

**Крым, Алушта, ул. Кеппена, 4а**

**12 500 000 ₺**

Крым, Алушта, ул. Кеппена, 4а

### Квартира

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

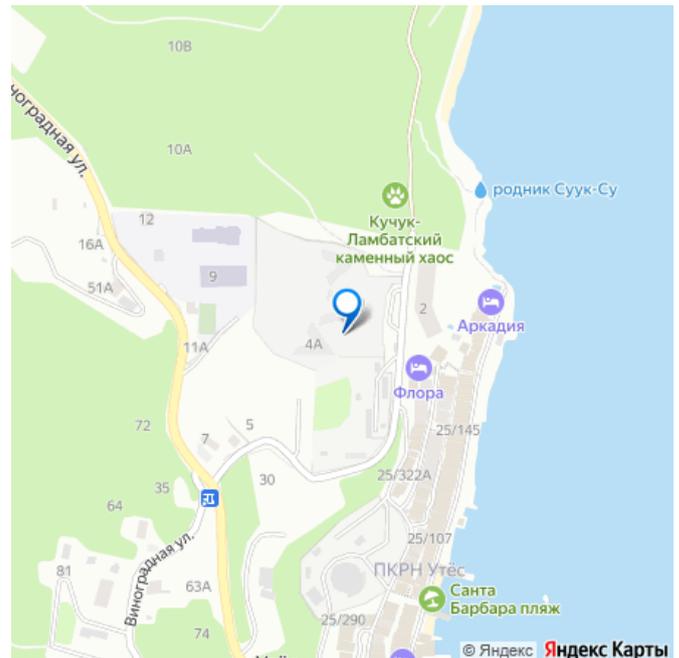
Квартира в новостройке

да

### Описание

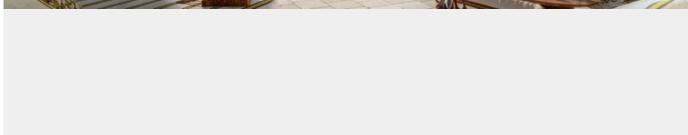
Апартаменты в премиальном комплексе «ЛЕТТО» — Утес (Алушта), ул. Кеппена, 4а  
Переуступка | Корпус 1 «Июнь» | Этаж 13 | Вид: прямой на море Предлагаем апартаменты площадью 29,7 м<sup>2</sup> в новом апарт-комплексе бизнес-класса «ЛЕТТО» — проекте уровня 5\* на первой береговой линии всего в 135 метрах от моря. Этаж: 13 (из 14) Вид: панорамный, прямой на Черное море — без заслонов Отделка: черновая —

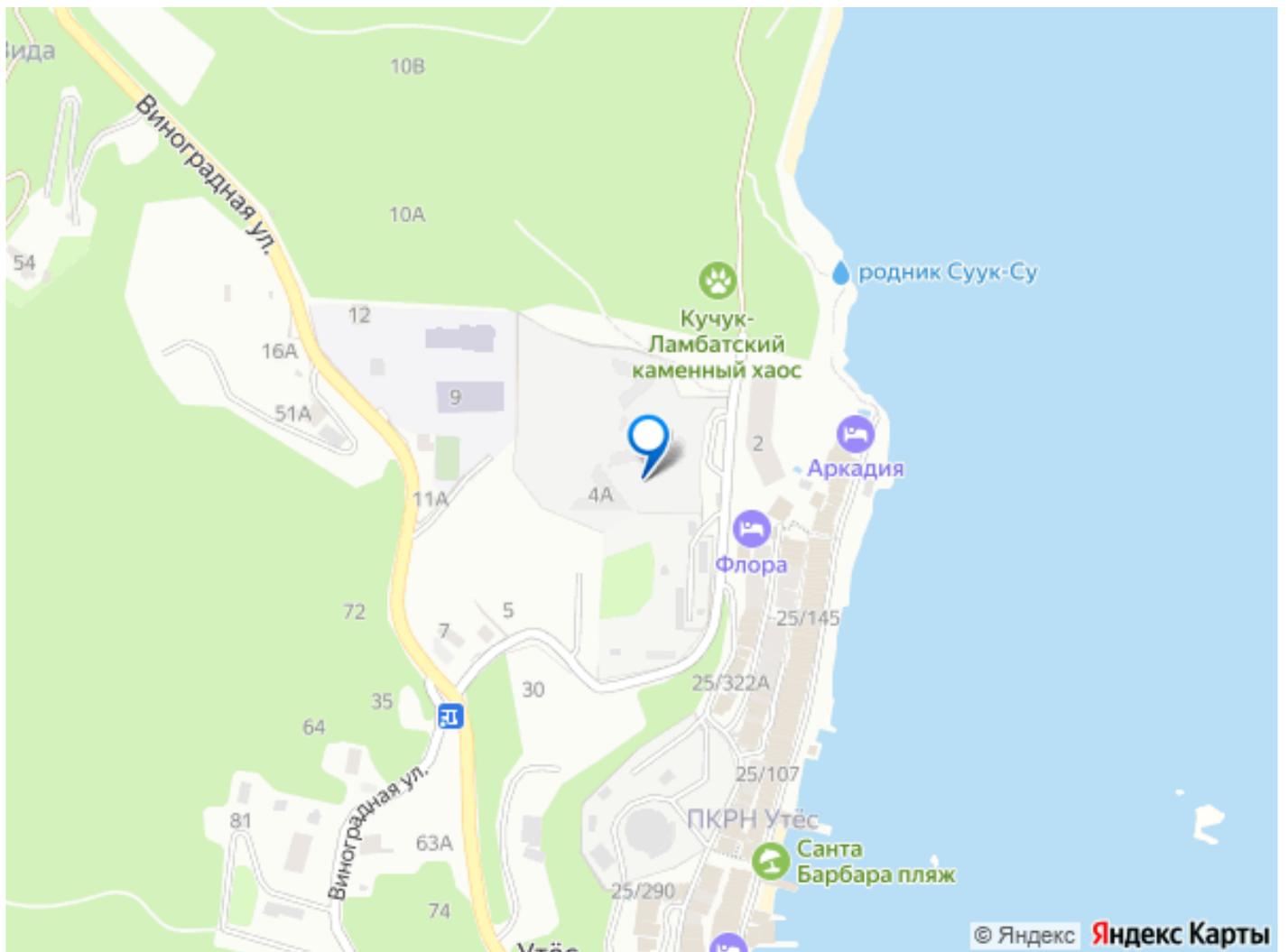
для заметок



возможность реализовать собственный дизайн-проект Срок сдачи: IV квартал 2027 года Юридическая безопасность: договор по ФЗ-214, расчёты через эскроу-счёт Возможна ипотека и рассрочка О комплексе: Комплекс включает 413 апартаментов площадью от 29,7 до 212,4 м?. Расположен на 2 гектарах премиальной инфраструктуры в живописном посёлке Утес — в 15 минутах от Алушты и 30 минутах от Ялты. Инфраструктура уровня luxury: — Два открытых бассейна (взрослый и детский) с зонами отдыха — SPA-центр с крытым бассейном — Авторский ресторан и зона ресепшен — Бизнес-зал для переговоров — Детская игровая комната и уличная площадка — Спортивная зона и благоустроенный парк с беседками — Панорамные террасы общего пользования на 14 этаже — Архитектурная подсветка корпусов, бесшумные лифты, продуманные холлы в каждой башне Собственная управляющая компания — профессиональное управление, сдача в аренду и сервис для собственников. 100% видовых характеристик — из каждого апартамента открывается море и горы. Это не просто недвижимость — это инвестиция в комфорт, отдых и стабильный доход. Апартаменты на 13 этаже с прямым видом на море — один из самых востребованных лотов в корпусе.







Move.ru - вся недвижимость России