

Создано: 21.03.2026 в 01:47

Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

Крым, Ялта, ул. Магабинская, стр. 4

**17 454 432 ₺**

Крым, Ялта, ул. Магабинская, стр. 4

## Квартира

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ - ДОХОД ОТ 1 000 000 руб. с первого года деятельности отеля. Продаются апартаменты от Застройщика в строящемся комплексе COSMOS STAY HIDDEN YALTA, под управлением ведущего отельера в России COSMOS HOTEL GROUP (COSMOS HOTEL GROUP) - это Аккредитованная Управляющая компания международных гостиничных операторов). ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА: - Первый COSMOS STAY в Ялте - Гостиничный номер с

<https://krim.move.ru/objects/9292167715>

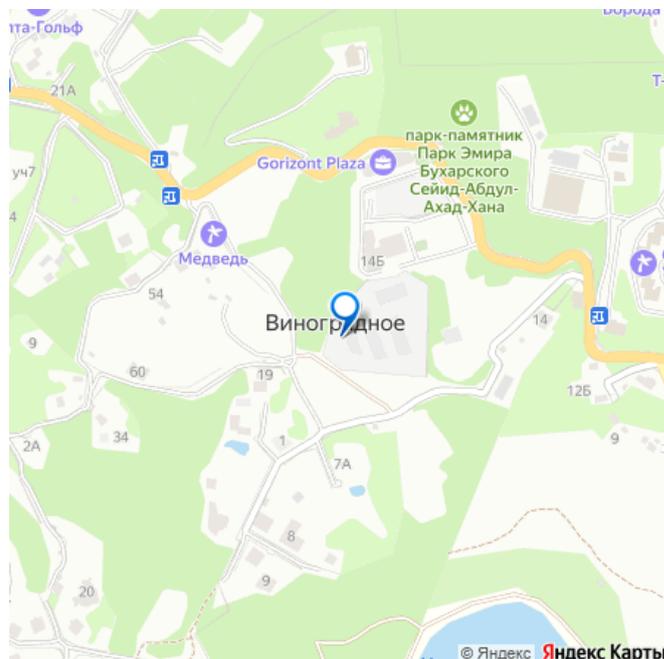
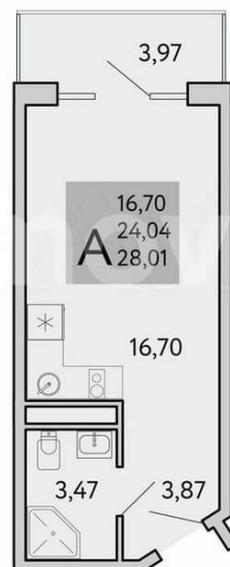
Менеджер, Cosmos Stay Hidden Yalta

**89251234567**

для заметок

## ЛОТ №94

Корпус № 4  
Этаж 8



ремонт, мебелью и техникой - Управление  
номерным фондом командой COSMOS -  
Прозрачность управления - Гарантированная  
круглогодичная загрузка комплекса -  
Глубокое знание и владение бизнесом -  
БИЗНЕС-МОДЕЛЬ Будущего: круглогодичный  
и пассивный доход - Среднегодовая  
доходность 22 % О КОМПЛЕКСЕ COSMOS STAY  
HIDDEN YALTA – это комплекс апартаментов  
из 5 корпусов для отдыха с собственной  
развитой инфраструктурой. Находится в Ялте  
у подножья горы Могаби на южном берегу  
Крыма, вблизи с живописным горнолесным  
заповедником, у подножья горы Ай-Петри. Из  
апартаментов комплекса открываются  
завораживающие виды на горные вершины и  
Черное море. ЭТАЖНОСТЬ КОРПУСОВ: до 9  
этажей Срок сдачи объекта: IV-кв. 2026г.  
Квадратура апартаментов: от 25м2 до 80,4  
м2. Апартаменты с отделкой и мебелью.  
ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА - Лаунж-зоны -  
Спа-центр - Детские пространства и  
площадки для спорта - Всесезонный бассейн -  
Пространства для медитаций и занятий йогой  
- Ресторан и Лобби - Супермаркеты и аптека -  
Консьерж-сервис полного цикла  
обслуживания с управлением КОНЦЕПЦИЯ  
АПАРТ-КОМПЛЕКСА Предлагает уникальный  
формат отдыха в стиле Retreat. Здесь  
созданы идеальные условия комфортного  
отдыха, заботы о вашем ментальном и  
физическом здоровье, вдали от городской  
суеты, в окружении векового леса и природы.  
Здесь вы найдете всё необходимое для  
восстановления и перезагрузки. Рассрочка от  
застройщика, подробности уточняйте в  
Отделе продаж. Строительство ведется при  
проектном финансировании СБЕРБАНКА,  
согласно ФЗ-214. Продажа через эскроу-счета  
без комиссий и переплат.

## ЛОТ №94

Корпус № 4  
Этаж 8



COSMOS STAY  
HIDDEN YALTA

расположение на этаже



## ЛОТ №94

Корпус № 4  
Этаж 8



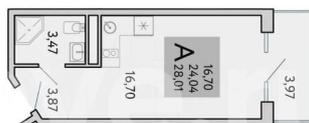
## Апартаменты

16,70 м<sup>2</sup> 5 жилых  
24,04 м<sup>2</sup> 5 полезная  
28,01 м<sup>2</sup> 5 общая

COSMOS STAY  
HIDDEN YALTA

**ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ**  
с ремонтом, мебелью и техникой

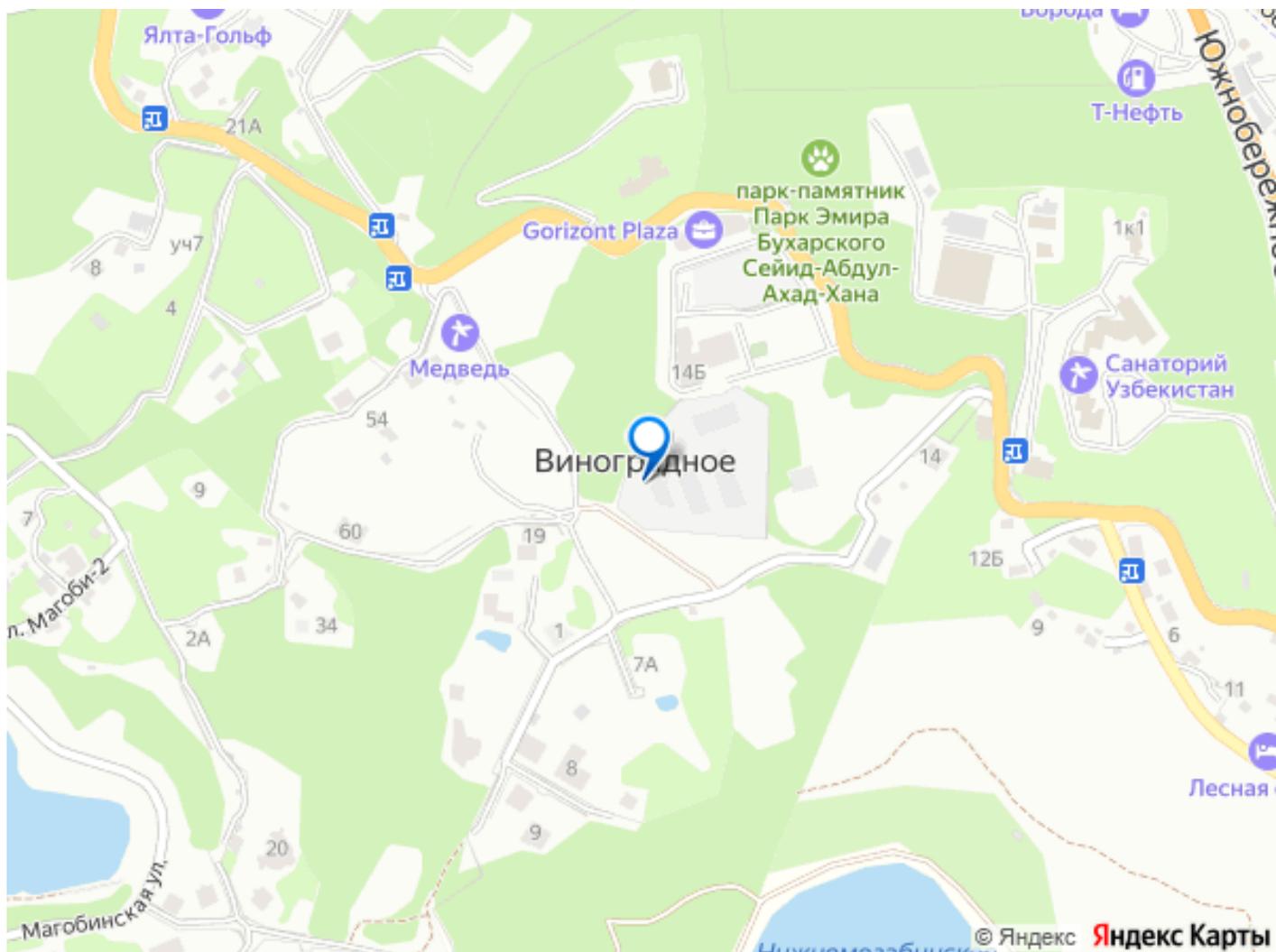
**ДОХОДНОСТЬ ОТ 27,8 %**



**Среднегодовой доход от 1.500.000 руб**

**ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА!**  
0% РАССРОЧКА ДО 2027 ГОДА  
ЛИЗИНГ | ВОЗВРАТ НДС!

Крым, Ялта



Move.ru - вся недвижимость России