

**Крым, Евпатория, ул. 9 Мая, 1 этап**

**8 367 000 ₺**

Крым, Евпатория, ул. 9 Мая, 1 этап

для заметок

### Квартира

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

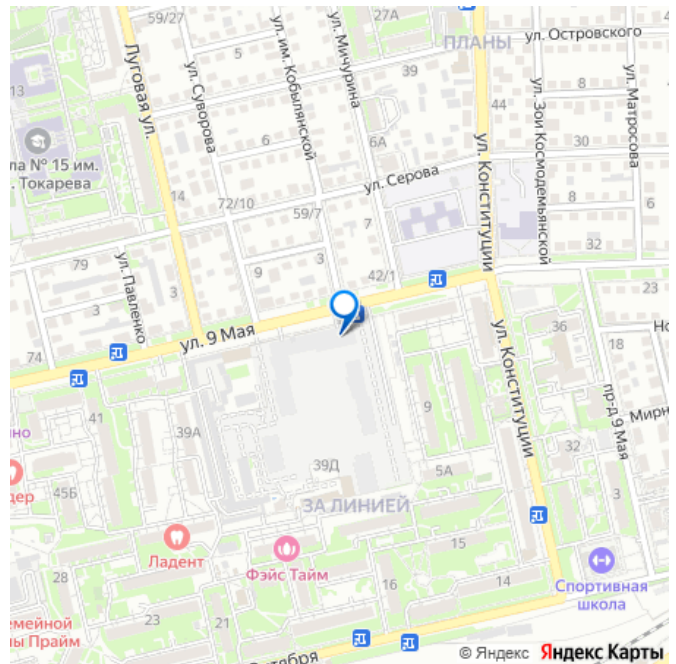
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Предоставляется дополнительная скидка 6% от общей стоимости Ипотека семейная, военная, ИТ ЖК Сок Рассрочка без удорожания ПВ от 20% Вид на море Южная сторона света Окончание рассрочки 20.06.2027 ЖК «СОК» – семейный жилой комплекс в экологически чистом центре древнего города Евпатория, респ. Крым, на уникальном бальнеологическом и морском курорте. Это яркая архитектура, насыщенная внутренняя инфраструктура, современные инженерные решения, безопасность, сочные



краски моря, цветов и фруктов круглый год. Все шумные и пыльные работы выполнены до вручения ключей. Вы сможете пропустить этап черновых работ в ремонте и значительно приблизить свой переезд в новую квартиру. Экономия до 30% Дешевле, чем делать ремонт самостоятельно

Возможность индивидуализации Вы выбираете стиль и финишные материалы на свой вкус

Отделка White box Покупая квартиру в ЖК «СОК» вы получаете максимум из возможного: Лучшая береговая линия, близость к лечебным озерам, городская инфраструктура с транспортом, магазинами и ресторанами. Безопасная среда: видеонаблюдение периметра и внутрдворового пространства, вход по электронным ключам, видеодомофон, огороженная территория, система пожарного оповещения и эвакуации. Инфраструктура ЖК: дизайнерское лобби для отдыха, мангальная зона с беседками, спортивная площадка, турнирная зона на свежем воздухе, детская площадка, дворовые теплицы, ухоженная придомовая территория с клумбами и садовыми насаждениями.

Технические характеристики: собственная котельная, продуманные планировки квартир и отделка White box, счетчики, скоростной интернет (оптоволокно) и цифровое телевидение, гостевая парковка. В монолитно-кирпичных секциях первой очереди предусмотрены студии, однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры и квартиры с террасами. Высота потолков 2.8 метров.

Закрытая территория. Предчистовая Также может быть известна как отделка «white box». Все внутренние перегородки в квартире уже построены, стены и перекрытия – выровнены, оштукатурены.

Также установлены входные двери, оконные рамы, балконные блоки.



1	ПОЛНАЯ ЦЕНА	ЦЕНА ЗА МЕТР	ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	ЭТАЖ	КВАРТИРА
	8 367 000 р	289 816 р	28,87	6	314



Название ЖК – Жилой квартал "СОК"	Полная цена — 8 367 000 р
Подъезд — 1	Цена за метр — 289 816 р
Этаж — 6	Вид из окна — Вид на море
Номер помещения — 314	Отделка — Предчистовая
Площадь — 28,87 м <sup>2</sup>	Площадь балкона 1 — 3,95 м <sup>2</sup>
Кол-во комнат — Студия	Кол-во совмещенных санузлов — 1
	Санузел 1 — 3,33 м <sup>2</sup>



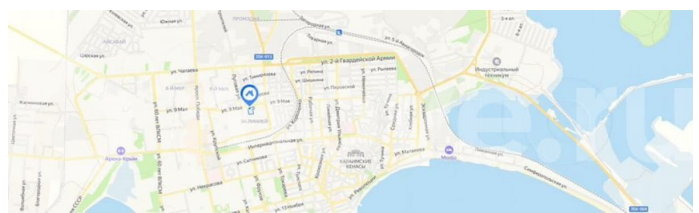
**Жилой квартал "СОК" — Жилой квартал СОК (I очередь)**

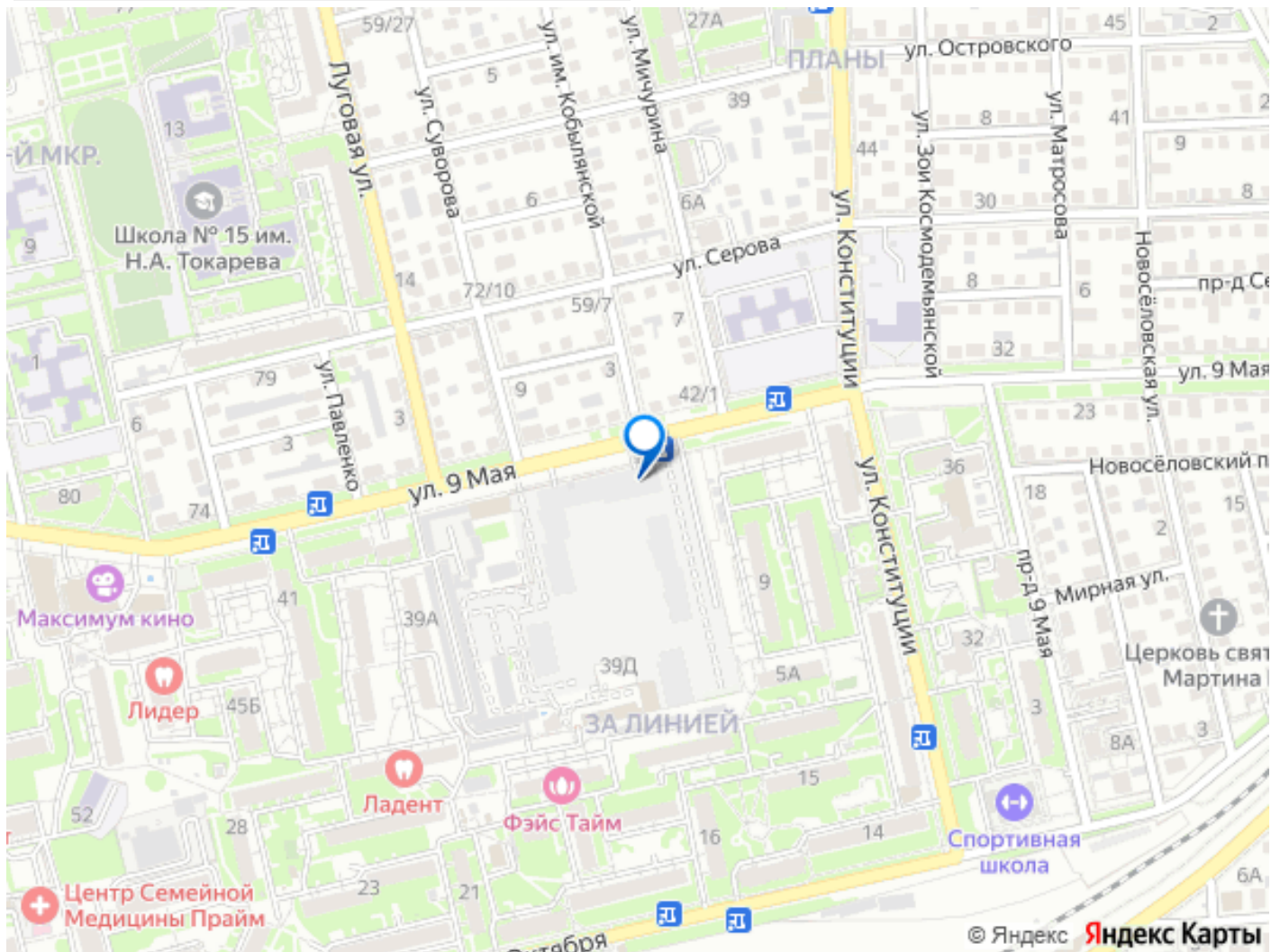
<b>Евпатория, Республика Крым, 9 мая</b>	
Этажность	от 9 до 16
Площадь квартир	от 28,56 до 85,6 м <sup>2</sup>
Срок сдачи	IV квартал 2027



Продается квартира №314 площадью 28,87м<sup>2</sup> в новом ЖК "СОК"  
 Жилой квартал «СОК» расположен в сердце Евпатории – самого экологически чистого курортного города Крыма. В шаговой доступности находятся зеленые скверы и парки, школы, детские сады, рестораны, магазины, спортивные и досуговые учреждения, а всего в 5 минутах езды – живописная набережная и благоустроенный пляж «Лазурный Берег».

- ПРЕИМУЩЕСТВА**
- «СОК»** — концептуальный жилой квартал, созданный для тех, кто хочет прожить **НАСТОЯЩУЮ** жизнь, полную ярких впечатлений. У вас всегда будет выбор: побыть в тишине наедине с природой или разделить с семьей и друзьями все прелести курортной жизни. Все зависит только от вас и вашего настроения!
  - Максимально зона с бескадами**  
 Проводить время в кругу близких, общаться и разделять с ними эмоции – это лучший отдых для души! Приготовьте ваше коронное блюдо на мангале и соберите семью, друзей и соседей за одним столом.
  - Теплицы**  
 Что может быть вкуснее, чем свежие овощи и зелень со своего огорода! Собственная грядка в теплице у дома позволит круглый год самостоятельно сажать и выращивать ингредиенты для любимых блюд.
  - Детские и спортивные площадки**  
 На территории жилого квартала «СОК» есть все для активного отдыха с семьей и друзьями: площадки для игры в волейбол, настольный теннис, зона workout, детская площадка с зонированием по возрастам.
  - Турнирная**  
 После активного отдыха всегда хочется переключиться на задачи для интеллекта, чтобы тело отдохнуло, а ум – работал. В турнирной можно поиграть с соседями в шахматы, домино, настольные и логические игры.
  - Зона тишины**  
 Зеленая зона отдыха с гамаками, скамейками-лежаками и прогулочными тропами позволит вам расслабиться, зарядиться





Move.ru - вся недвижимость России