

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул.**

**Мицко, жилой дом**

**10 629 218 ₺**

Крым, Ялта, ш. Южнобережное/ул. Мицко, жилой дом

для заметок

### Квартира

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

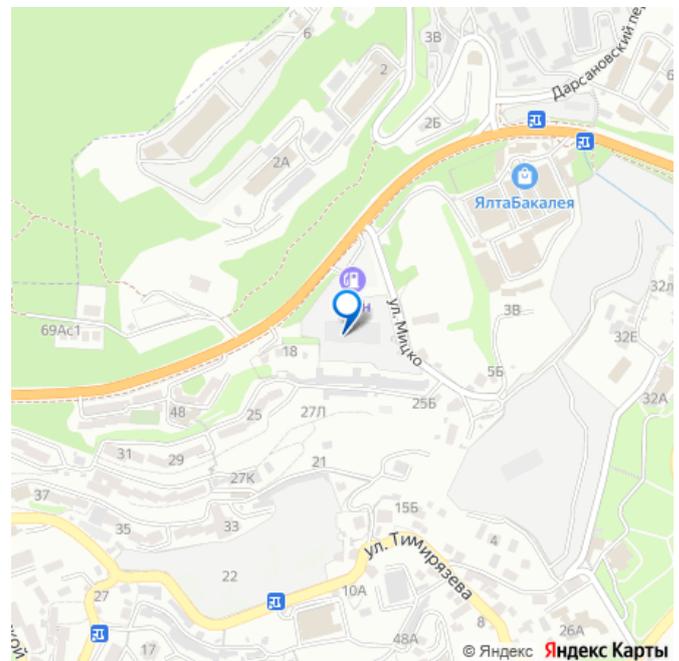
с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

Забронируйте лучшую квартиру – звоните прямо сейчас! Клубный дом «Ялта» — идеальное сочетание бизнес-класса, уюта курорта и современных технологий для комфортной жизни. Отличается стильной архитектурой, высоким качеством и вниманием к деталям. Преимущества: - 80% квартир с панорамным видом на море и горы - Рассрочка под 0% - Ипотека от Сбербанка -



Доходность инвестиций от 40% годовых -  
Безопасность сделки по ФЗ-214 с  
использованием эскроу-счетов Архитектура и  
дизайн: - 16-этажное монолитное здание в  
современном стиле - Фасады в белом,  
шампанском и золотом цветах - Элементы  
отделки из рустового камня на первых  
этажах - Авторские интерьеры в  
общественных зонах - Эффектная ночная  
подсветка Квартир и общие зоны: - 80%  
жилья с видом на море и горы - Просторные  
балконы - Большие гардеробные и кухни-  
гостиные - Потолки 2,8 м высотой  
Инфраструктура: - Бассейн инфинити -  
Ландшафтное озеленение и ухоженная  
территория - Быстрые лифты премиум-класса  
с доступом в паркинг - Кафе и магазин на  
территории - Детский верёвочный парк  
«Маугли» и скалодром - Финская сауна и  
хаммам - Лапомойка и гостевой туалет на 1  
этаже Безопасность и технологии: - Закрытая  
территория с контролем доступа -  
Видеонаблюдение по всему периметру -  
Электронные домофоны с индивидуальными  
ключами - Безбарьерная среда - Подземный  
паркинг, места для хранения велосипедов,  
самокатов и колясок - Мото-места  
Коммуникации и инженерия: - Автономная  
газовая котельная на крыше - Современная  
телеметрия - Энергоэффективность класса  
«А+» - Места и решения для установки и  
маскировки кондиционеров Расположение и  
пляжи: - 2,9 км до моря (10 мин на машине) -  
2 км от центра Ялты - Пляж Приморский — 30  
мин пешком / 10 мин на авто - Пляж  
Массандровский — 20 мин на машине  
Позвоните прямо сейчас, чтобы  
забронировать квартиру вашей мечты в  
клубном доме «Ялта»!



# ЯЛТА В ЦИФРАХ

1863 м <sup>2</sup>	площадь благоустройства и озеленения
30-70,5 м <sup>2</sup>	площадь квартир
279	количество квартир
300 м <sup>2</sup>	келлеров
100	машиномест

Срок ввода объекта в эксплуатацию:  
⌚ 4 квартал 2027 г.



Мы создаем уютные и функциональные пространства не только в жилых помещениях, но и в общих зонах.

Они отличаются эксклюзивным дизайном, подчеркивают престиж и исключительность каждого резидента клубного дома.

## ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы и общие пространства



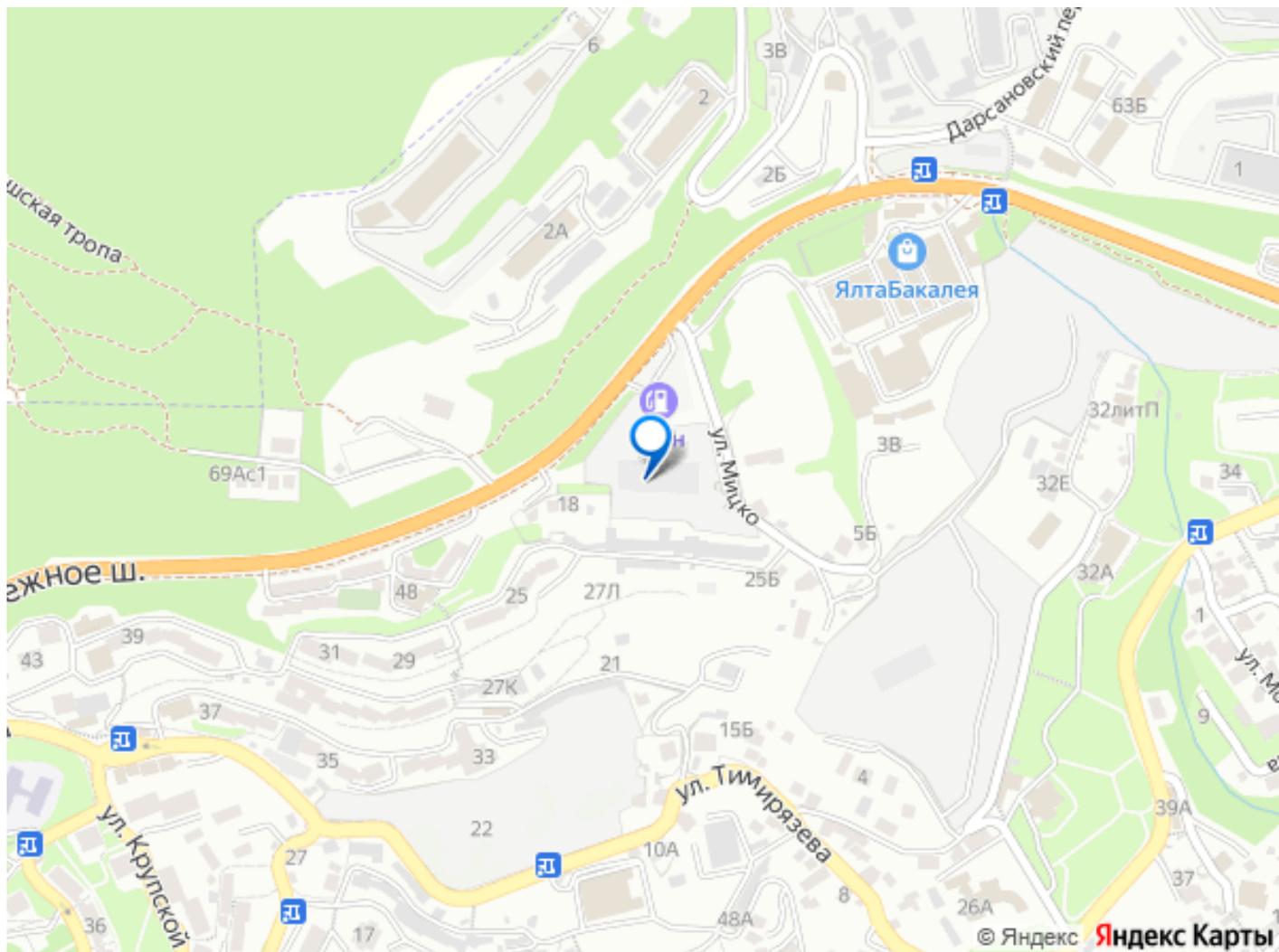
## ГОРОД ЯЛТА

Ялта – это место, где сливаются великолепие природы, уникальная архитектура и богатое историческое наследие.

Ялта – один из самых известных и популярных курортов на Южном берегу Крыма. Этот город славится своим уникальным климатом, живописными пейзажами и историческими достопримечательностями.

📍 Ласточкино гнездо





Move.ru - вся недвижимость России