

Создано: 01.10.2025 в 00:05

Обновлено: 30.10.2025 в 11:35

<https://krim.move.ru/objects/9285357564>

Собственник

**79884621809**



**Крым, поселок Семидворье, переулок**

**Пограничный, 7**

**7 425 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье, переулок Пограничный, 7

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

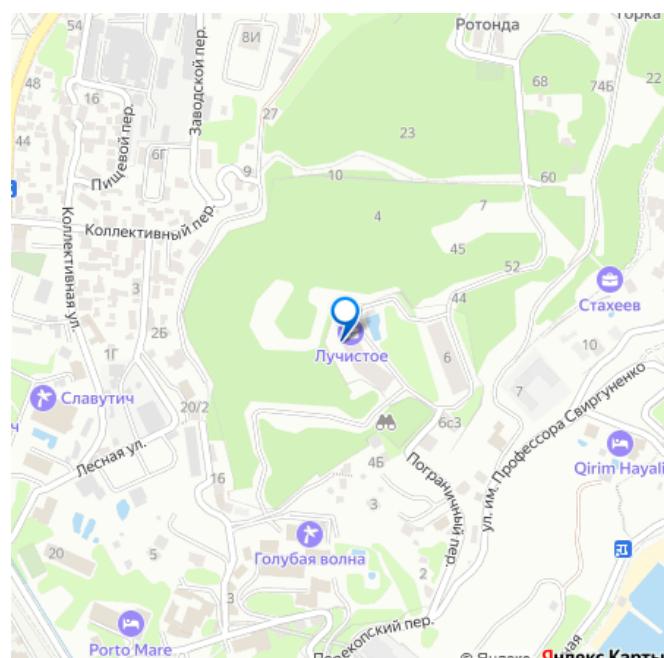
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже квартира-студия в ЖК ЛУЧИСТОЕ (, пер.Пограничный, д.7, дом сдан в эксплуатацию в ноябре 2024г.)

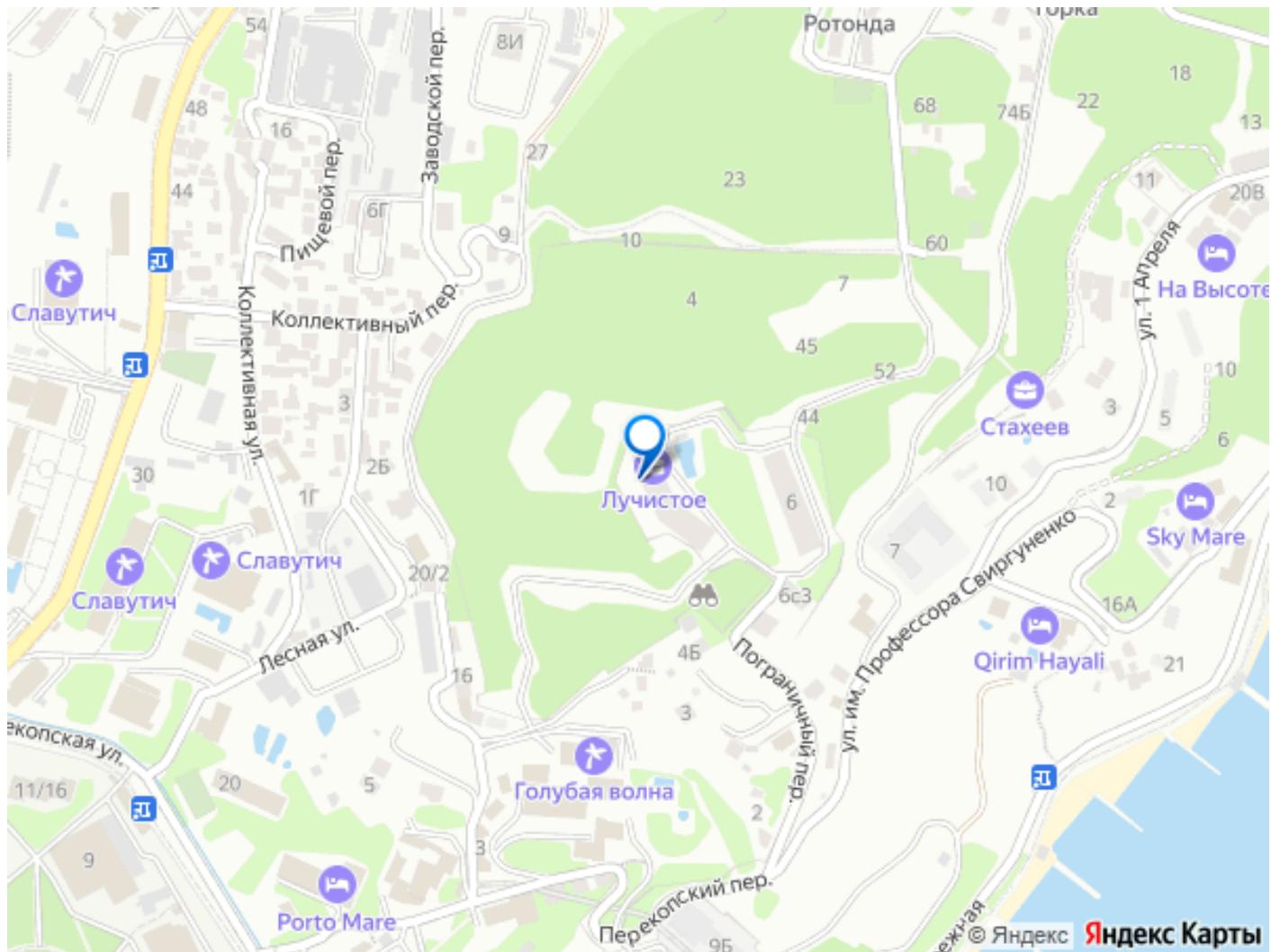
Квартира расположена на 7-м этаже 16-ти этажной секции с панорамным видом на море, г.Алушту, горный массив Чатыр-Даг. ЖК ЛУЧИСТОЕ расположен в хвойном лесу, максимально сохраненном при строительстве. В составе комплекса организованы и функционируют прогулочные зоны и зоны отдыха, детские и спортивные площадки, открытый подогреваемый бассейн с зоной джакузи, беседки с мангалами, функционируют электрокары.

Непосредственно в доме расположен СПА-центр с взрослым и детским бассейном, банным комплексом (плановый срок запуска в эксплуатацию 2026 год). Базовые

характеристики квартиры: Общая площадь 27 кв.м., кадастровая площадь 25,2 кв.м., жилая площадь 18,3 кв.м., санузел 4,6 кв.м., коридор 2,9 кв.м., балкон приведенная площадь 1,2 кв.м., фактическая 4 кв.м., высота потолков 2,7м. Видео по запросу.

Право собственности зарегистрировано, объект к сделке готов. Кадастровый номер 90:15:040301:6706. Стоимость 7425000,00р.





Move.ru - вся недвижимость России