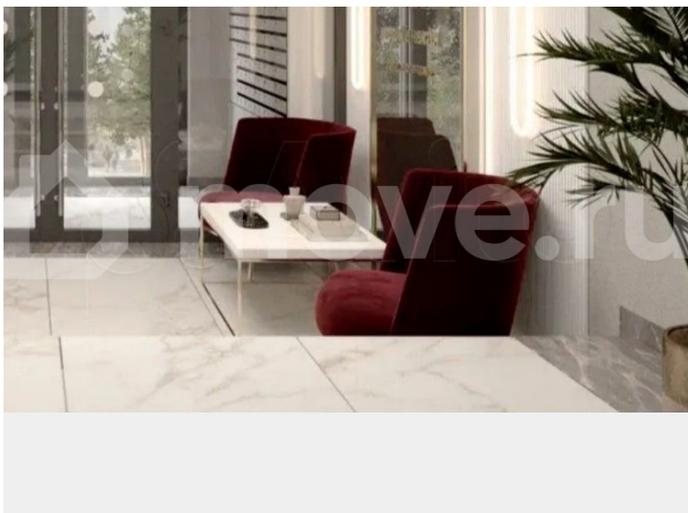


с видом на море ? Сдача: IV квартал 2027 — последние свободные видовые квартиры в проекте — спешите, пока не стало дороже

Клубный дом «Ялта» — ваша личная резиденция:

- Закрытая территория без машин — чистый воздух, тишина, дети играют спокойно
- Подземный паркинг — машина под надёжной охраной
- Круглогодичный инфинити-бассейн с видом на море — плавайте зимой как в тропиках
- Сауна + хамам — восстановление после прогулок по набережной
- Консьерж, кафе, мини-маркет, детская и спортплощадка — всё рядом, без лишних шагов
- Фасад в благородных тонах: белый, шампань, золото песка — как дворец на берегу Чёрного моря

Центр Ялты — 5 минут пешком до набережной, ресторанов, музеев. Горы за спиной — ваш личный парк. Море перед глазами — ваш ежедневный фон.



РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ:

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	8,900,000
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	руб. 30 м ²
ТАРИФ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	150 руб./м ²
СТОИМОСТЬ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ГОД	54,000 руб.
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	10,000 руб./сутки
КОЛИЧЕСТВО АРЕНДНЫХ ДНЕЙ	280
АРЕНДНЫЙ ДОХОД	2,900,000 руб./год.
СТОИМОСТЬ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ	840,000 руб.
ПРИБЫЛЬ В ГОД	1,906,000 руб.

