

**6 415 800 ₺**

### Квартира

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

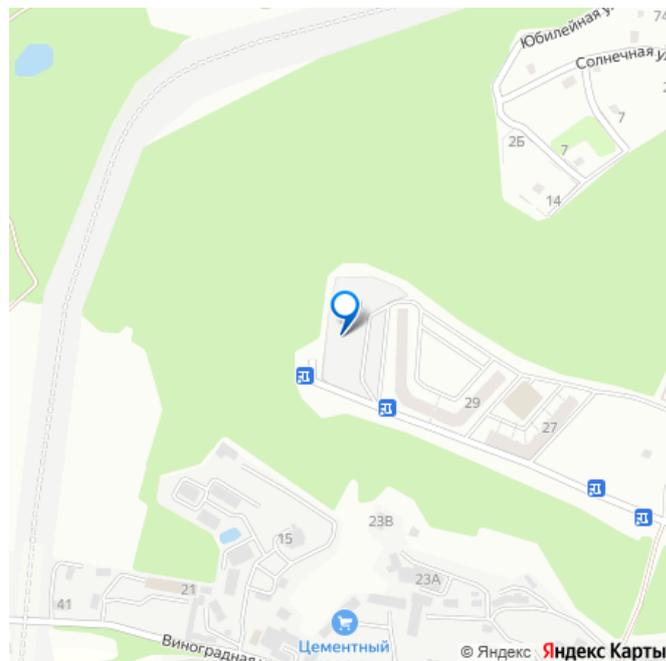
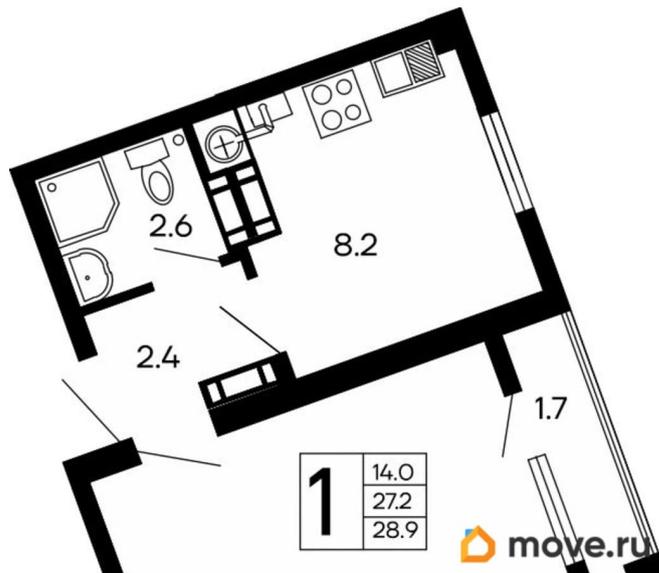
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

### Описание

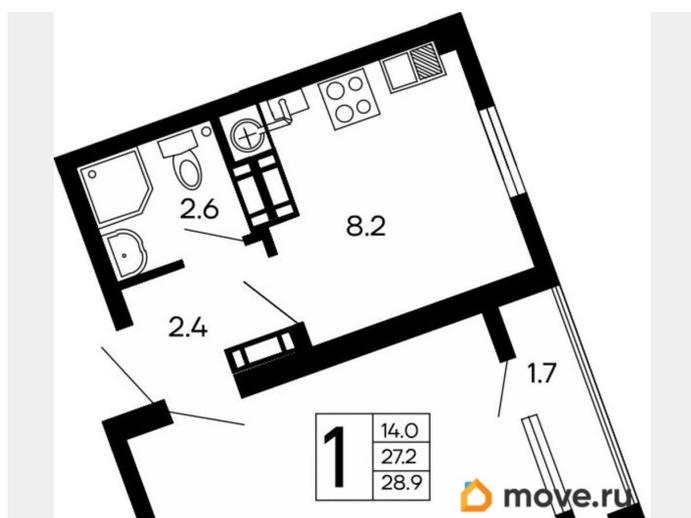
Продаётся студия в строящемся доме (Блок 5), срок сдачи: IV-кв. 2028, общей площадью 28.9 кв.м., на 1 этаже. Расположение, транспортная доступность ЖК «Семейный» расположен в городе Алушта, в районе «Ильичевка». Это зеленая окраина на удалении от посещаемого туристами и отдыхающими центра - но удаление это умеренное. В километре от ЖК находится центральный автовокзал Алушты, откуда отправляются прямые рейсы во все города Крыма. Например, от Алушты до

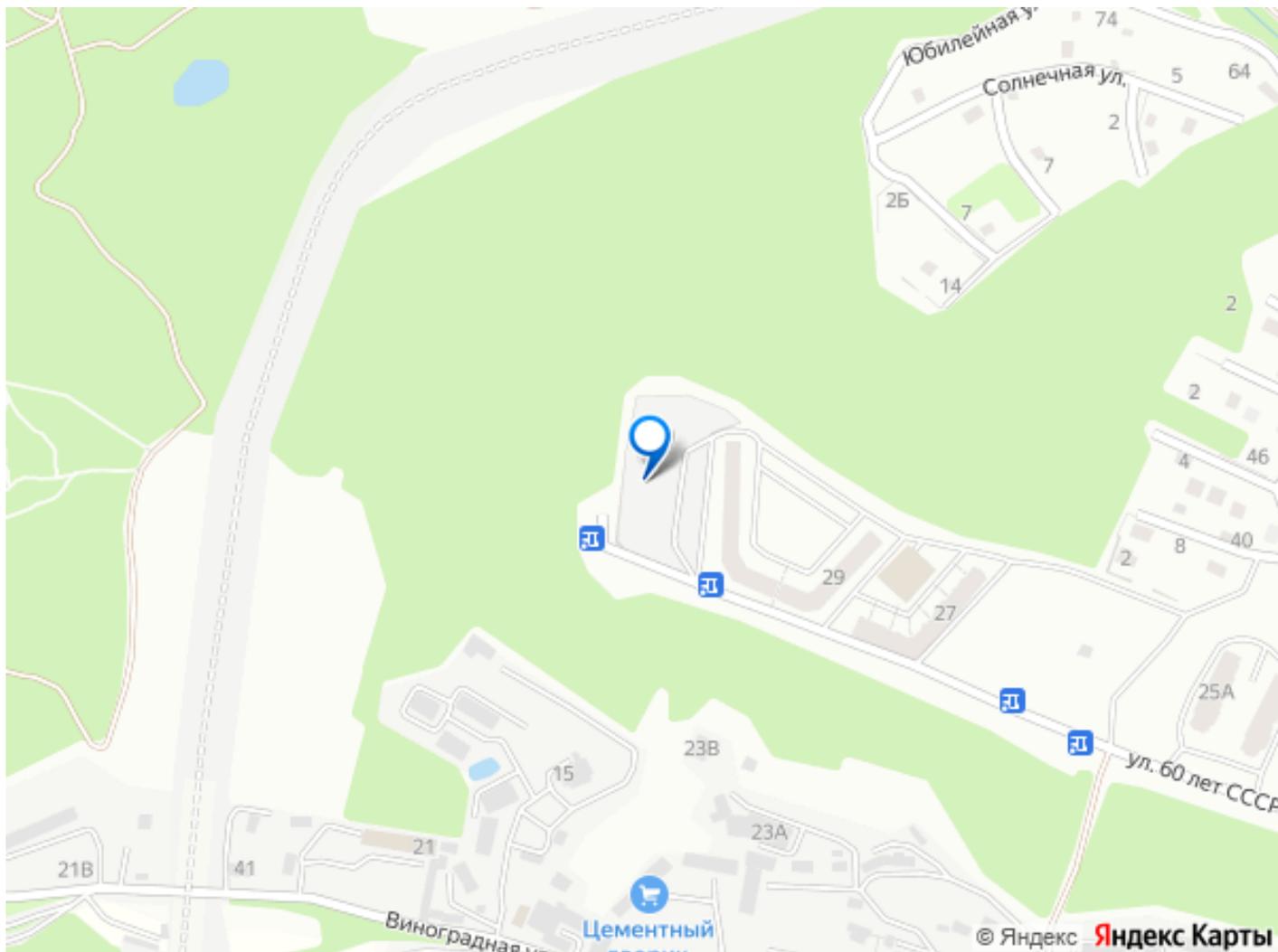
для заметок



Симферополя около полутора часов езды; до Ялты - час с небольшим. Внутригородской и внутриобластной общественный транспорт достаточно хорошо развит. В Алуште сохранен троллейбусный парк, но автобусы все равно выступают основным средством передвижения горожан. Как и многие крымчане, жители Алушты стараются обзавестись личным автомобилем. Возле автовокзала выезды и на Симферопольскую улицу, и на Ялтинское шоссе достаточно удобны. Как добраться от жилья до моря - один из главных вопросов для тех, кто хочет купить квартиру в приморском городе. В данном случае, лучше на машине или на автобусе (по прямой около 2 км). Остановки городского транспорта есть в пешей доступности - около двух минут ходьбы от ЖК. Инфраструктура Жилой комплекс «Семейный», исходя из названия, - жилье для всей семьи в городе у моря. Алушта - довольно крупный город с развитой инфраструктурой и всем необходимым для комфортного проживания в городской среде. К плюсам ЖК стоит отнести именно его расположение в нетуристическом районе - если предполагается постоянное проживание в нем, а не сдача в аренду в сезон. Улицы 60-летия СССР и Ильичевка в целом, как и местность за автовокзалом, находятся на возвышении. Здесь воздух чище, ближе зеленые зоны, красивее вид из окна. На расстоянии чуть больше километра располагается Музей природы и Дендрозоопарк Крымского природного заповедника. В районе находится детский сад (450 м), школа (700 м), продуктовый рынок, хозяйственный магазин. Застройщик обещает обеспечить еще несколько объектов инфраструктуры, в том числе школу и бытовые сервисы. Что касается медицинского

обслуживания, то больницы и поликлиники находятся ближе к центру Алушты, в нескольких автобусных остановках. Относительно филиалов ВУЗов и высшего образования в целом - в Алуште, можно получить только среднеспециальное образование, ВУЗы сосредоточены в Симферополе и Севастополе. Надежность застройщика ЖК «Семейный» - объект крупного застройщика «Интерстрой» со стажем деятельности более 11 лет. Дополнительно этот современный жилой комплекс принимает участие в программе «Доступное жилье для российской семьи», так что есть основания считать, что застройщик имеет дополнительные стимулы соблюдать сроки выполнения работ. «Интерстрой» - вполне надежный застройщик полного цикла и подрядчик. Кроме этого масштабного по срокам проекта «Интерстрой» возводит несколько ЖК в разных городах Крыма. Реализация жилплощади в ЖК «Семейный» проходит согласно ФЗ-214, напрямую от застройщика. Архитектура ЖК «Семейный» - это квартал многоэтажных домов





Move.ru - вся недвижимость России