

Создано: 05.04.2026 в 01:45

Обновлено: 05.04.2026 в 01:45

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.

Мицко, жилой дом

9 392 008 ₺

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

Квартира

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ Студия в ЖК «ЯЛТА» — 30,58 м? | ВИД НА ГОРЫ | ОТКРЫТЫЙ БАЛКОН | СЕКЦИЯ 1 | №54 8 392 008 ? — и это только начало. ? Представьте: вы просыпаетесь — и перед вами не стена соседа, а горы. Не панорамное фото. Не пост в Instagram. Реальные скалы, облака, тени, которые движутся по камням с рассвета до заката. 30,58 м? — но ощущение как в 70-метровой:

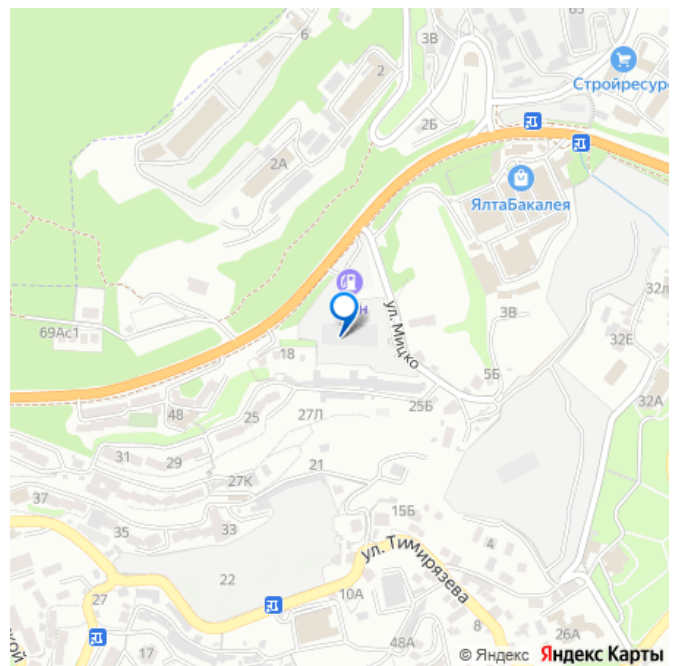
Ольга, Риелтор

89251234567

для заметок

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ:

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	8,900,000
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	руб. 30 м ²
ТАРИФ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	150 руб./м ²
СТОИМОСТЬ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ГОД	54,000 руб.
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	10,000 руб./сутки
КОЛИЧЕСТВО АРЕНДНЫХ ДНЕЙ	280
АРЕНДНЫЙ ДОХОД	2,900,000 руб./год.
СТОИМОСТЬ ДОВЕРИТ.УПРАВЛЕНИЯ	840,000 руб.
ПРИБЫЛЬ В ГОД	1,906,000 руб.



— Кухня-гостиная — пространство, где готовишь, встречаешь друзей, смотришь закат. — Открытый балкон. Только воздух, запах сосен и свежий горный ветер, который заходит прямо в комнату. Здесь можно читать утром, пить вино вечером, смотреть на звёзды ночью. Вид на горы — это не бонус. Это философия. Вы больше не живёте в городе. Вы живёте с горами. Каждое утро — новая игра света на склонах. Каждый вечер — тишина, которую нельзя купить. Здесь нет суеты. Только дыхание природы. ЖК «Ялта» — это не комплекс. Это сообщество тех, кто выбрал качество жизни. ? Закрытая территория без машин — гуляете босиком по тротуарам, как в деревне, но с инфраструктурой столицы. ? Подземный паркинг с келлерами — ваша машина в безопасности, даже когда за окном ливень. ? Инфинити-бассейн — плаваете над облаками, а не над плиткой. ? Сауна + хамам — после прогулок по горам — идеальное восстановление. ? Консьерж, кафе, магазин, детская площадка — всё рядом. Но так, чтобы вы чувствовали себя в отеле, а не в микрорайоне. ? Видеонаблюдение и круглосуточная охрана — вы спите спокойно. Горы тоже не спят. И они вас берегут.

РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ОТ ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЫ:

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА	8,900,000
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	руб. 30 м ²
ТАРИФ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	150 руб./м ²
СТОИМОСТЬ КУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ, ГОД	54,000 руб.
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ	10,000 руб./сутки
КОЛИЧЕСТВО АРЕНДНЫХ ДНЕЙ	280
АРЕНДНЫЙ ДОХОД	2,900,000 руб./год.
СТОИМОСТЬ ДОВЕРИТ.УПРАВЛЕНИЯ	840,000 руб.
ПРИБЫЛЬ В ГОД	1,906,000 руб.



Подземный паркинг обеспечивает удобную и безопасную парковку для автомобилей жителей.

Паркинг содержит 100 парковочных мест с келлерами, что позволяет больше не беспокоиться о поиске места для своего транспортного средства и хранению вещей или запасной резины.

Благодаря подземному паркингу, жители комплекса могут быть уверены в сохранности своих автомобилей и иметь удобный доступ к своему автомобилю в любое время дня и ночи.



ПРОСТРАНСТВА ЛИФТОВОГО ХОЛА И КОРИДОРОВ

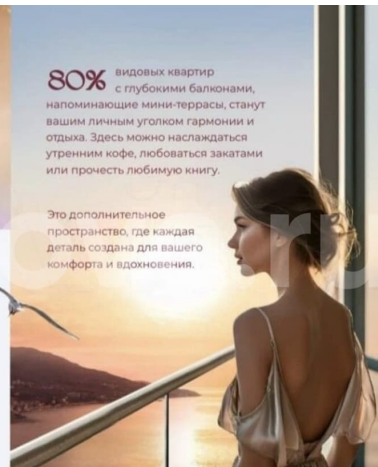


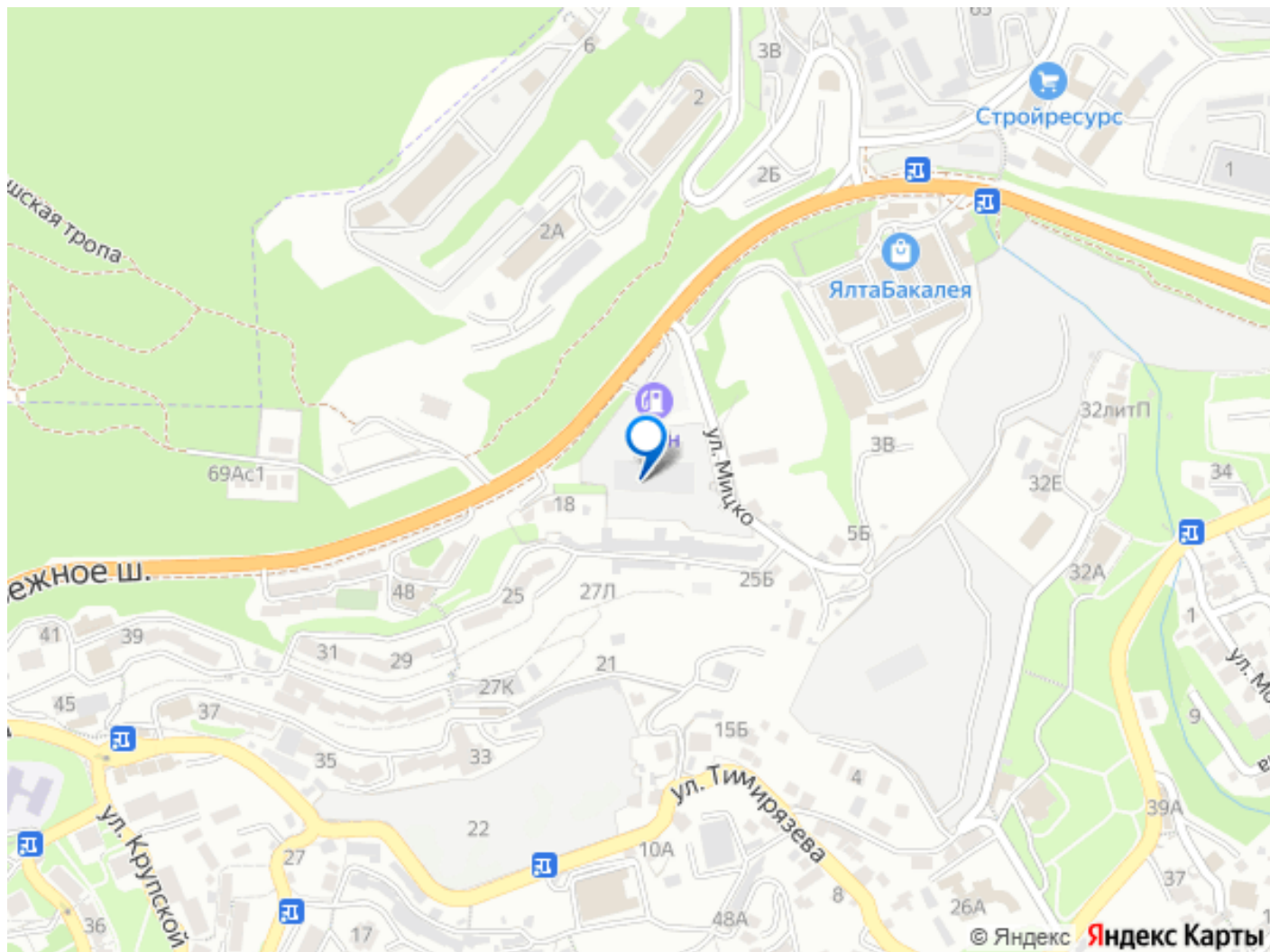
80% видовых квартир с глубокими балконами, напоминающие мини-террасы, станут вашим личным уголком гармонии и отдыха. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, любоваться закатами или прочесть любимую книгу.

Это дополнительное пространство, где каждая деталь создана для вашего комфорта и вдохновения.

О КЛУБНОМ ДОМЕ

Клубный дом «Алта» выполнен в спянии благородных оттенков: чистый белый, переливы шампань и тёплое золото ялтинского песка создают изысканную гармонию, наполняя фасад солнечным светом и величием, достойным царской резиденции.





Move.ru - вся недвижимость России