

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

8 803 350 ₽

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

Квартира

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

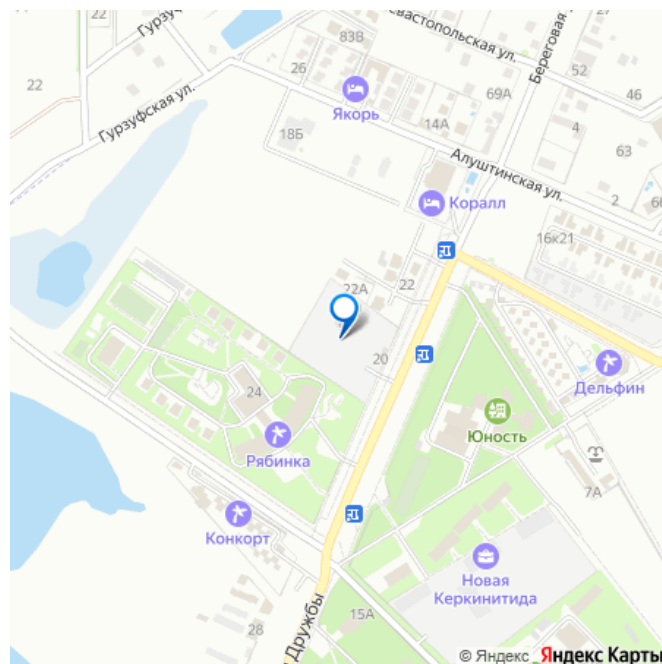
Квартира в новостройке

да

Описание

АКЦИИ: * Ипотека от 40 000 руб. в месяц *
Рассрочка 0% до 2028г. * Бронь на 30 дней * 5
мин до моря пешком, планировки от 30 кв.м.
* Высота потолков 3 м , предчистовая и
чистовая отделка * Доходность инвестиций
от 40% годовых. * Сдача в аренду от
управляющей компании (доверительное
управление) позволяет получать доход от
сдачи апартаментов без вашего участия *
Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта

для заметок



«Аллея Дружбы» — это комплекс апартаментов бизнес-класса в Евпатории, расположенный в 5 минутах прогулки от золотистых пляжей Чёрного моря. Два современных 12-этажных корпуса с панорамными видами на море объединены стильным стилобатом с центральным входом и бутиковыми retail-площадями, а закрытая территория и подземный паркинг обеспечивает приватность и безопасность.

АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКТИВНЫЕ

ОСОБЕННОСТИ:

- 12-этажное здание в авторском архитектурном стиле
- Высота потолков (от 2,9 м до 3,1 м)
- Эксклюзивное решение для первых этажей (высота потолков 3,4м)
- Евро планировки с террасами и гардеробными
- Панорамное ламинированное остекление

- Индивидуальные келлеры
- Видовые лоты на море
- Высокоскоростные лифты по концепции 5* отеля
- Предусмотрено резервное электроснабжение
- По проекту предусмотрено место для кондиционера и практическое решение для маскировки коммуникаций

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ:

- До центра Евпатории - 7 минут на машине

- Пляж - всего 5 минут пешком
- Рядом с комплексом развитая инфраструктура (рестораны, магазины, кафе, медицинские учреждения, санатории)

ГОСТЕПРИИМСТВО И

БЕЗУПРЕЧНЫЕ СЕРВИСЫ:

- Управляющая компания премиум-класса
- Консьерж-сервис 24/7
- Доставки продуктов и готовой еды

- Зона ресепшн оформлена в стилистике комплекса
- Лобби с атмосферным кафе и зонами для чтения
- Премиальное решение для мест общего пользования

- Интерактивная детская комната для самых маленьких
- Пункты выдачи товаров от маркетплейсов
- Гостевые парковочные места
- Организовано место для хранения

колясок ваших малышей • Ремонт на выбор

«Комфорт-формат» и «Гранд-формат»

БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

СПОКОЙСТВИЯ: • Закрытая территория, двор

без машин • Система контроля доступа

(строго по электронным пропускам) •

Подземный паркинг с тремя типами

машиномест • Выделенные места для

велосипедов • Камеры видеонаблюдения •

Круглосуточный ресепшн • Телеметрия -

автоматический сбор и передача данных с

приборов учета апартаментов минимизирует

ошибки и мошенничество • Система умного

апартаментов с дистанционным управлением

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: •

Ландшафтный дизайн по проекту (2 334 м²

озеленения) • Прогулочные аллеи и зоны

отдыха для расслабления и медитации •

Коворкинг-зоны с высокоскоростным Wi-Fi

для бизнес-переговоров • Детские и

спортивные площадки • В апарт-комплексе

вас ждут мини-маркет и магазин

повседневных товаров • Специальное

пространство для курения • Выделенная

площадка для игры в волейбол и баскетбол

РЕЛАКС И ДОСУГ: • На территории комплекса

2 отдельных бассейна: летний бассейн с

выделенной зоной для детей и крытый

теплый бассейн для зимнего релакса •

Оранжерея и летний сад на эксплуатируемой

крыше • Хамам в восточном стиле с

мраморной отделкой • Инфракрасная сауна и

уютная комната отдыха • Студия релакса и

восстановления • Лаунж-кинотеатр с

бархатными креслами Аллея Дружбы -

первый бизнес-класс, где о вас заботятся не

потому что должны, а потому что искренне

хотят. Где технологии служат человеческому

теплу, а успех измеряется не только

прибылью, но и душевным комфортом. Аллея

Дружбы, жилой комплекс Евпатория,

Аллея ДРУЖБЫ

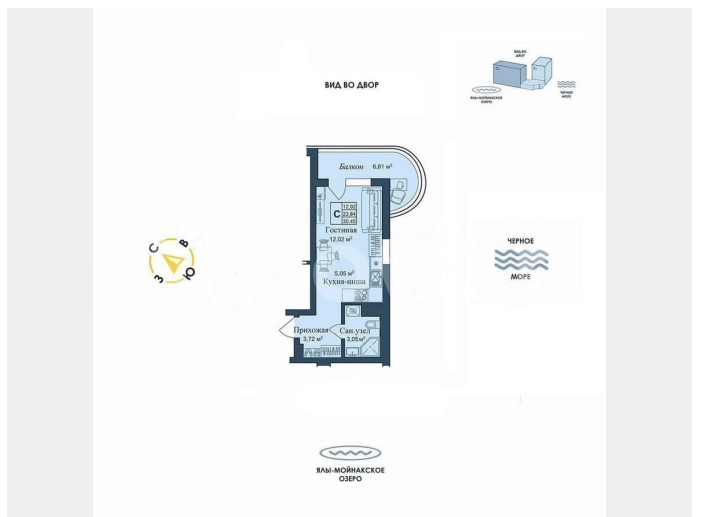
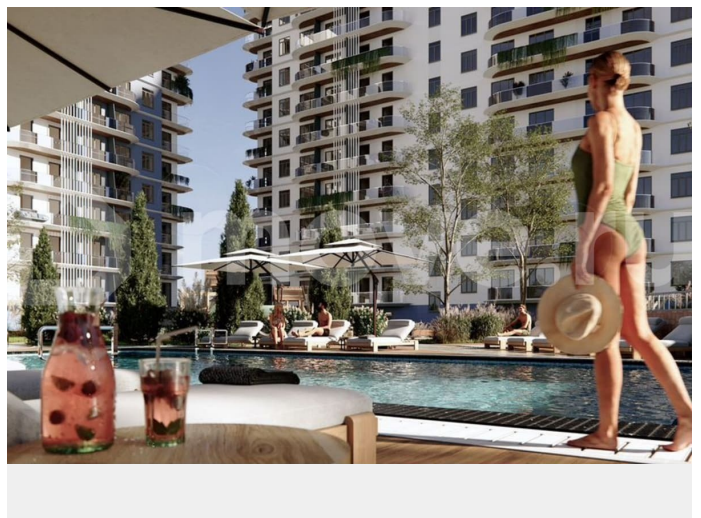
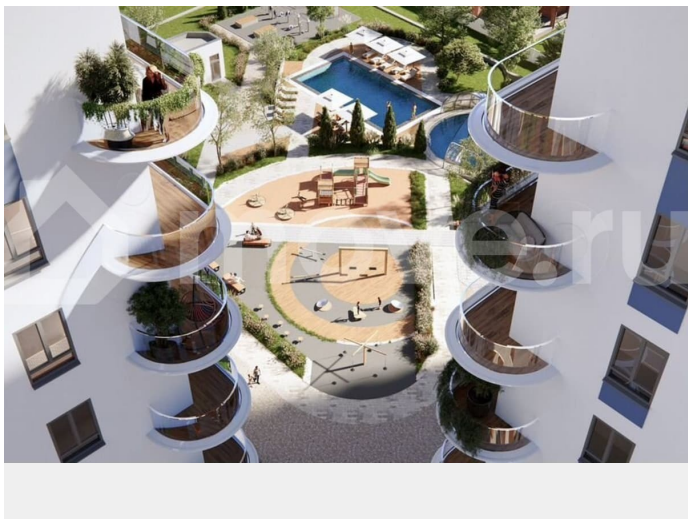
5 минут до моря

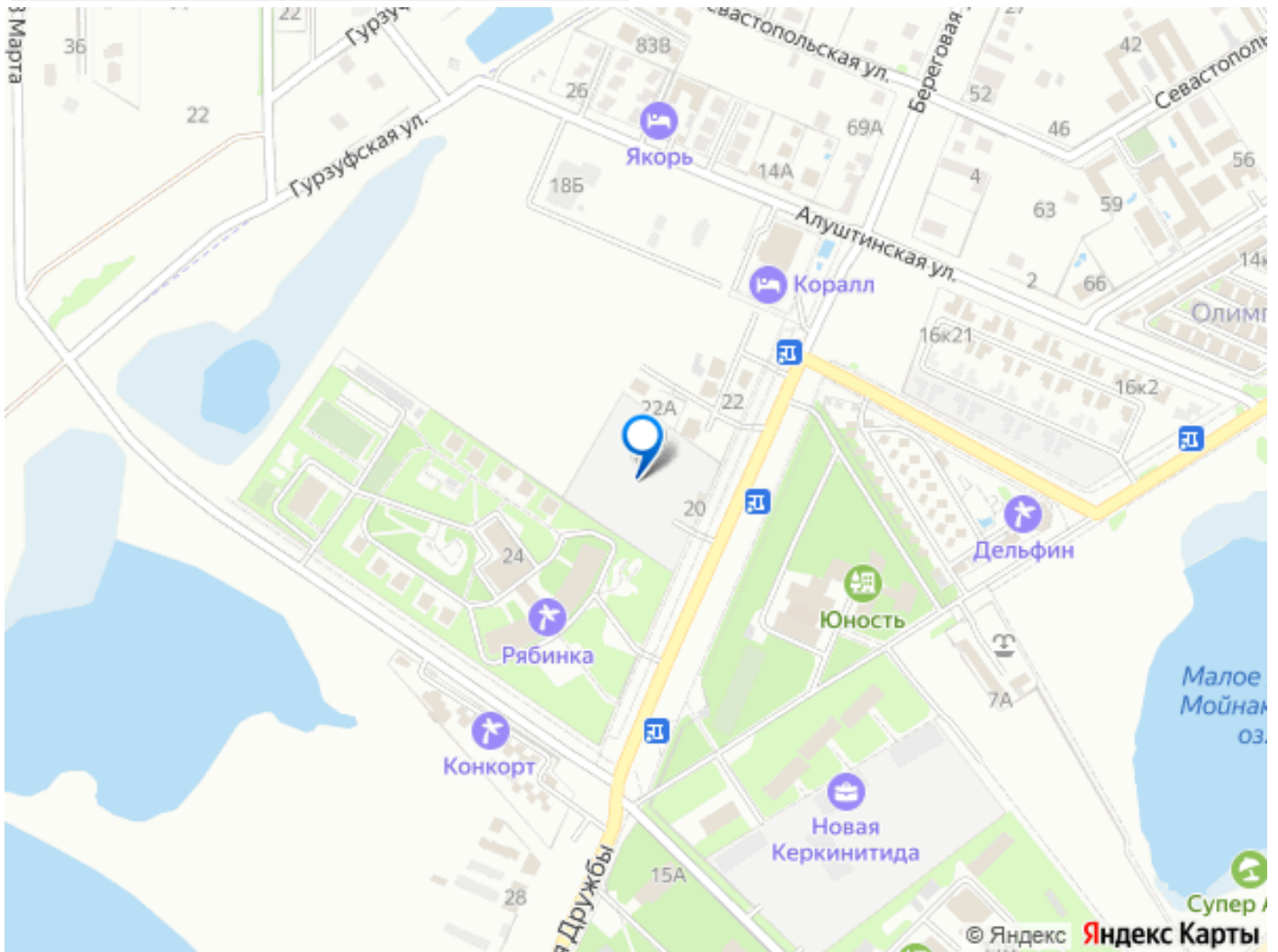
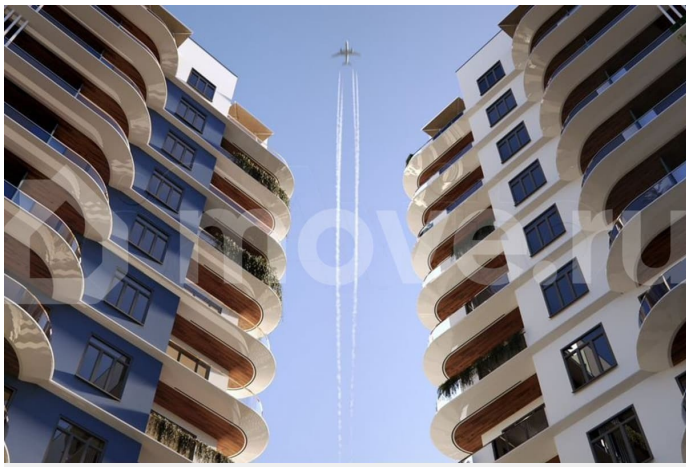
- Рассрочка 0%
- Скидка 5%
- Trade-in
- Траншевая ипотека от 31 000 Р

Планировка:

- Балкон: 6.61 м²
- Спальня: 11.00 м²
- Гостиная: 12.02 м²
- Кухня-гостиная: 9.05 м²
- Салонная: 2.72 м²
- Санузел: 1.94 м²

На берегу Чёрного моря





Move.ru - вся недвижимость России