

Юлия Марина, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 04.04.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:10

**Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк
«проспект 82»**

10 281 515 ₺

Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк «проспект 82»

для заметок

Квартира

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

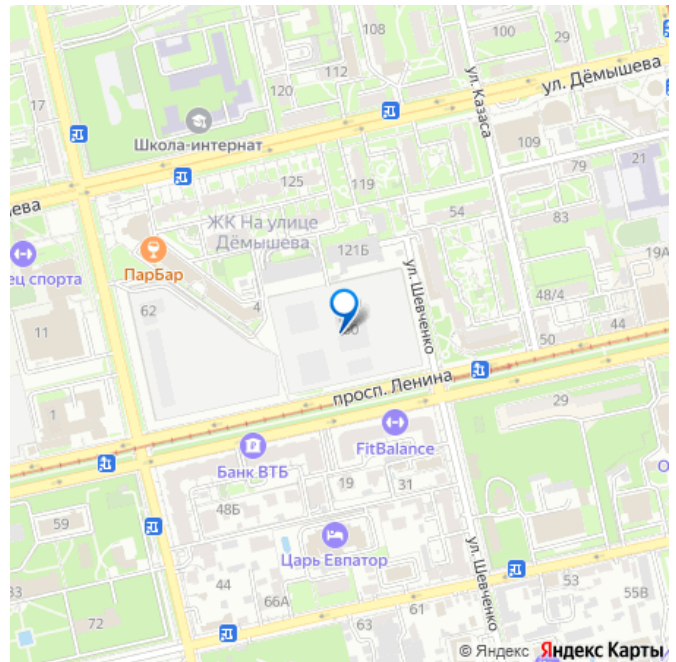
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Корпус «Аврора», 9 этаж из 21. Общая площадь: 24,47 м² (студия, лоджия есть). Стоимость: 10 281 515 ? (цена за м² — 365 500 ?). Ключевые преимущества этой квартиры: Панорамное остекление — окна от пола до потолка, вид на Чёрное море и улицу. Высота потолков 2,85 м — в студии это создаёт реальное ощущение пространства. Подчистовая отделка — полы стянуты, стены



оштукатурены. Останется только финишный слой и расстановка розеток. 9 этаж — золотая середина: не шумно, но и не высоко. Отличный обзор на море. О ЖК Технологии: 3 башни, монолит, фасадное остекление. Скоростные бесшумные лифты (пассажиры + грузовые). Премиальные МОП (места общего пользования): Холлы и коридоры — керамо-гранит, декор, нержавейка. Не «серая коробка», а стиль. Архитектурная подсветка — здание красиво выглядит ночью Двор без машин: — Закрытая территория с детскими и спортивными площадками. — Зона для йоги под открытым небом. — Места для отдыха и прогулок. Паркинг: Подземный, со своей автомойкой и зарядками для электромобилей Инфраструктура и транспорт (всё рядом) Пляж и море: 20 минут пешком, 5 минут на машине до новой набережной им. Терешковой. ??? Социалка: Детские сады, школы, поликлиники — пешая доступность. Быт: Магазины, ПВЗ, аптеки, кафе, фитнес, салоны красоты — всё в районе. Транспорт: — Трасса Симферополь — Евпатория — 20 минут. — Аэропорт Симферополя — 1 час. — Крымский мост — 3 часа 25 минут. Сроки и условия Сдача 1 очереди: 4 квартал 2028 года. Передача ключей: 2 квартал 2029 года. Оплата: — 100% — цена указана выше. — Возможна рассрочка / ипотека (уточняйте). Важно Квартира от застройщика — без переплат перекупов. Договор прямой, юридическая чистота.

#КвартираВНовостройкеЕвпатория

#КвартираВИпотекуМолодойСемье

#каккупитьквартирупогосподдержке2025

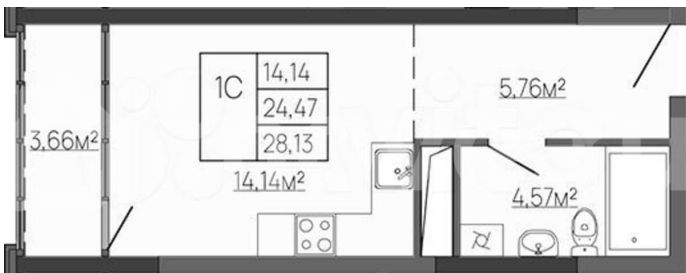
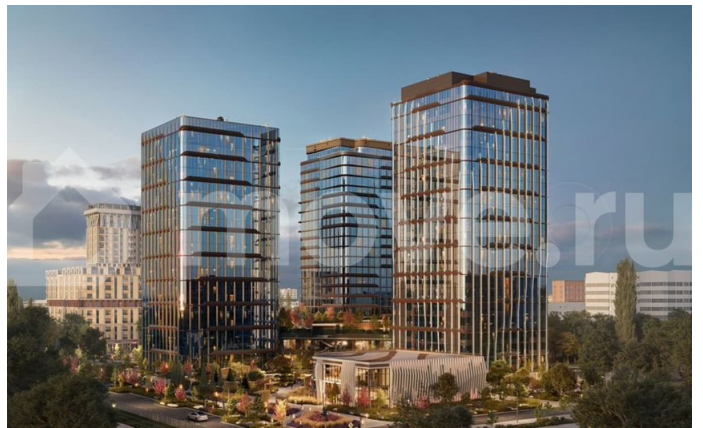
#новостройкигоспрограммой

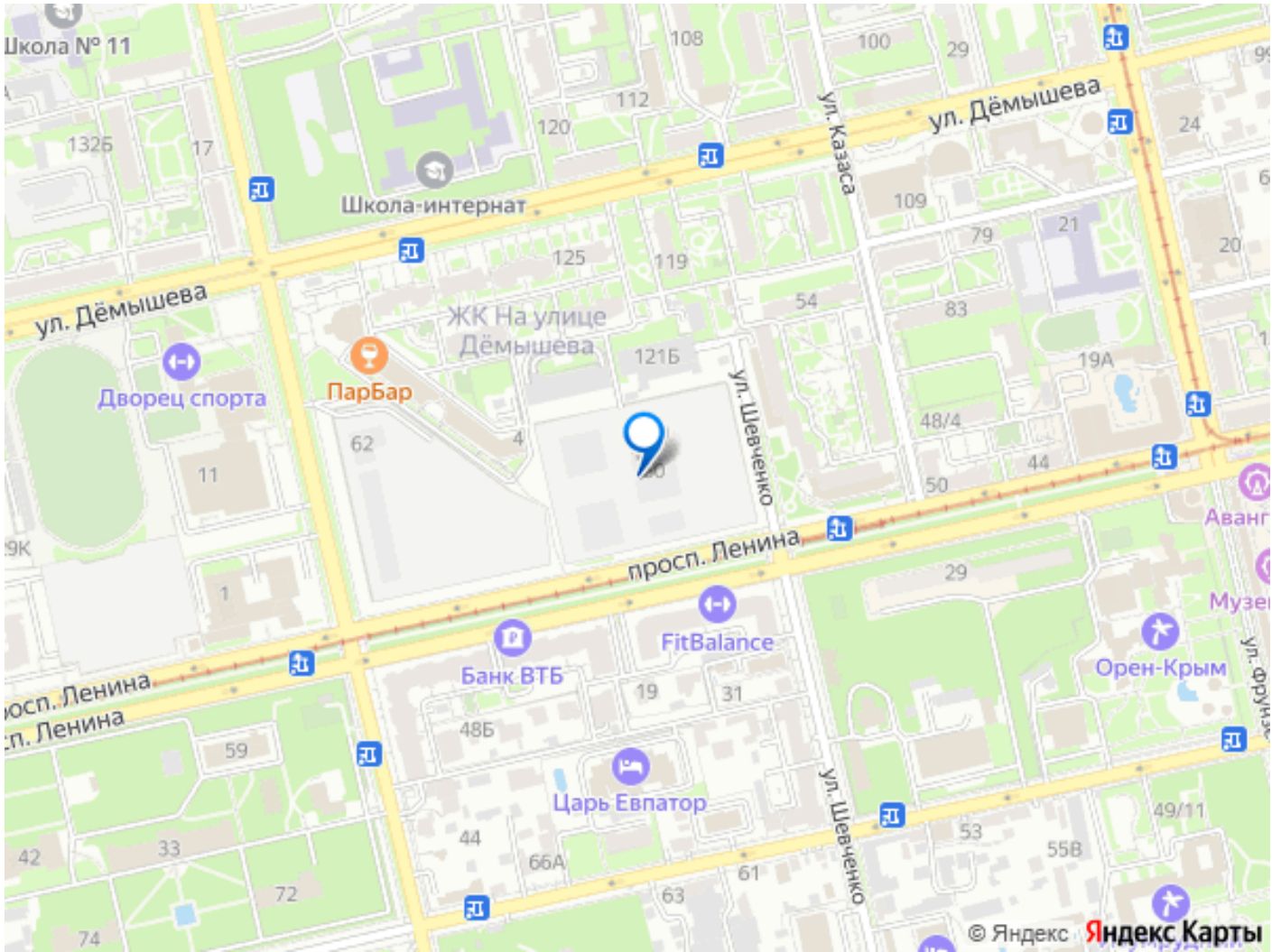
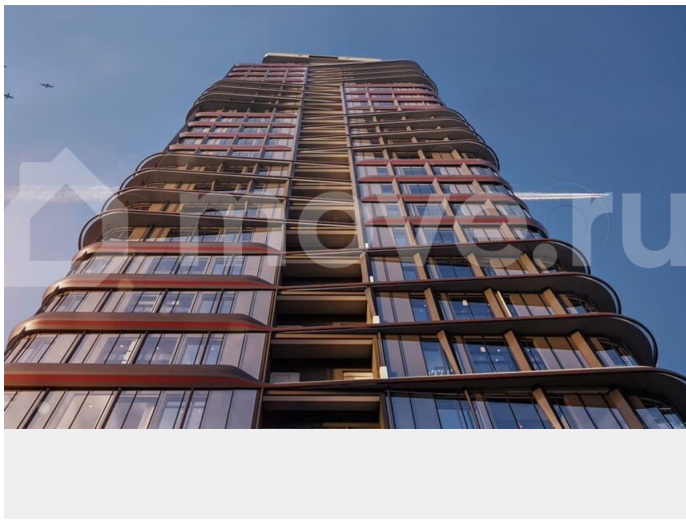
#первичноежильеотзастройщика

#лучшиеновостройкивсевастопольскрым

#ипотекаподнизкийпроцент2026

#новостройкисбыстрымзаселением
#квартирывипотекубезсправокипоручителей
#субсидированнаяипотекаотзастройщика
#семейнаяипотеканановостройку
#выгодныепредложениянарынке
#новостройкисматеринскимкапиталом
#ипотека #квкупить #ипотечноестрахование





Move.ru - вся недвижимость России