

Создано: 18.03.2026 в 01:40

Обновлено: 18.03.2026 в 01:40

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

11 000 000 ₺

Крым, Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 20

Квартира

Общая площадь

28.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Объект №23245. В продаже от собственника Апартамент с правам переуступки в первом комплексе в Крыму 4 звезды под управлением компании Cosmos зарекомендовавшая себя 10-ти летним опытом на рынке туристического бизнеса, что гарантирует круглогодичную загрузку. О комплексе: «Одиссей Residence» - это апарт комплекс 4 звезды в сфере премиального гостеприимства с пассивным доходом и

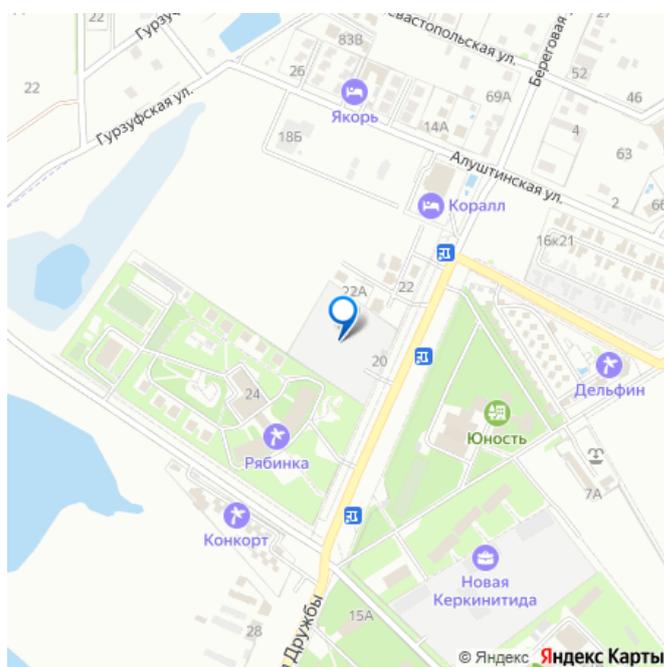
<https://krim.move.ru/objects/9291877323>

Лялина Виктория Вячеславовна,

Риелтор

89251234567

для заметок



статусом эксклюзивного курортного актива под управлением высокоэффективного гостиничного оператора. - малоэтажная застройка- закрытая территория и бассейн- двор без машин- патио и зоны релакса - консьерж-сервис 24/7 Локация: «Одиссей Residence» расположен в первой береговой линии в самом привлекательном для жизни районе Западного Крыма. Уникальном месте отдыха и оздоровления - рядом находится не только лучшей в Евпатории пляж Лазурный берег, но и лечебное озеро Мойнаки, окруженное сосновой рощей. - до аэропорта 68 км - до Ялты 160 км - 7 км до центральной набережной - 6 км до аквапарка Информация по объекту: Апартамент находится на первом этаже с общей площадью 28,2 кв.м с индивидуальной террасой +9 кв.м. - дополнительный индивидуальный вход от бассейна через террасу (не нужно постоянно ходить через корпус и по лестницам) - прекрасный вид на благоустроенный двор и бассейн. Продажа в предчистовой отделке - White Box, выбираете дизайн ремонта по своей душе. Данный объект подходит как для покупки и капитализации, так и с хорошим пассивным доходом. Многокотловой метод распределения прибыли гарантирует ваш доход каждый месяц. Срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2025 года! Без задержек, так как объект уже построен и сейчас уже финальная стадия благоустройства территории и ремонта в помещениях. Выдача ключей начиная с 1.09.2025г. Инвестируй и сразу получай гарантированный доход! Сроком окупаемости 7 лет (при закрытом аэропорту). И ежегодном пассивном доходе 1 500 000 руб. С открытием аэропорта сумма дохода значительно увеличится, а срок окупаемости уменьшится. Уже в этом году динамика турпотока в Крым

увеличилась на 50% . По запросу пришлю
Инвестиционный расчёт. PS: Также
государством выделено финансирование на
благоустройство прилегающей территории
озера Мойнаки и создание потрясающих
рекреационных зон в ближайшие годы, что
существенно скажется на росте цен, как на
саму недвижимость, так и на стоимость
аренды. У жильцов будет возможность
купаться не только в море и круглогодично
подогреваемом бассейне, но и в целебном
озере Мойнаки. Не упустите этот шанс!
Записаться на просмотр можно по телефону.

