

**Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20**

**9 116 289 ₺**

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

для заметок

### Квартира

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

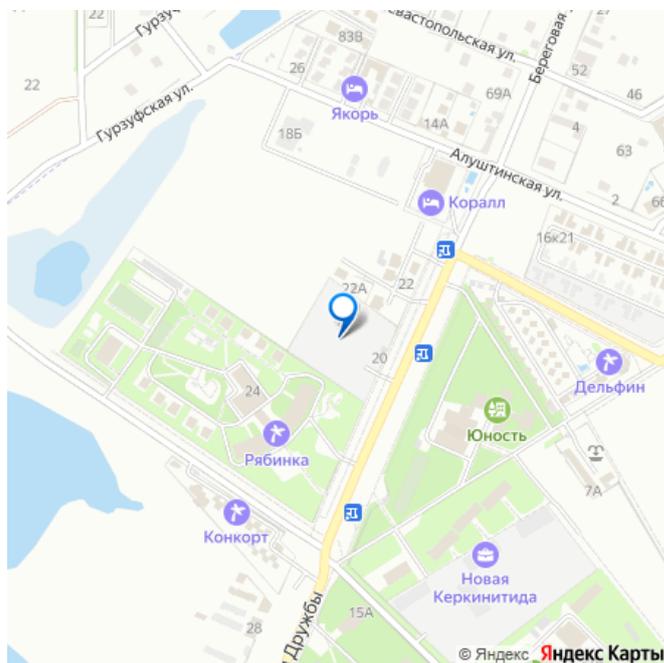
без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

? ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ВЫГОДУ ДО 650 000 руб! Скидка 5% при условии 100% оплаты либо ипотека. АКЦИИ: \* Ипотека от 14,7% \* ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА - ПВ от 20%, платежи от 31000 в месяц \* Рассрочка 0% до 2028г. ПВ от 20% \* Бронь на 30 дней \* 5 мин до моря пешком, планировки от 30 кв.м. \* Высота потолков 3 м, предчистовая и чистовая отделка \* Ипотека от СБЕРБАНКА \* Доходность инвестиций от



30% годовых. \* Сдача в аренду от управляющей компании (доверительное управление) позволяет получать доход от сдачи апартаментов без вашего участия \*

Безопасная сделка по ФЗ-214/эскроу-счёта «Аллея Дружбы» — это комплекс апартаментов бизнес-класса в Евпатории, расположенный в 5 минутах прогулки от золотистых пляжей Чёрного моря. Два современных 12-этажных корпуса с панорамными видами на море объединены стильным стилобатом с центральным входом и бутиковыми retail-площадями, а закрытая территория и подземный паркинг обеспечивает приватность и безопасность.

#### АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКТИВНЫЕ

ОСОБЕННОСТИ:

- 12-этажное здание в авторском архитектурном стиле
- Высота потолков (от 2,9 м до 3,1 м)
- Эксклюзивное решение для первых этажей (высота потолков 3,4м)
- Евро планировки с террасами и гардеробными
- Панорамное ламинированное остекление
- Индивидуальные келлеры
- Видовые лоты на море
- Высокоскоростные лифты по концепции 5\* отеля
- Предусмотрено резервное электроснабжение
- По проекту предусмотрено место для кондиционера и практическое решение для маскировки коммуникаций

ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ:

- До центра Евпатории - 7 минут на машине
- Пляж - всего 5 минут пешком
- Рядом с комплексом развитая инфраструктура (рестораны, магазины, кафе, медицинские учреждения, санатории)

ГОСТЕПРИИМСТВО И БЕЗУПРЕЧНЫЕ СЕРВИСЫ:

- Управляющая компания премиум-класса
- Консьерж-сервис 24/7
- Доставки продуктов и готовой еды
- Зона ресепшн оформлена в стилистике комплекса
- Лобби с атмосферным кафе и зонами для чтения
- Премиальное решение

для мест общего пользования •

Интерактивная детская комната для самых маленьких • Пункты выдачи товаров от маркетплейсов • Гостевые парковочные места • Организовано место для хранения колясок ваших малышей • Ремонт на выбор «Комфорт-формат» и «Гранд-формат»

#### БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

СПОКОЙСТВИЯ: • Закрытая территория, двор без машин • Система контроля доступа (строго по электронным пропускам) •

Подземный паркинг с тремя типами машиномест • Выделенные места для велосипедов • Камеры видеонаблюдения • Круглосуточный ресепшн • Телеметрия - автоматический сбор и передача данных с приборов учета апартаментов минимизирует ошибки и мошенничество • Система умного апартаментов с дистанционным управлением

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: •

Ландшафтный дизайн по проекту (2 334 м<sup>2</sup> озеленения) • Прогулочные аллеи и зоны отдыха для расслабления и медитации •

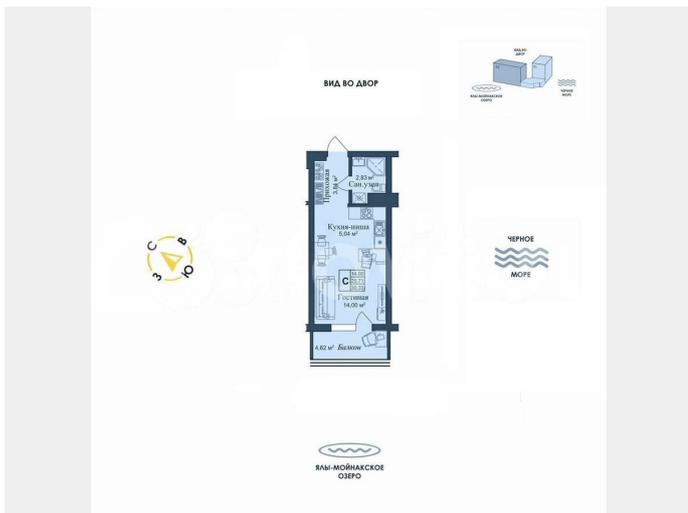
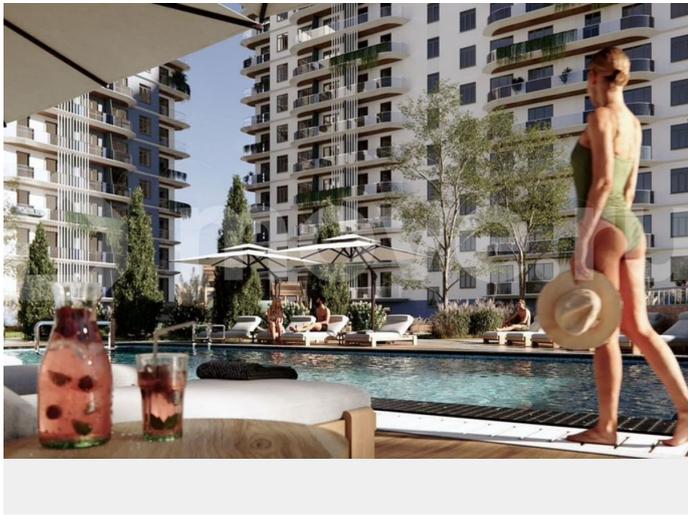
Коворкинг-зоны с высокоскоростным Wi-Fi для бизнес-переговоров • Детские и спортивные площадки • В апарт-комплексе вас ждут мини-маркет и магазин

повседневных товаров • Специальное пространство для курения • Выделенная площадка для игры в волейбол и баскетбол

РЕЛАКС И ДОСУГ: • На территории комплекса 2 отдельных бассейна: летний бассейн с выделенной зоной для детей и крытый теплый бассейн для зимнего релакса •

Оранжерея и летний сад на эксплуатируемой крыше • Хамам в восточном стиле с мраморной отделкой • Инфракрасная сауна и уютная комната отдыха • Студия релакса и восстановления • Лаунж-кинотеатр с бархатными креслами Аллея Дружбы - первый бизнес-класс, где о вас заботятся не

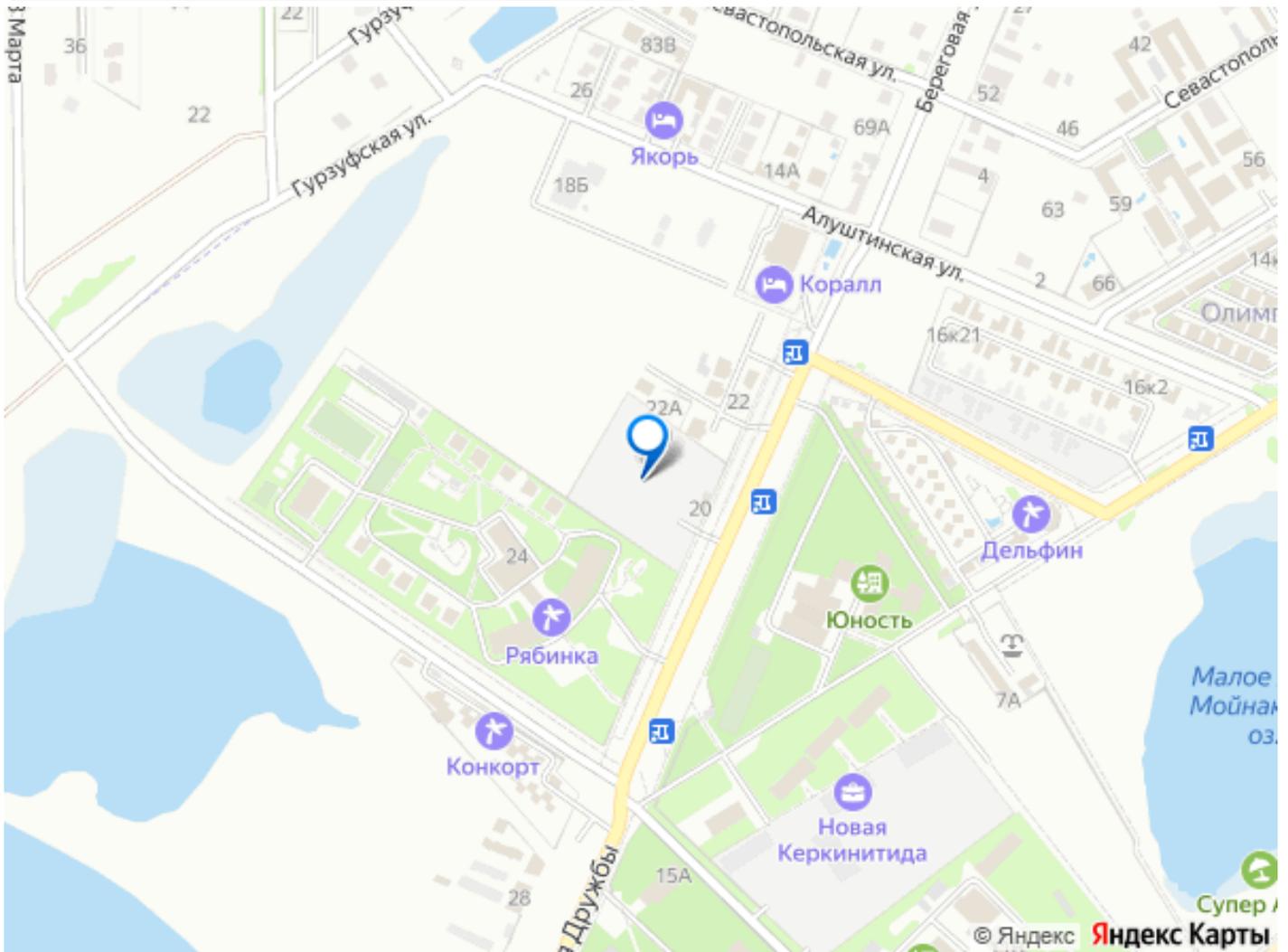
потому что должны, а потому что искренне хотят. Где технологии служат человеческому теплу, а успех измеряется не только прибылью, но и душевным комфортом. Аллея Дружбы, жилой комплекс Евпатория, недвижимость Евпатория, ЖК Аллея Дружбы



**АЛЛЕЯ ДРУЖБЫ** 5 минут до моря

- Рассрочка 0%
- Скидка 5%
- Trade-in
- Траншевая ипотека от 31 000 Р

На берегу Чёрного моря



Move.ru - вся недвижимость России