

Создано: 13.10.2025 в 14:35

Обновлено: 11.12.2025 в 10:05

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 11

**7 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Поликуровская, 11

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

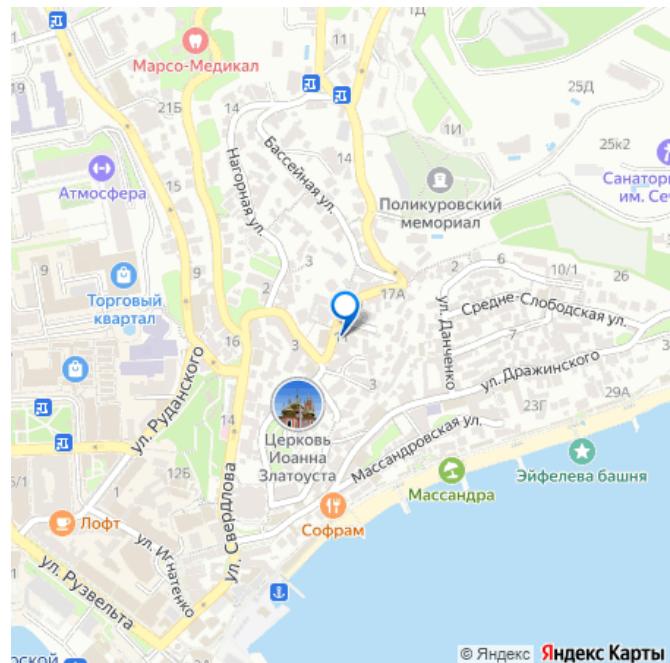
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



## Описание

Дом расположен в историческом центре Ялты, в тихом и ухоженном закрытом дворе, что гарантирует спокойствие и

<https://krim.move.ru/objects/9286221191>

**Елена Александровна Варава, Этажи Ялта**

**79183720717**

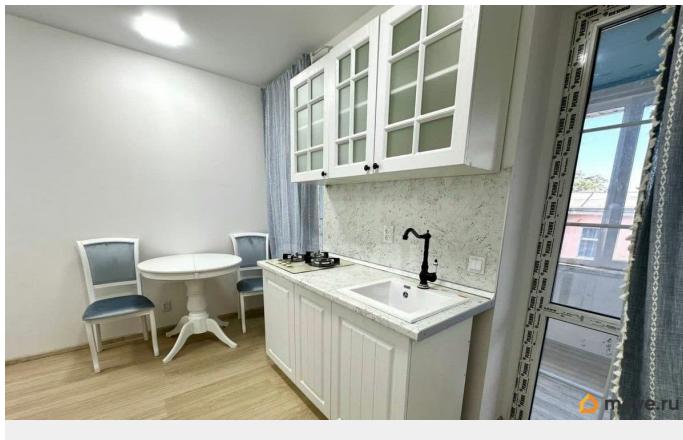
для заметок

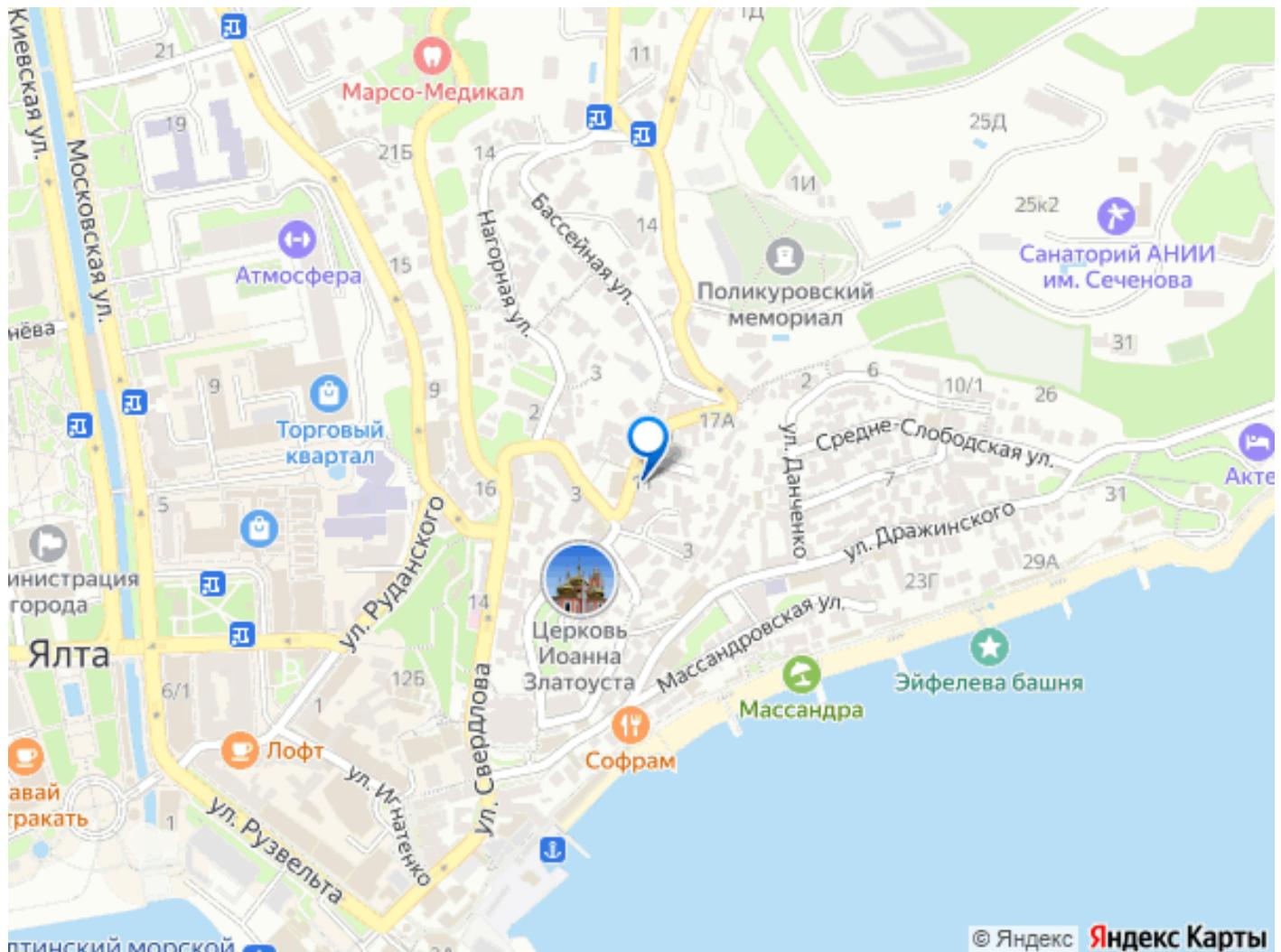
уединенность. Квартира общей площадью 30 м<sup>2</sup> находится на втором этаже двухэтажного бутового дома, который полностью преобразился после недавнего капитального ремонта: обновлены фасад и кровля, что обеспечивает надежность и комфорт на долгие годы. Объект предлагается в готовом к проживанию состоянии — после ремонта с качественной чистовой отделкой, полностью укомплектован всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу или начать сдавать его в аренду без дополнительных вложений. Планировка включает просторную светлую комнату с окном и отдельную кухню, из окна которой открывается вид на Поликуровскую церковь — одну из городских достопримечательностей города Ялты.

Санузел совмещенный, современный и функциональный. Ключевым преимуществом является исключительная локация: до моря можно дойти всего за две минуты, а в шаговой доступности находятся продуктовый магазин и вся необходимая инфраструктура центра города. Для хранения вещей во дворе имеется сарай. Это практическое и выгодное решение для тех, кто ищет недвижимость для личного проживания в сердце Ялты с высоким потенциалом для доходной аренды благодаря уникальному сочетанию исторического колорита, полной готовности объекта и премиальной транспортной доступности. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190323 Номер в базе:  
10081521





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России