

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

8 807 978 ₽

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

## Квартира

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

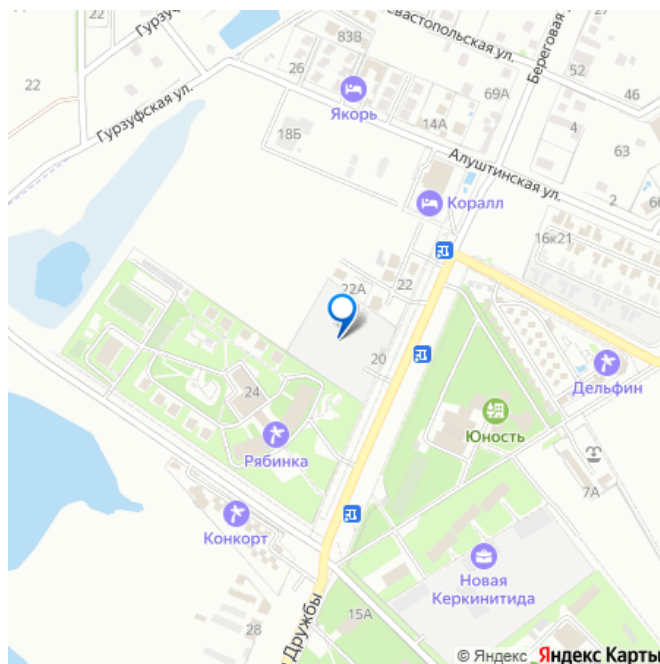
Квартира в новостройке

да

## Описание

АКЦИИ: \* Ипотека от 40 000 руб. в месяц \*  
Рассрочка 0% до 2028г. \* Бронь на 30 дней \* 5  
мин до моря пешком, планировки от 30 кв.м.  
\* Высота потолков 3 м , предчистовая и  
чистовая отделка \* Доходность инвестиций  
от 40% годовых. \* Сдача в аренду от  
управляющей компании (доверительное  
управление) позволяет получать доход от  
сдачи апартаментов без вашего участия \*  
Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта

для заметок



«Аллея Дружбы» — это комплекс апартаментов бизнес-класса в Евпатории, расположенный в 5 минутах прогулки от золотистых пляжей Чёрного моря. Два современных 12-этажных корпуса с панорамными видами на море объединены стильным стилобатом с центральным входом и бутиковыми retail-площадями, а закрытая территория и подземный паркинг обеспечивает приватность и безопасность.

#### АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКТИВНЫЕ

ОСОБЕННОСТИ: • 12-этажное здание в авторском архитектурном стиле • Высота потолков (от 2,9 м до 3,1 м) • Эксклюзивное решение для первых этажей (высота потолков 3,4м) • Евро планировки с террасами и гардеробными • Панорамное ламинированное остекление •

Индивидуальные келлеры • Видовые лоты на море • Высокоскоростные лифты по концепции 5\* отеля • Предусмотрено резервное электроснабжение • По проекту предусмотрено место для кондиционера и практическое решение для маскировки коммуникаций

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ: • До центра Евпатории - 7 минут на машине •

Пляж - всего 5 минут пешком • Рядом с комплексом развитая инфраструктура (рестораны, магазины, кафе, медицинские учреждения, санатории)

ГОСТЕПРИИМСТВО И

БЕЗУПРЕЧНЫЕ СЕРВИСЫ: • Управляющая компания премиум-класса • Консьерж-сервис 24/7 • Доставка продуктов и готовой еды •

Зона ресепшн оформлена в стилистике комплекса • Лобби с атмосферным кафе и зонами для чтения • Премиальное решение для мест общего пользования •

Интерактивная детская комната для самых маленьких • Пункты выдачи товаров от маркетплейсов • Гостевые парковочные места • Организовано место для хранения

колясок ваших малышей • Ремонт на выбор

«Комфорт-формат» и «Гранд-формат»

**БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ**

**СПОКОЙСТВИЯ:** • Закрытая территория, двор

без машин • Система контроля доступа

(строго по электронным пропускам) •

Подземный паркинг с тремя типами

машиномест • Выделенные места для

велосипедов • Камеры видеонаблюдения •

Круглосуточный ресепшн • Телеметрия -

автоматический сбор и передача данных с

приборов учета апартаментов минимизирует

ошибки и мошенничество • Система умного

апартаментов с дистанционным управлением

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ:** •

Ландшафтный дизайн по проекту (2 334 м?

озеленения) • Прогулочные аллеи и зоны

отдыха для расслабления и медитации •

Коворкинг-зоны с высокоскоростным Wi-Fi

для бизнес-переговоров • Детские и

спортивные площадки • В апарт-комплексе

вас ждут мини-маркет и магазин

повседневных товаров • Специальное

пространство для курения • Выделенная

площадка для игры в волейбол и баскетбол

**РЕЛАКС И ДОСУГ:** • На территории комплекса

2 отдельных бассейна: летний бассейн с

выделенной зоной для детей и крытый

теплый бассейн для зимнего релакса •

Оранжерея и летний сад на эксплуатируемой

крыше • Хамам в восточном стиле с

мраморной отделкой • Инфракрасная сауна и

уютная комната отдыха • Студия релакса и

восстановления • Лаунж-кинотеатр с

бархатными креслами Аллея Дружбы -

первый бизнес-класс, где о вас заботятся не

потому что должны, а потому что искренне

хотят. Где технологии служат человеческому

теплу, а успех измеряется не только

прибылью, но и душевным комфортом. Аллея

Дружбы, жилой комплекс Евпатория,

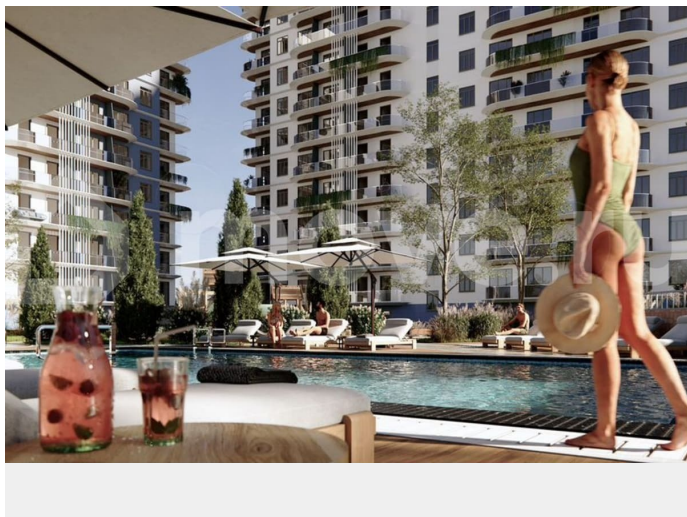
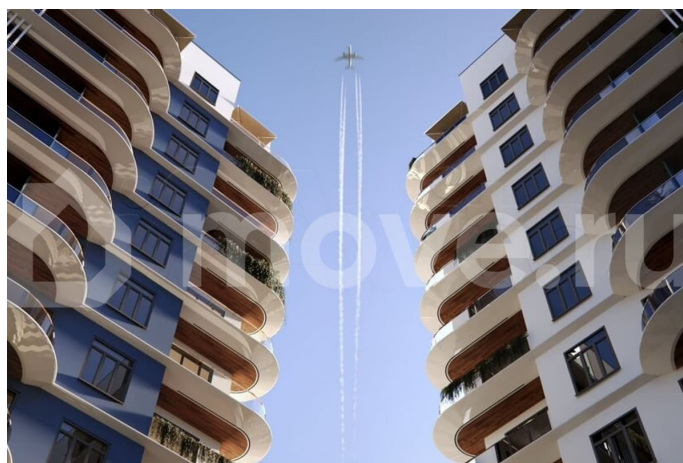


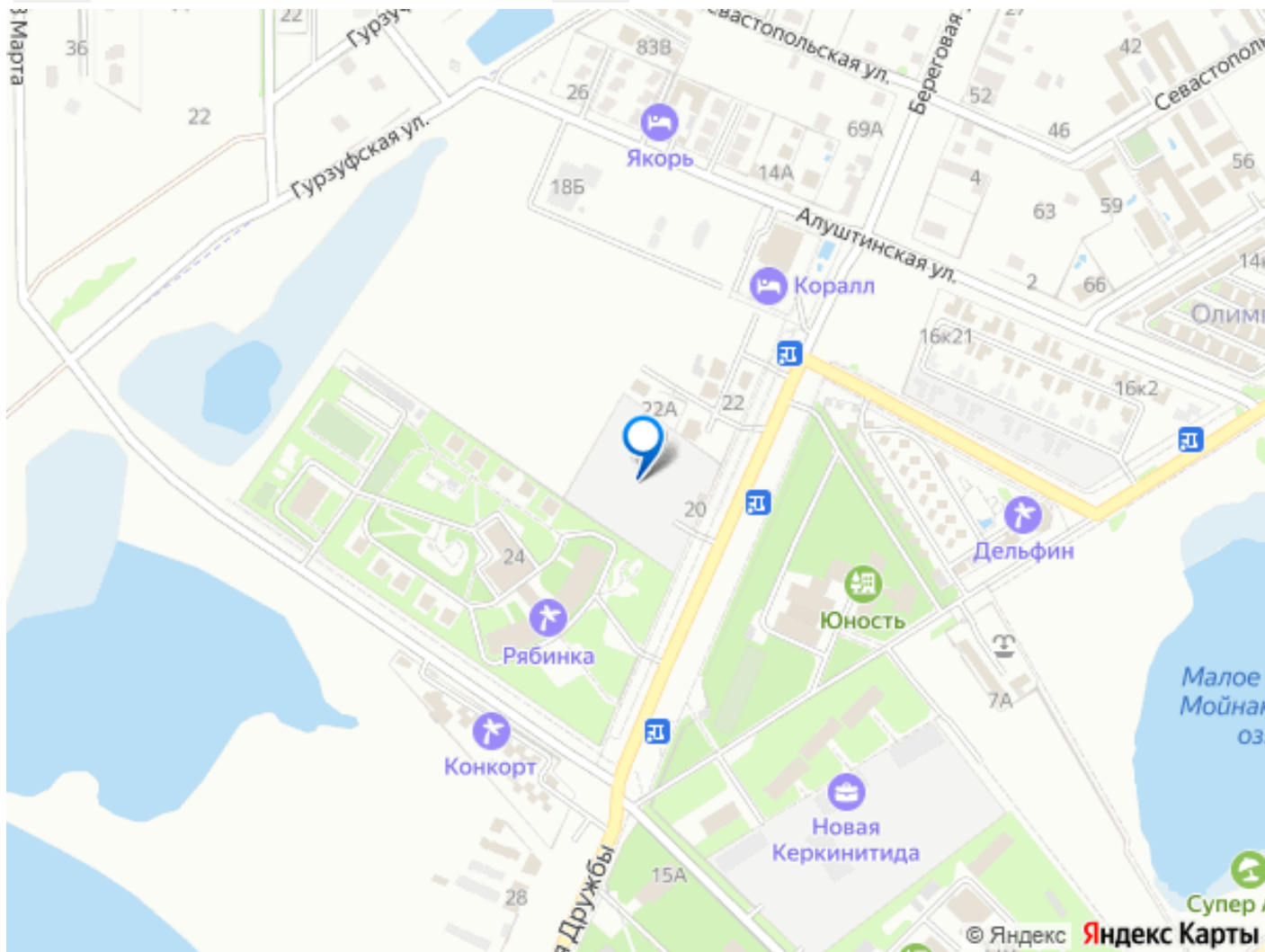
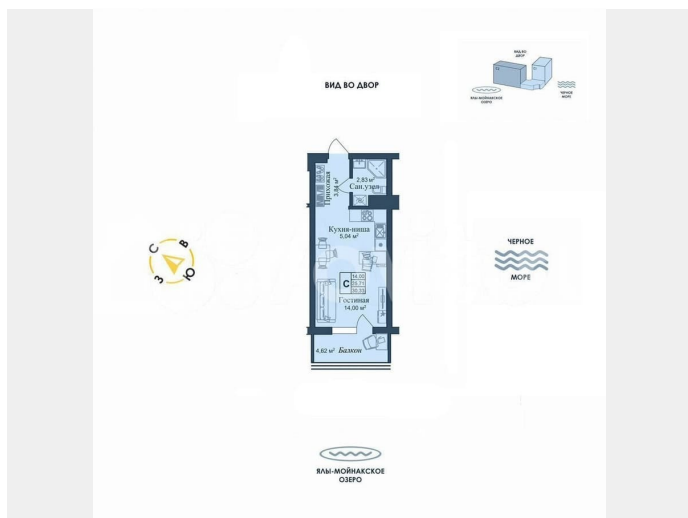
## недвижимость Евпатория, ЖК Аллея Дружбы

**АЛЛЕЯ ДРУЖБЫ** **5 минут до моря**

- Рассрочка 0%
- Скидка 5%
- Trade-in
- Траншевая ипотека от 31 000 Р

На берегу Чёрного моря





Move.ru - вся недвижимость России