

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

8 224 891 ₽

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

Квартира

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

АКЦИИ: * Ипотека от 40 000 руб. в месяц *
 Рассрочка 0% до 2028г. * Бронь на 30 дней * 5
 мин до моря пешком, планировки от 30 кв.м.
 * Высота потолков 3 м , предчистовая и
 чистовая отделка * Доходность инвестиций
 от 40% годовых. * Сдача в аренду от
 управляющей компании (доверительное
 управление) позволяет получать доход от
 сдачи апартаментов без вашего участия *
 Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта

для заметок



Апартаменты в Евпатории

Ремонт в подарок**

Рассрочка 0%

Скидка до 8%*

Ипотека

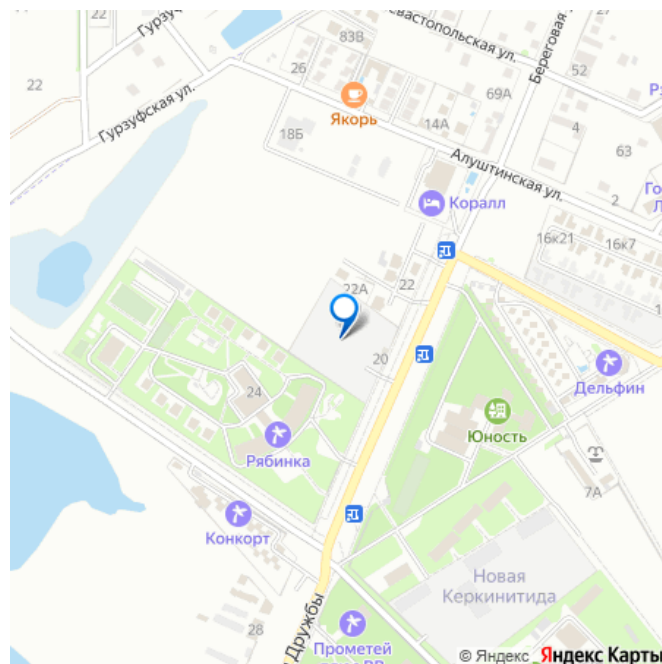
Trade-in

C	14,00
	26,09
	30,71

5 минут до моря

*** - подробности у менеджеров отдела продаж

Не oferta, застройщик ООО СЗ "КМГКОМФОРТ". ПСК мин. 7,5 млн руб. ПСК макс. 12,3 млн руб. Проектная декларация и полные условия на сайте наш.дом.рф и аллея-дружбы.рф



«Аллея Дружбы» — это комплекс апартаментов бизнес-класса в Евпатории, расположенный в 5 минутах прогулки от золотистых пляжей Чёрного моря. Два современных 12-этажных корпуса с панорамными видами на море объединены стильным стилобатом с центральным входом и бутиковыми retail-площадями, а закрытая территория и подземный паркинг обеспечивает приватность и безопасность.

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКТИВНЫЕ

ОСОБЕННОСТИ:

- 12-этажное здание в авторском архитектурном стиле
- Высота потолков (от 2,9 м до 3,1 м)
- Эксклюзивное решение для первых этажей (высота потолков 3,4м)
- Евро планировки с террасами и гардеробными
- Панорамное ламинированное остекление

- Индивидуальные келлеры
- Видовые лоты на море
- Высокоскоростные лифты по концепции 5* отеля
- Предусмотрено резервное электроснабжение
- По проекту предусмотрено место для кондиционера и практическое решение для маскировки коммуникаций

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ:

- До центра Евпатории - 7 минут на машине

- Пляж - всего 5 минут пешком
- Рядом с комплексом развитая инфраструктура (рестораны, магазины, кафе, медицинские учреждения, санатории)

ГОСТЕПРИИМСТВО И

БЕЗУПРЕЧНЫЕ СЕРВИСЫ:

- Управляющая компания премиум-класса
- Консьерж-сервис 24/7
- Доставки продуктов и готовой еды

- Зона ресепшн оформлена в стилистике комплекса
- Лобби с атмосферным кафе и зонами для чтения
- Премиальное решение для мест общего пользования

- Интерактивная детская комната для самых маленьких
- Пункты выдачи товаров от маркетплейсов
- Гостевые парковочные места
- Организовано место для хранения

колясок ваших малышей • Ремонт на выбор

«Комфорт-формат» и «Гранд-формат»

БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

СПОКОЙСТВИЯ: • Закрытая территория, двор

без машин • Система контроля доступа

(строго по электронным пропускам) •

Подземный паркинг с тремя типами

машиномест • Выделенные места для

велосипедов • Камеры видеонаблюдения •

Круглосуточный ресепшн • Телеметрия -

автоматический сбор и передача данных с

приборов учета апартаментов минимизирует

ошибки и мошенничество • Система умного

апартаментов с дистанционным управлением

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: •

Ландшафтный дизайн по проекту (2 334 м²

озеленения) • Прогулочные аллеи и зоны

отдыха для расслабления и медитации •

Коворкинг-зоны с высокоскоростным Wi-Fi

для бизнес-переговоров • Детские и

спортивные площадки • В апарт-комплексе

вас ждут мини-маркет и магазин

повседневных товаров • Специальное

пространство для курения • Выделенная

площадка для игры в волейбол и баскетбол

РЕЛАКС И ДОСУГ: • На территории комплекса

2 отдельных бассейна: летний бассейн с

выделенной зоной для детей и крытый

теплый бассейн для зимнего релакса •

Оранжерея и летний сад на эксплуатируемой

крыше • Хамам в восточном стиле с

мраморной отделкой • Инфракрасная сауна и

уютная комната отдыха • Студия релакса и

восстановления • Лаунж-кинотеатр с

бархатными креслами Аллея Дружбы -

первый бизнес-класс, где о вас заботятся не

потому что должны, а потому что искренне

хотят. Где технологии служат человеческому

теплу, а успех измеряется не только

прибылью, но и душевным комфортом. Аллея

Дружбы, жилой комплекс Евпатория,

Апартаменты в Евпатории

Сан.узел
3,21 м²

Прихожая
3,49 м²

Кухня-ниша
5,04 м²

Гостиная
14,00 м²

Балкон
4,82 м²

Ремонт в подарок**

Рассрочка 0%

Скидка до 8%*

Ипотека

Trade-in

C

14,00

26,09

30,71

5 минут до моря

* - подробности у менеджеров отдела продаж

Не оферта. Застройщик ООО «СЗ-ИМП-КОМФОРТ». ПСК мин. 75 млн руб. ПСК макс. 12,3 млн руб. Проектная декларация и полные условия на сайте наш.дом.рф и аллея.дружбы.рф



ВИД ВО ДВОР

Сан.узел
3,21 м²

Прихожая
3,49 м²

Кухня-ниша
5,04 м²

Гостиная
14,00 м²

Балкон
4,82 м²

C

14,00

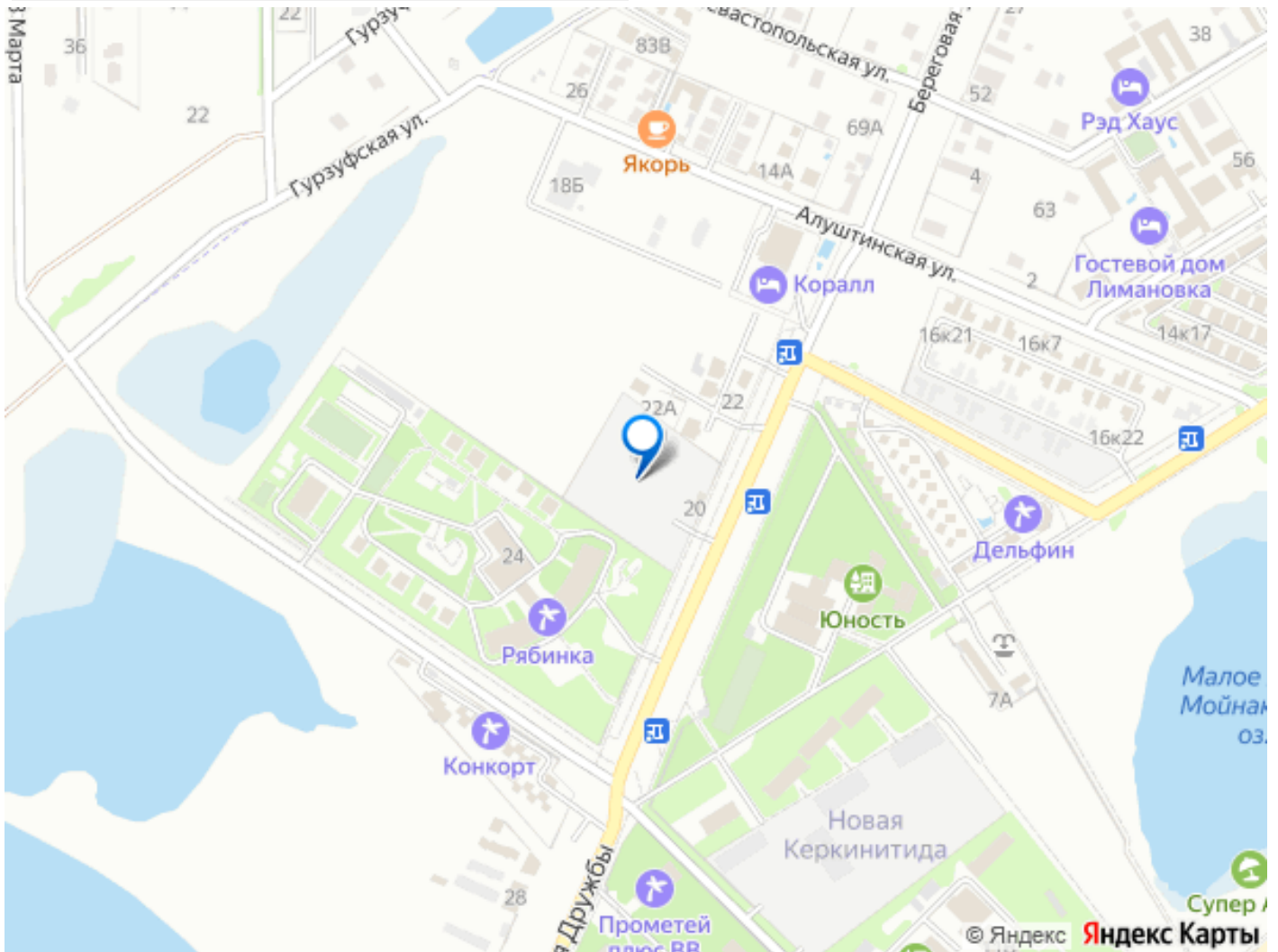
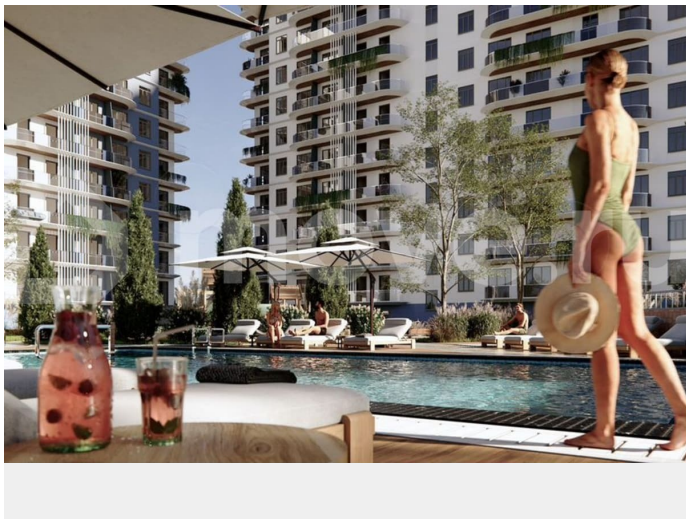
26,09

30,71

ЯЗЫ-МОЙНАСКОЕ ОЗЕРО

ЧЕРНОЕ МОРЕ





Move.ru - вся недвижимость России