

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:45

Отдел Продаж, Риелтор

89251234567

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в

12 633 600 ₺

Крым, Алушта, ул. Сергеева-Ценского, 4в

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

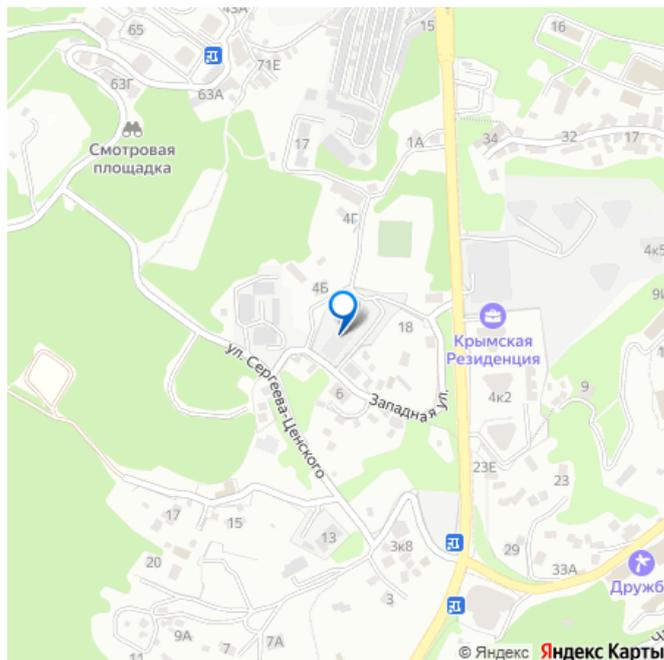
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

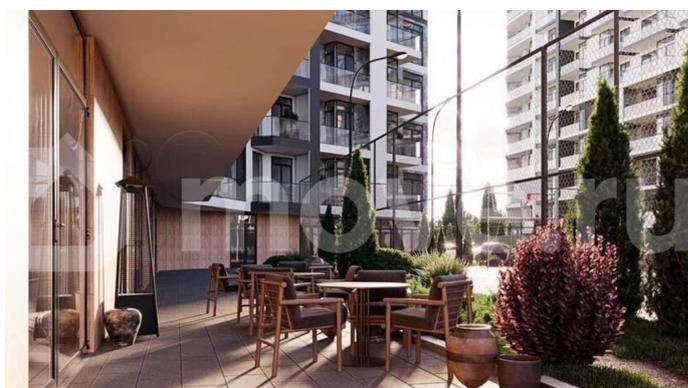
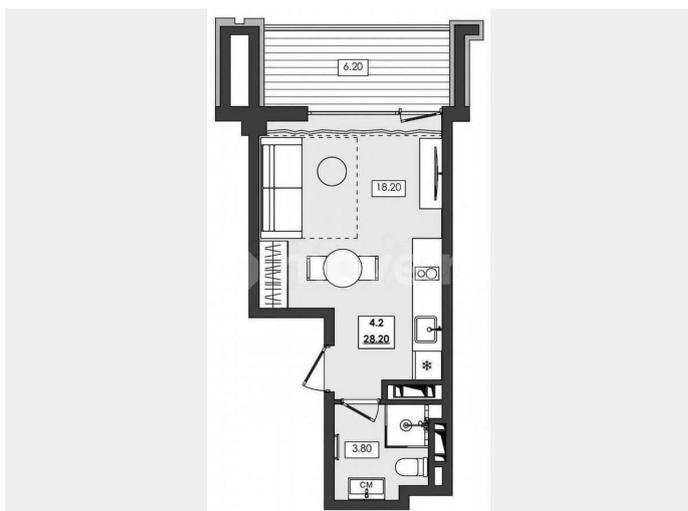
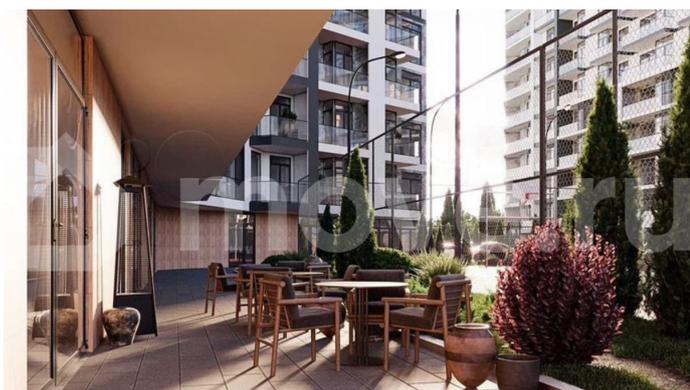
АК Алушта-Ривьера Рассрочка от застройщика без % Сдача 1 квартал 2027года
Цена у нас = Цена у застройщика Наши преимущества: ???? Работаем в интересах клиента, а не конкретного комплекса
Сопровождаем клиента на всех этапах
Помогаем оформить ипотеку или рассрочку О комплексе: —Апарт-отель 4? с сервисом, как в гостинице —222 апартаментов с отделкой, мебелью и техникой —70% лотов с

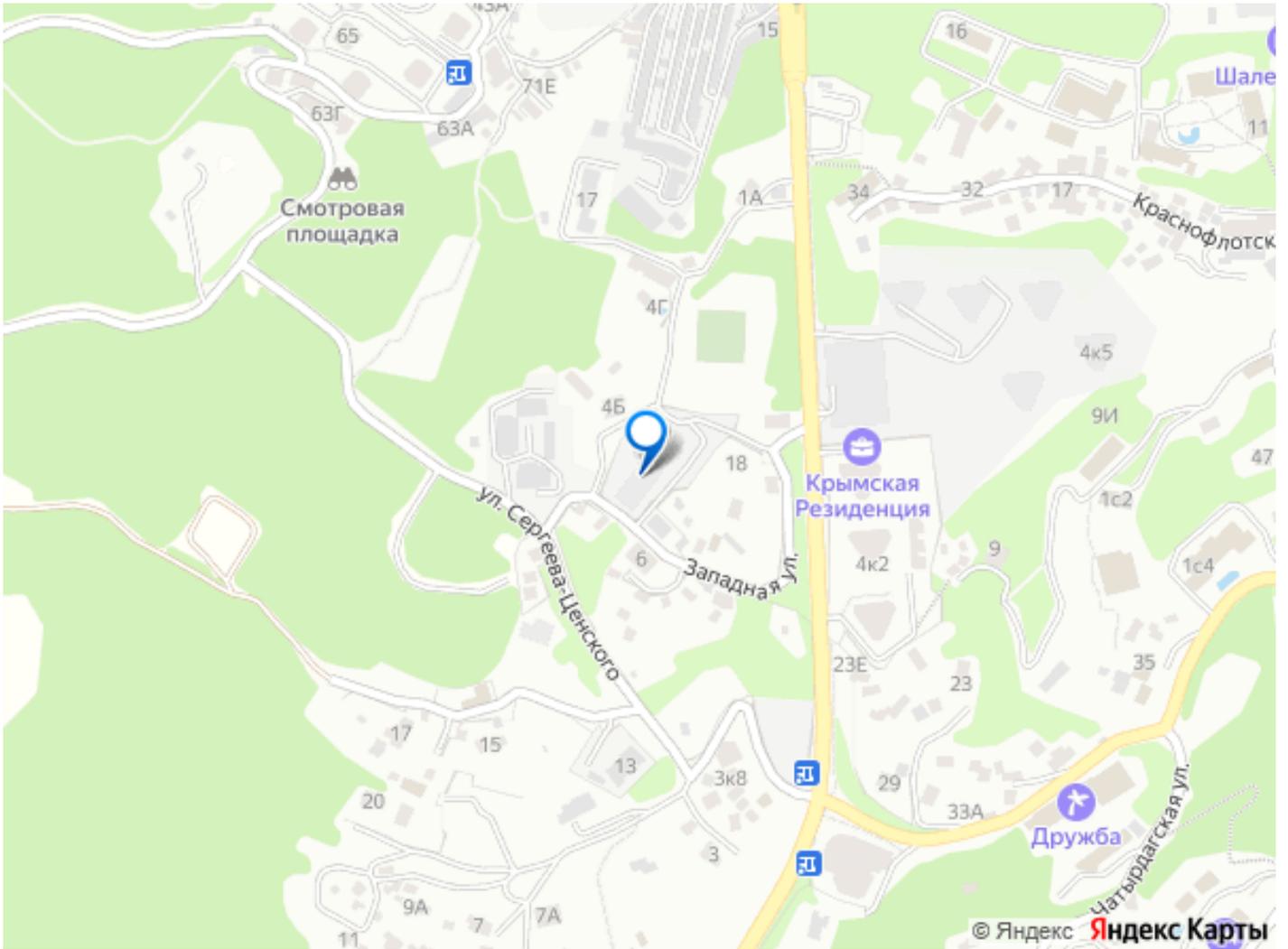
панорамные виды на море и горы —10 минут пешком до моря —Доход от аренды - без вашего участия —Гарантированное качество и прозрачность на всех этапах —Первый pet-friendly комплекс на ЮБК - с зоной выгула и сервисами для животных —Участие в едином номерном фонде - стабильная загрузка и высокий чек —Трансфер отеля встречает с аэропорта —ФЗ-214 оформление и реализация, Эскроу-счета в Сбербанке, рассрочка Ожидаемая доходность: —Доход от аренды от 19%-31% годовых.

—Окупаемость - от 7 лет —Капитализация до конца строительства - до 70%, а после ввода - стабильный рост +17% ежегодно. Для инвестора: —У каждого инвестора свой личный кабинет, полный контроль для собственника апартаментов —В каждом номере будет датчик движения, можно отслеживать проживает кто то или нет —Возможна рассрочка 30% ПВ и остаток равными платежами до конца 26 года.

—Рассрочка возможна ежеквартально —Если 100% оплата или ипотека возможны скидки —Собственник предупреждает за 90 дней о приезде и может проживать 28 дней (14 сезон и 14 не сезон) —Перепродажа по переуступке, застройщик помогает продать без проблем тоже. Всё продумано для тех, кто отдыхает с детьми, животными и комфортом: СПА, бассейн, ресторан, парковка, прогулочная зона и pet-friendly формат. Богатая инфраструктура: —Большой открытый бассейн с зонами для отдыха и релакса — альтернатива морю, когда не хочется никуда идти. —Современный ресторан на территории — с доставкой прямо в апартаменты. —Закрытая ухоженная территория с ландшафтным озеленением, без машин и лишнего шума. —Pet-friendly зона с местами для выгула и сервисами для

тех, кто путешествует с питомцами. Комната для животных с присмотром. — Электрокары до пляжа — никаких подъёмов и спусков, вас комфортно довезут прямо к берегу. — Семейная инфраструктура: прогулочные дорожки, детская зона, освещённая безопасная территория.





Move.ru - вся недвижимость России