

Создано: 26.03.2026 в 01:58

Обновлено: 26.03.2026 в 01:58

Крым, Керчь, ул. Комарова, 82

**5 880 000 ₺**

Крым, Керчь, ул. Комарова, 82

## Квартира

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

ЖК «Комарово», Керчь: жизнь у моря в сердце древнего города! Откройте для себя мир комфорта и гармонии в жилом комплексе «Комарово» — современном проекте в историческом центре Керчи! Почему стоит выбрать ЖК «Комарово»? — Престижное расположение. Комплекс находится в самом сердце Керчи — города с более чем 2 600-летней историей, между Азовским и Чёрным морями. — Развитая инфраструктура.

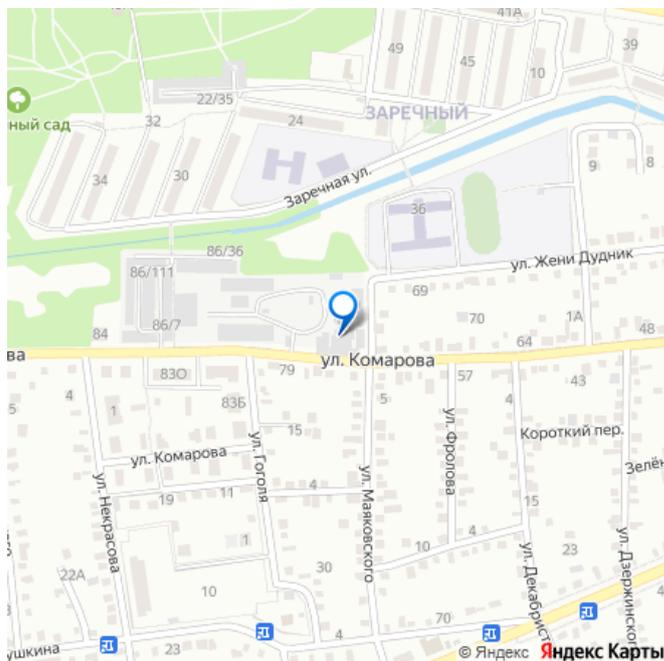
<https://krim.move.ru/objects/9292517692>

**Никольская Полина Николаевна,**

**Риелтор**

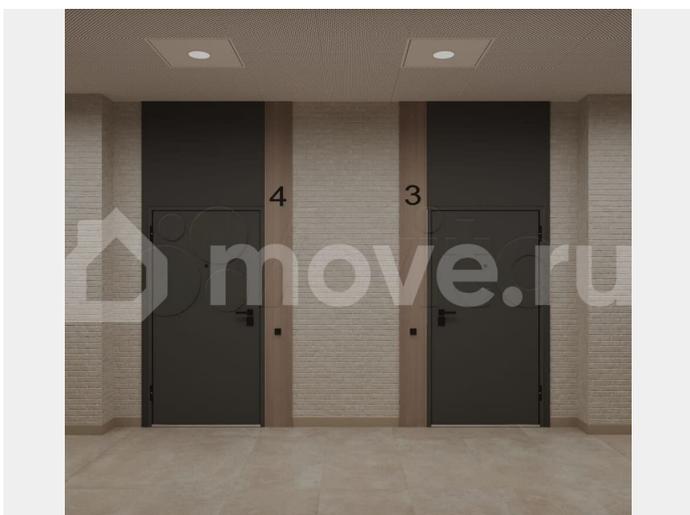
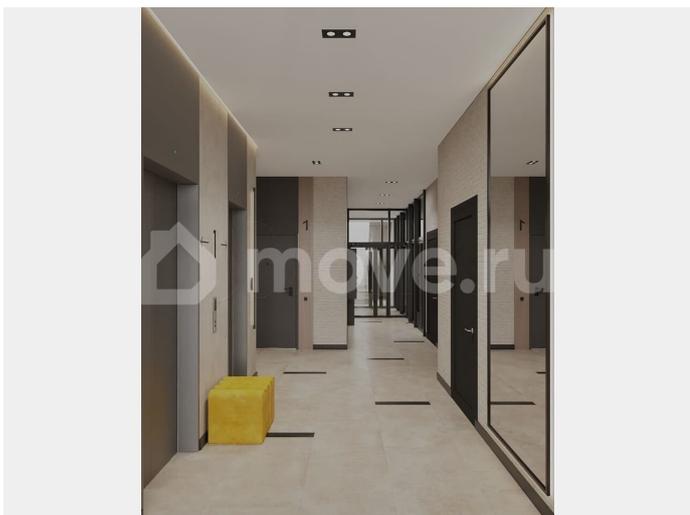
**89251234567**

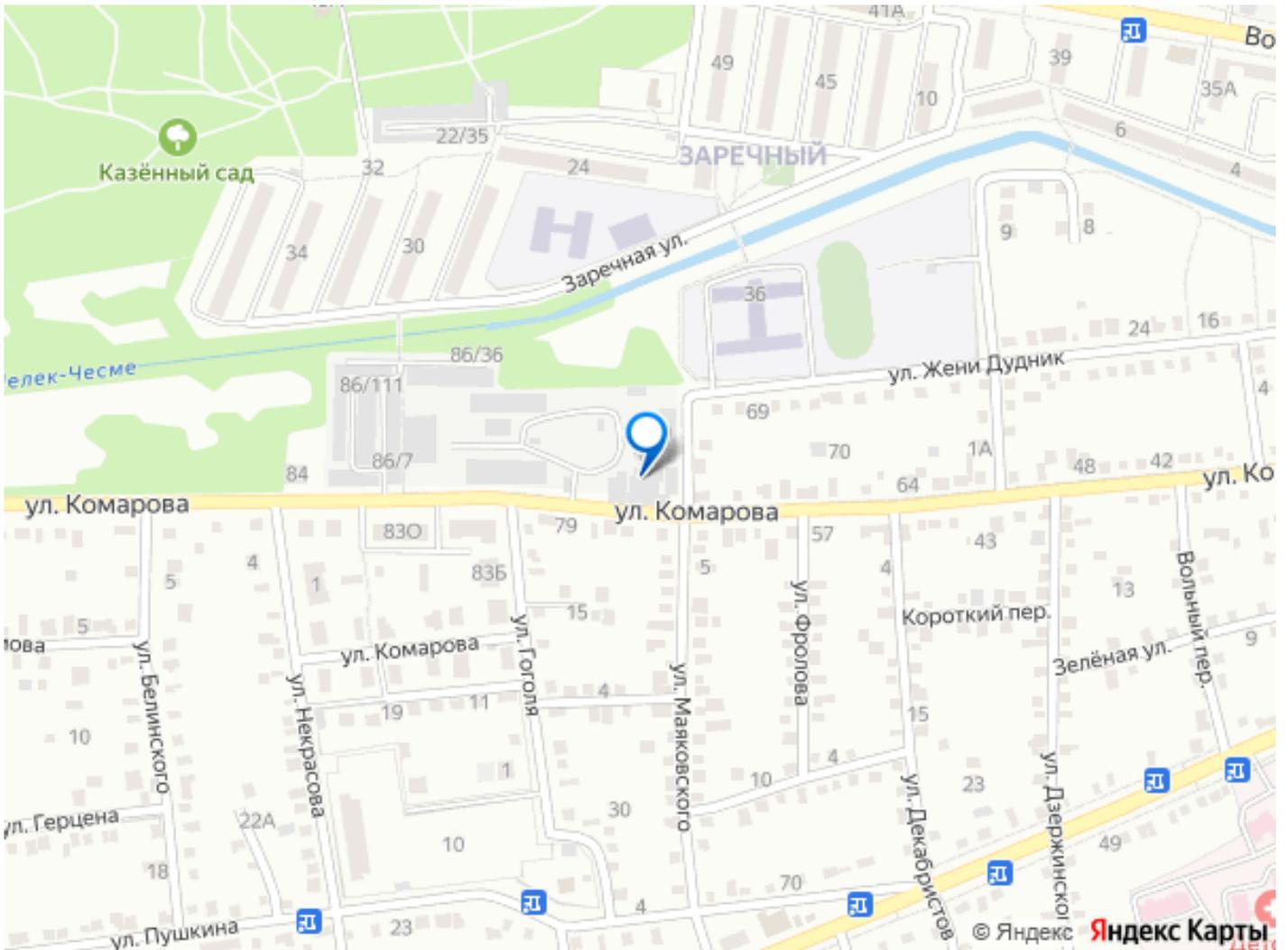
для заметок



В шаговой доступности: — детский сад (5 минут пешком); — школа № 4 им. А. С. Пушкина (прямо напротив ЖК); — ландшафтный парк «Казённый сад»; — торговая галерея и магазины на первых этажах комплекса. — Комфортная среда. Вас ждут: — охраняемая территория; — благоустроенные дворы без машин; — современные детские площадки; — богатое озеленение; — стильные парадные с витражным остеклением; — скоростные безопасные лифты. — Удобное транспортное сообщение. До черноморской набережной — всего 15 минут пешком. До городского песчаного пляжа можно добраться на общественном транспорте. Что вы получаете: — Разнообразие планировок. В продаже: — студии от 30 м<sup>2</sup>; — 2-комнатные квартиры; — 3-комнатные квартиры. — Качество строительства. Комплекс возводится в соответствии с ФЗ № 214 — ваша безопасность и гарантии защищены законом. — Предчистовая отделка. Готовые бетонные стены и кирпичные перегородки санузлов — идеальная основа для реализации любого дизайн-проекта. Специальные условия покупки: — ипотека (в том числе с господдержкой от 6 % для семей с детьми до 6 лет); — рассрочка до 2028 года; — юридическое сопровождение сделки; — помощь в одобрении ипотеки со всеми банками. Инвестиционная привлекательность: — прогнозируемый прирост стоимости — 792 000 рублей за первый год; — доход от аренды — до 493 200 рублей в год (около 7,5 % годовых). Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в ЖК «Комарово»! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы: — получить подробную информацию о планировках и ценах; — записаться на просмотр; — узнать

об актуальных акциях и спецпредложениях.





Move.ru - вся недвижимость России