

🕒 Создано: 26.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:56

**Крым, Алушта, ул. Кёппена, апарт-комплекс «чайка»**

**11 890 728 ₺**

Крым, Алушта, ул. Кёппена, апарт-комплекс «чайка»

## Квартира

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

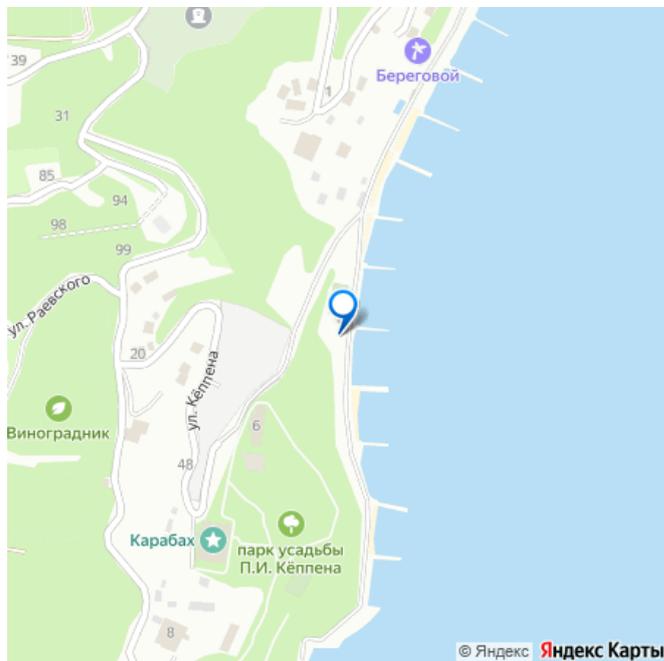
Апартаменты «Чайка»: жизнь у моря в ритме комфорта Откройте для себя идеальное сочетание курортной романтики и городского комфорта — апартаменты «Чайка», где каждый день будет наполнен морским бризом, солнечными закатами и атмосферой беззаботного отдыха. Почему «Чайка» — это больше, чем просто жильё? — Выигрышная локация. Комплекс расположен в

<https://krim.move.ru/objects/9292516915>

**Никольская Полина Николаевна,**  
**Риелтор**

**89251234567**

для заметок



престижном прибрежном районе с прямой доступностью к пляжу (5 минут пешком). В шаговой доступности — набережная, кафе, рестораны и развлекательные зоны. — Панорамные виды. Из окон большинства апартаментов открываются захватывающие виды на море, прибрежные скалы и закатные горизонты. — Современная архитектура. Лаконичный дизайн с элементами морского стиля: светлые фасады, большие остеклённые поверхности, террасы с перилами в стиле корабельных ограждений. Что вы получаете: — Разнообразие планировок: — студии (22-28 м?); — 1?комнатные апартаменты (32-40 м?); — 2?комнатные апартаменты (48-58 м?); — пентхаусы с террасами (от 70 м?). — Продуманные решения: — панорамное остекление от пола до потолка; — просторные балконы и террасы с зонами отдыха; — кухни?гостиные с выходом на открытые пространства; — высокие потолки (2,9 м); — современные инженерные системы. — Отделка на выбор: — «под ключ» — готовый дизайн в морской стилистике; — white box — для воплощения собственных идей. Инфраструктура комплекса: — Лобби?зона с дизайнерской отделкой и зоной ожидания. — Открытый бассейн с панорамным видом на море и шезлонгами. — Фитнес?зона с современным оборудованием. — Спа?комплекс с сауной и массажными кабинетами. — Коворкинг?пространство для удалённой работы. — Гостевая парковка с круглосуточной охраной. — Зона барбекю с беседками и мангалами. — Детская игровая площадка с безопасным покрытием. Преимущества жизни в «Чайке»: — Курортная атмосфера. Жизнь в режиме 24/7 на побережье — без сезонных ограничений. — Безопасность. Закрытая территория,

видеонаблюдение, консьерж-сервис. —  
Транспортная доступность. Удобный выезд на  
основные магистрали, близость остановок  
общественного транспорта. — Развитая  
инфраструктура. В 5-10 минутах —  
супермаркеты, аптеки, медицинские центры,  
школы и детские сады. — Инвестиционный  
потенциал. Высокая арендная  
привлекательность в курортный сезон.  
Специальные условия: — Программа аренды  
— помощь в сдаче апартаментов в аренду с  
гарантированным доходом.

