

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 01:48

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

**Крым, Алушта, ул. Кеппена, 4а**

**17 658 302 ₺**

Крым, Алушта, ул. Кеппена, 4а

## Квартира

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

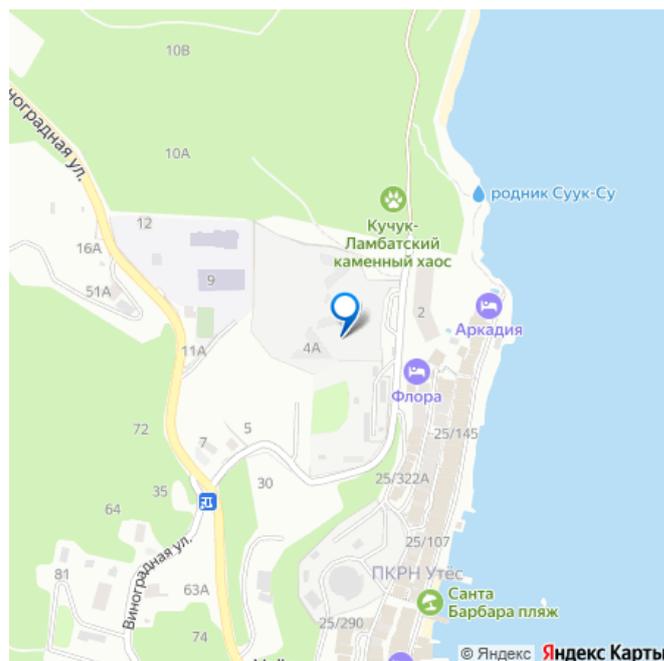
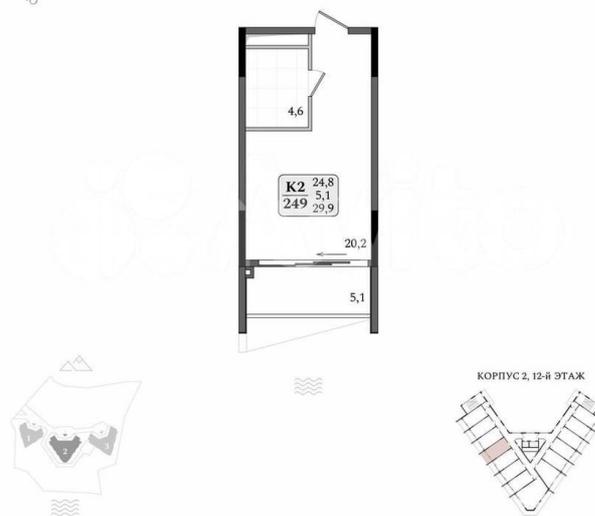
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаются апартаменты № 2/249 площадью 29,9 м2 Описание: Три башни - Июнь, Июль и Август на 413 апартаментов открывают перед вами захватывающие панорамы южного побережья, живописной набережной и окрестностей уютного поселка Утес (Большая Алушта). Каждый апартаменты с открытой террасой создаст атмосферу спокойствия и наслаждения пейзажами природы. Комплекс апартаментов LETTO

для заметок



предлагает разнообразные возможности для отдыха в окружении морского простора, собственной и курортной инфраструктуры. Здесь вы сможете наслаждаться всеми прелестями активного и спокойного отдыха.

Инфраструктура комплекса: Два открытых бассейна: взрослый и детский с зоной для отдыха; Спа-центр с бассейном 500 м<sup>2</sup>; Авторский ресторан; Бизнес-зал для переговоров; Детская игровая комната и детская площадка; Спортивная площадка; Панорамные террасы общего пользования на 14 этажах Благоустроенная парковая зона с беседками и территория природного ландшафта; Зона ресепшен; Благоустроенные холлы в каждой башне; Архитектурная подсветка каждой башни; Бесшумные лифты. Расположение: На берегу Черного моря в 135 метрах, в курортном поселке Утес, по соседству с дворцом княгини Гагариной, находится комплекс апартаментов LETTO. Всего в нескольких минутах с одной стороны от комплекса расположена камерная набережная, приглашающая на живописные прогулки вдоль берега Черного моря. С другой стороны – нетронутые дикие пляжи, для уединённого общения с природой. Инфраструктура около проекта: Пляж -135 м 5 мин (пешком); Набережная с ресторанами и кафе -135 м 5 мин (пешком); Кучук-Ламбатский каменный хаос -100 м 3 мин (пешком); Замок княгини Гагариной - 750м 12 мин (пешком); Парк усадьбы П.И. Кеппена -14 мин 1 км (пешком); Мыс Плака -15 мин 1,5 км (пешком); Парк Айвазовского- 5 мин 10 км (на машине);

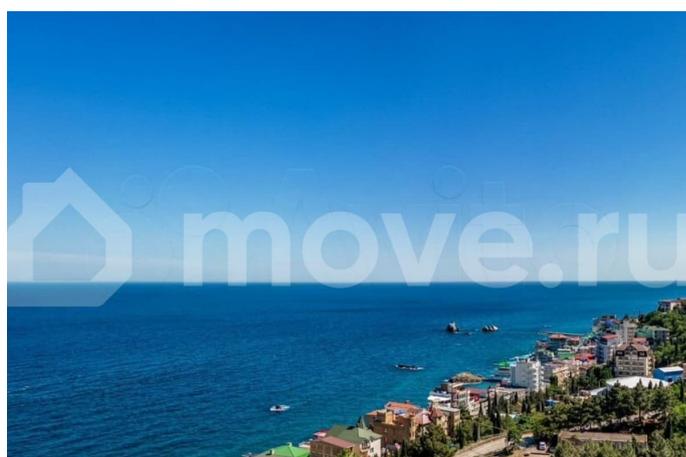
Планировочные решения: Количество апартаментов: 413 Площадь апартаментов: от 29,7 до 212,4 м<sup>2</sup> В комплексе представлена широкая линейка планировочных решений от студий до

двухуровневых пентхаусов на последних этажах. Комплекс обладает 100% видовыми характеристиками, а панорамные раздвижные окна позволяют любоваться пейзажами, не вставая с кровати.

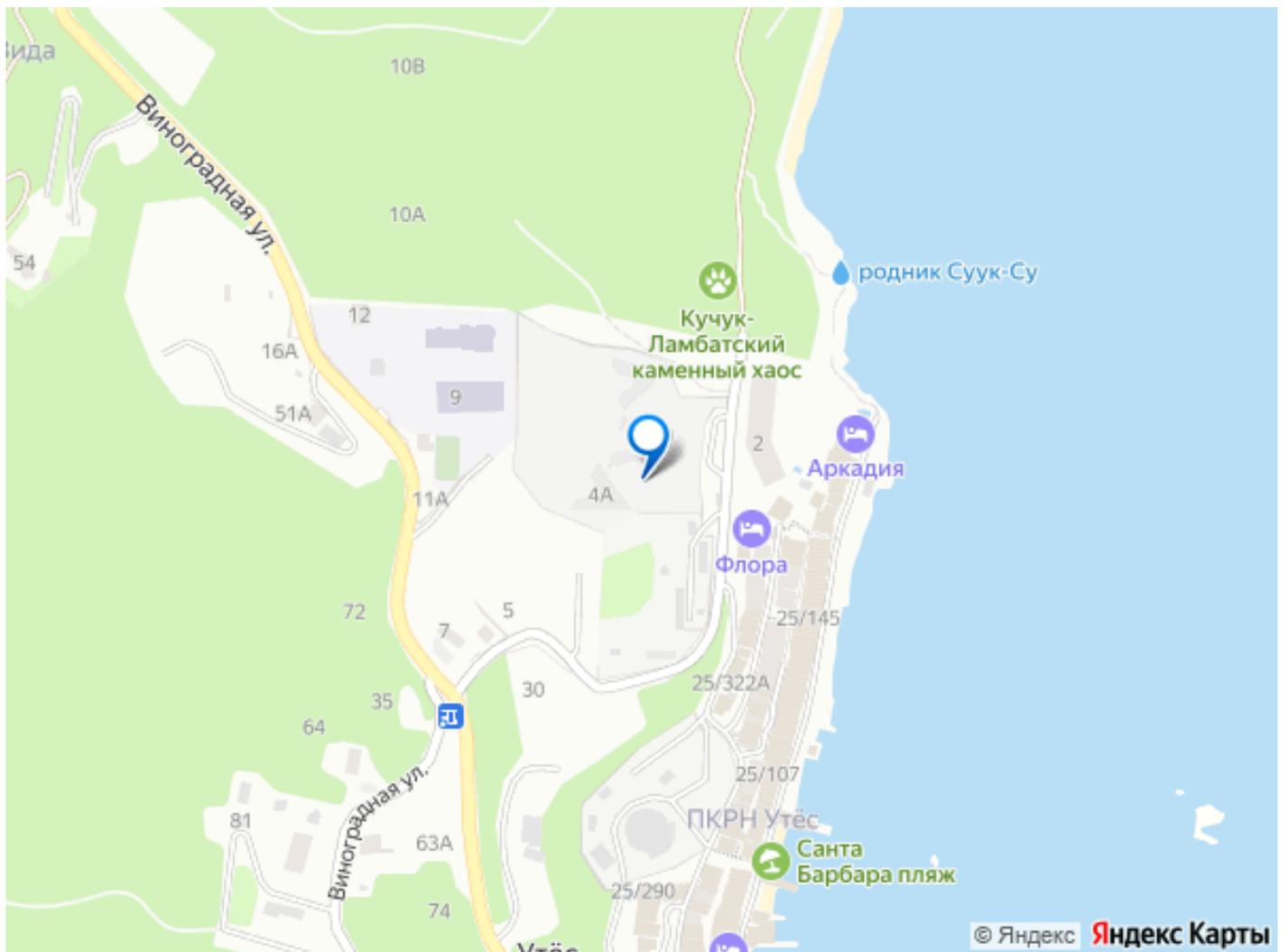
Собственная сервисная компания:

Качественный сервис и безопасность жильцов — ведущие принципы нашей собственной сервисной компании «Система безопасности апарт-комплекса» — это видеонаблюдение 24/7, индивидуальные электронные ключи у каждого жильца, круглосуточная система контроля. Также мы предоставляем уникальный сервис под любой из ваших запросов: трансфер из аэропорта до комплекса апартаментов, подготовка апартаментов к вашему приезду, аниматоры на детский праздник, клининг-сервис, экскурсии и трансфер по Крыму.

Характеристики: Срок сдачи - 4-й квартал 2027 г. Класс жилья - Премиум Тип жилья - апартаменты Этажность - 16 (надземных 13-15) Варианты отделки - черновая Количество корпусов-3 Тип дома - монолитный ж/б каркас с заполнением из газобетона Охрана - Да







Move.ru - вся недвижимость России