

Создано: 29.09.2025 в 14:52

Обновлено: 12.12.2025 в 17:22

<https://krim.move.ru/objects/9285357746>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского,

3

8 610 000 ₽

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 3

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

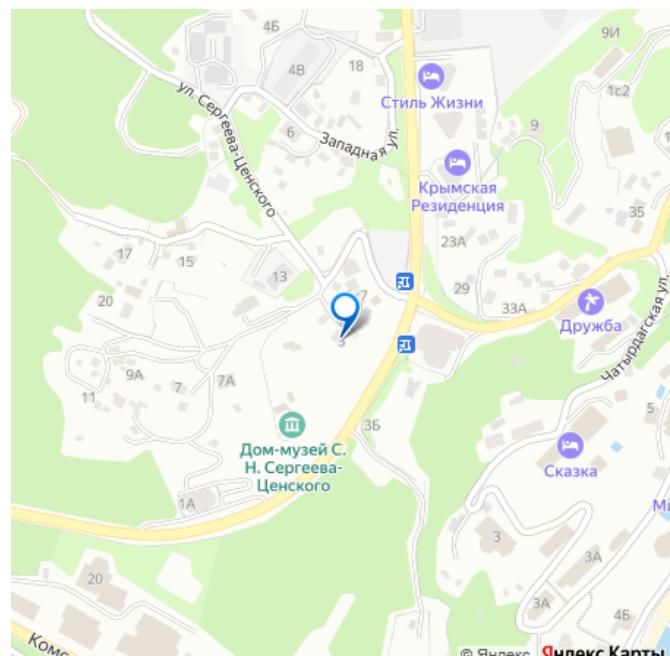
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Это видовая - современная планировка однокомнатной студии в двадцать девять квадратных метров жилья, с хорошим качественным ремонтом.

Установлен теплый пол по всей жилой территории квартиры, а также кондиционер, качественная сантехника и декоративная плитка, натяжной потолок, витражные окна.

Шикарная квартира для любого использования: сезонного отдыха и постоянного проживания с активной возможностью сдачи в аренду отдыхающим.

Хороший, тихий, не проходной, видовой второй этаж. Очень востребованная локация.

На сегодня, ежедневно проводится улучшение и завершение ремонтных работ по данной квартире. Сроки завершения - порядка недели. Это Ваша добрая и правильная инвестиция в комфортное будущее! Документы РФ. Все готово к быстрому выходу на сделку. О доме: Четырехэтажный отдельно стоящий, многоквартирный, частный, жилой дом.

Построенный современном архитектурном стиле, с учетом сейсмологической зоны (фундамент - монолитная железобетонная плита, монолитный железобетонный каркас и перекрытия между этажами, стену - заполнитель газобетонные блоки для повышенного энергосбережения. Дом подключен ко всем инженерным сетям, в том числе и природный газ. Горячую воду и отопление обеспечивает автономная котельная. На придомовой территории есть своя парковка для личного автотранспорта жителей. В доме есть администратор, который занимается управлением и всей необходимой хозяйственной деятельностью данного объекта. Каждая существующая квартира в данном доме с долей в праве на землю и на объект. На территории и в здании

установлено видеонаблюдение. Документы РФ. Все готово к сделке. О районе: Дом расположен в полутора километрах от центра Алушты, в восьмистах метрах от моря, в ста метрах от остановки общественного транспорта в направлении города и Профессорского уголка. В районе построены несколько жилых комплексов, частные жилые дома (новой постройки). Из-за возвышенности с этого района открываются прекрасные виды на горы и море. Номер объекта: #1/538107/21341

