

Создано: 23.03.2026 в 01:46

Обновлено: 29.03.2026 в 01:45

Ольга, Риелтор

89251234567

**Крым, Евпатория, ул. Симферопольская,
1**

9 070 700 ₺

Крым, Евпатория, ул. Симферопольская, 1

для заметок

Квартира

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

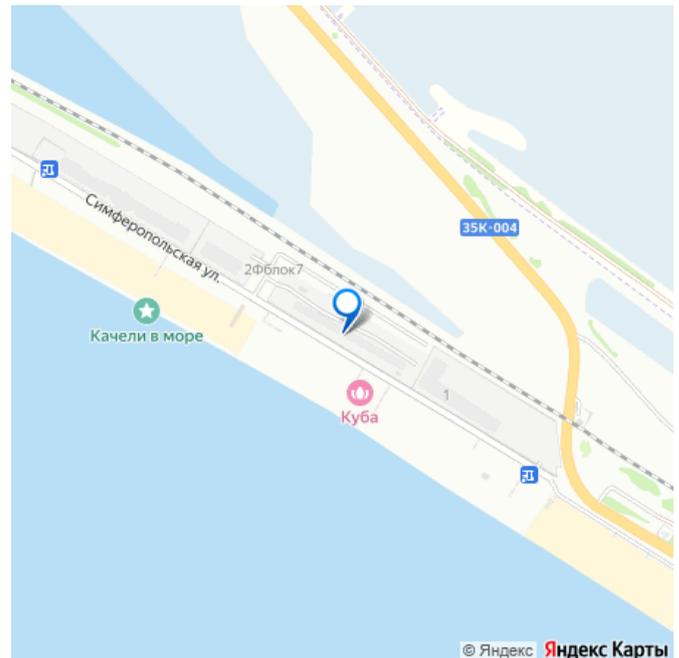
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Студия 29,74 м² на 5 этаже в MIRMAX RESORT APARTMENTS «Лазурный Берег» — идеальный вариант для отдыха и стабильного дохода от аренды! Представляем компактную, но полностью функциональную студию площадью 29,74 м² на 5 этаже в премиальном курортном комплексе MIRMAX RESORT APARTMENTS «Лазурный Берег» — расположенном всего в 47 метрах от

песчаного пляжа в Евпатории! Условия покупки: 100% оплата Фиксированная стоимость Гибкий график: — 100 000 ? — до октября 2026 г. — Остаток — в ноябре 2026 г. Почему это выгодно — прямо сейчас? 1-я береговая линия — 47 м до моря, 300 солнечных дней в году = гарантированный туристический поток Все апартаменты — с видом на море! Никаких «дворовых» окон — только панорамы Чёрного моря Полноценный курорт «всё включено»: рестораны, SPA, бассейны, спортзал, детские клубы, охрана 24/7 и ресепшн — гости не уезжают, а живут и тратят здесь Доходность до 17% годовых при сдаче в управление УК — пассивный доход «от ключа до прибыли» Малый номерной фонд — всего 296 апартаментов ? выше загрузка ? больше прибыли для вас Рост стоимости уже доказан: +38,6% за первый год (вместо прогнозируемых 25%). К сдаче — прогноз до 500 000 ?/м?! Сдача в 2028 году — строительство идёт с опережением графика. Доход начнёте получать сразу после запуска! Полная юридическая защита: договор по 214-ФЗ, расчёт через эскроу-счёт, регистрация в Росреестре MIRMAX Privilege: как владелец, вы получаете бесплатный или льготный отдых в других отелях сети по всему Крыму! Это не просто апартаменты — это готовый бизнес с морем за окном и пассивным доходом в кошельке. Звоните прямо сейчас — рассчитаем вашу доходность, покажем визуализации и поможем оформить бронирование по фиксированной цене!



MIRMAX RESORT APARTMENTS
«Лазурный берег»

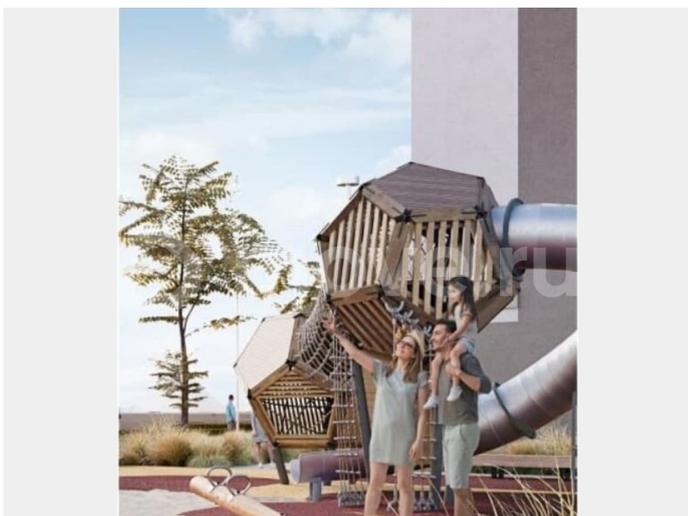
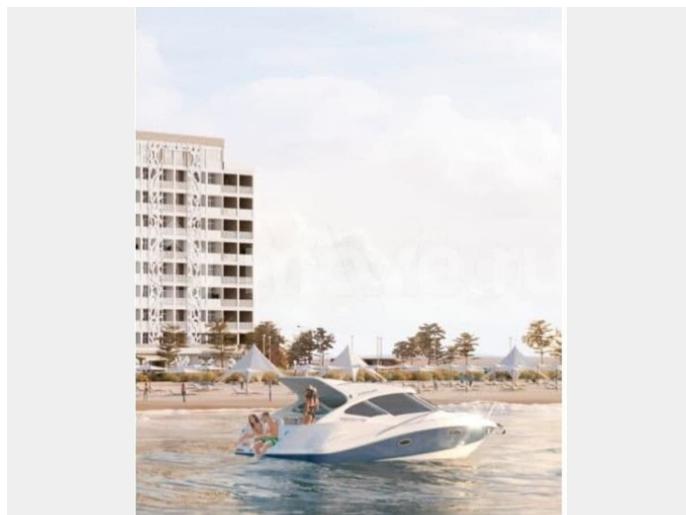
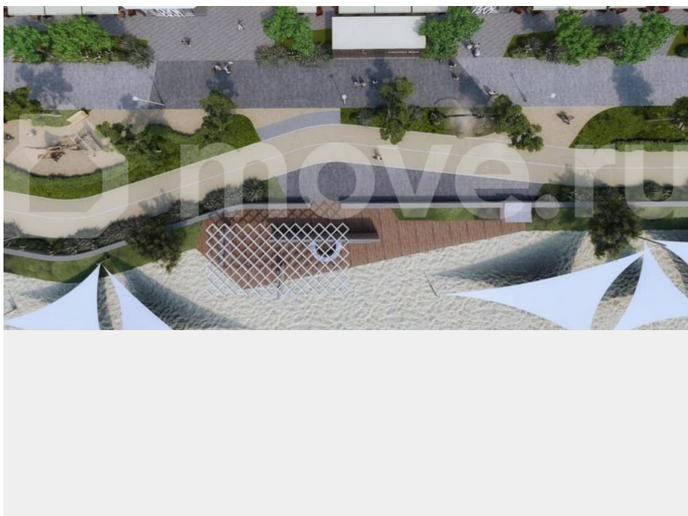
ЛОТ ДНЯ
Идеален для отдыха семьи и аренды

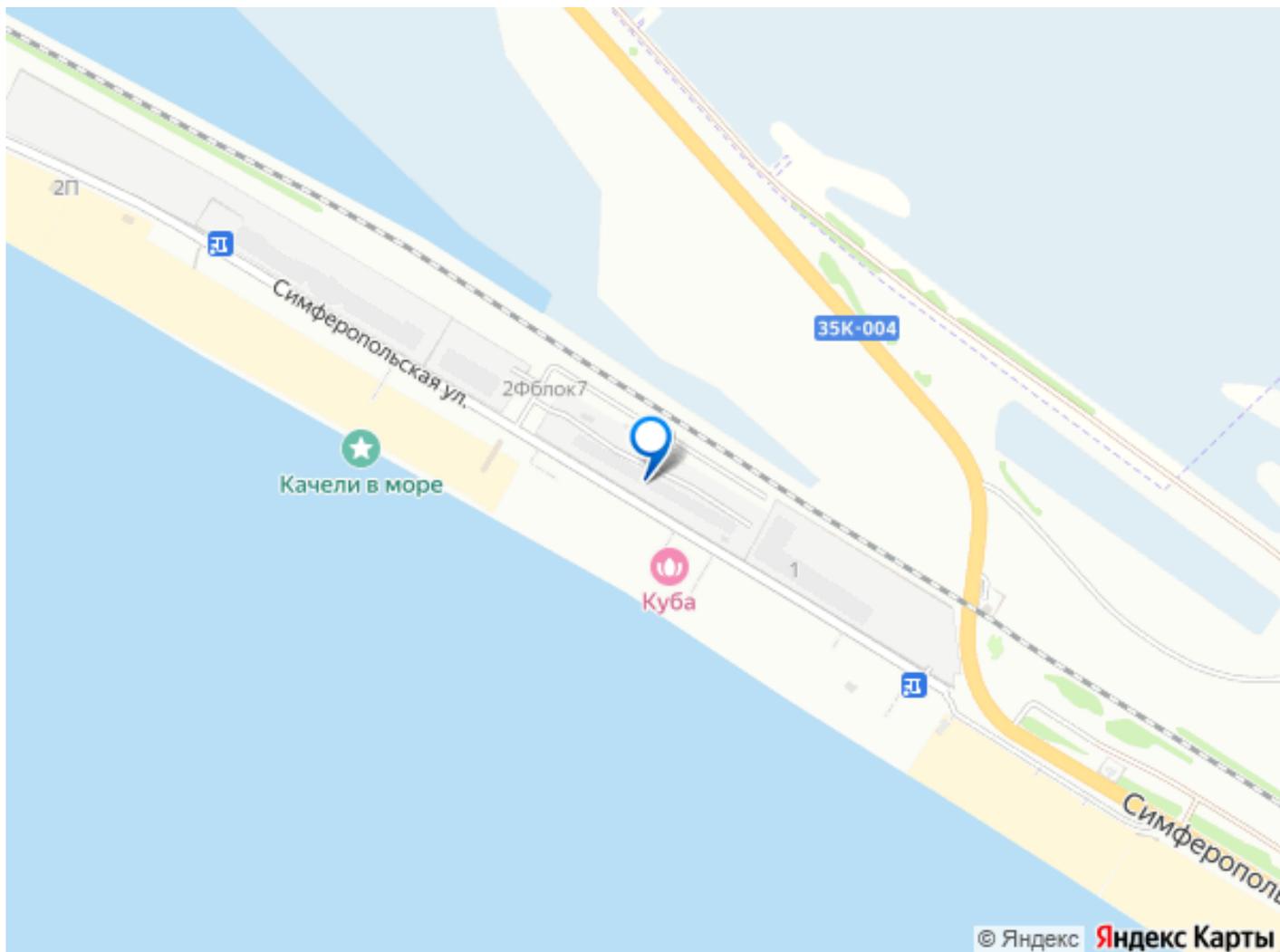
100% оплата – 9 070 700 Р

118,4 м² 29,74 м² 5 этаж

MIRMAX Доходность 1,250 млн Р / год

Расписание:
Платеж 300 000 Р по октябрь 26г. Остаток – в ноябре 26г.
при ПВ 30% – 9 665 900 Р при ПВ 30% – 10 537 700 Р





Move.ru - вся недвижимость России