

🕒 Создано: 20.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:46

**Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк
«проспект 82»**

10 292 175 ₺

Крым, Евпатория, пр-т Ленина, жк «проспект 82»

Квартира

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

11/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

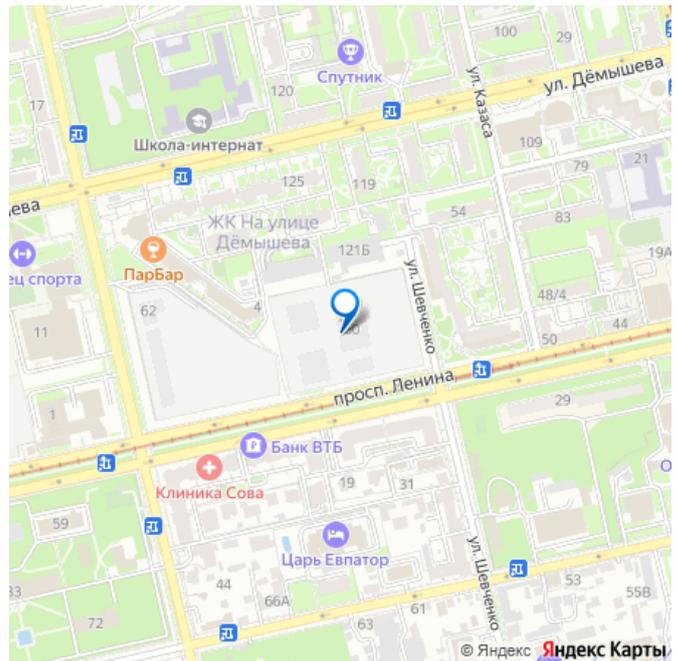
ЖК «Проспект 82» Лучший проект в Евпатории и Ваша инвестиция в башне Аврора 21 этажа | 3 башни | В продаже лоты на выбор от 26.74 - 109.51 м2 Рассрочка с ПВ от 30% на 24 месяца без переплат Вид на Озеро и город Начните получать пассивный доход уже в мае 2029 года. Для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а готовый бизнес в сфере премиального гостеприимства с пассивным доходом и статусом эксклюзивного курортного актива,

<https://krim.move.ru/objects/9292050831>

Касаткин Денис Олегович, Риелтор

89251234567

для заметок



под управлением высокоэффективного гостиничного оператора. Профессиональный отельный оператор VALO возьмет на себя всю работу, обеспечивая стабильный пассивный доход без вашего участия. Ваши вложения работают, а вы — отдыхаете. ЖК «Проспект 82» — знаковый проект в центре Евпатории Бизнес-класс нового поколения. Что делает проект уникальным для рынка Крыма: 1.

Премиальные сервисы с отельным качеством

На этой неделе подписывается отельный

оператор Valo, который возьмёт на себя

премиальный консьерж-сервис, уникальный

для рынка России. Это единственный ЖК

бизнес-класса с обслуживанием от

профессионального отельера. 2. Уникальный

формат инвестиций + доверительное

управление Башня Аврора предназначена

исключительно для доверительного

управления под управлением отельера —

идеальный выбор для тех, кто хочет получать

пассивный доход в курортном регионе с

полным сопровождением. 3. Семейная

ипотека с централизованным управлением —

аналогов нет «Проспект 82» — единственный

проект в Крыму, где объект подойдёт под

семейную ипотеку, при этом ваша квартира

может быть сдана в доверительное

управление отельеру, и приносить доход без

вашего участия. 4. Центр Евпатории + 15

минут до моря Идеальное расположение: пр.

Ленина и ул. Шевченко — сердце города,

рядом набережная, парки, школа, рынок,

санаторная и туристическая инфраструктура.

5. Три высотные башни по 21 этажа — рекорд

для Евпатории Аврора, Афродита и Афина —

современные жилые башни с видовыми

квартирами, высокими потолками (до 3,3 м),

VRV-остеклением и архитектурой, которая

задаёт новые стандарты на побережье. 6.

Закрытый многофункциональный квартал с

экосистемой «Всё под одной крышей» Фитнес с рингом, теннисный корт, винотека, кофейни, детские и культурные центры, кинотеатр, салон красоты, химчистка, даже ветеринарная клиника — более 3 000 м² сервисов, доступных жителям. Проспект 82 - альянс клубных домов элит-класса в центре Евпатории, который сочетает в себе преимущества жизни в курортном городе и насыщенную инфраструктуру в шаговой доступности. Архитектурная концепция инклюзивных домов опережает время, а истощающая инфраструктура и расположение дарят бесценное время своим жителям и гостям. Преимущества «Проспект 82»:

- доминанты города Евпатория 3 башни по 21 этажа;
- 10 минут до побережья Черного моря;
- 779 квартир с более чем 20 уникальными планировками для комфортной жизни;
- 500 м² спортивной инфраструктуры: от спортивных площадок до теннисного корта;
- двухуровневый подземный паркинг с собственной автомойкой для жильцов;
- общественное пространство между башнями для времени с детьми и отдыха;
- 3613 м² торгово-развлекательного центра;
- отстроенный с нуля Центр Культурного Развития для детей с концертным залом на 170 мест;
- 2028 год окончание строительства. Три башни — три сценария жизни В «Проспект 82» каждая из трёх башен продумана так, чтобы стать отражением вашего стиля жизни, ваших целей и представлений о комфорте. Это больше, чем планировки — это философия жизни без компромиссов.

1. Афродита — для тех, кто выбирает пространство и виды. На последних этажах которой большие квартиры увеличенной площади, планировки с террасами, панорамное остекление в пол, виды на Лазурное побережье и центр города.

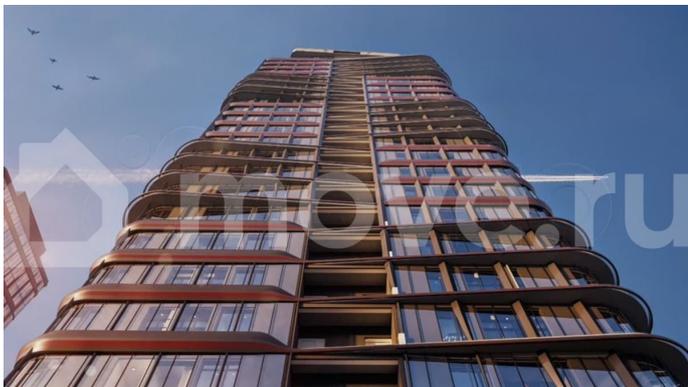
Это башня для тех, кто ценит эстетику, ощущение свободы и приватность. Каждый квадратный метр здесь продуман так, чтобы открывать перспективу и наполнять дом светом.

2. Афина — для семейного ритма и уюта. Планировочные решения для жизни и долгосрочного отдыха: комфортные площади, продуманная эргономика, отдельные зоны для отдыха и работы, просторные кухни-гостиные. Идеальный выбор для тех, кто хочет воспитывать детей у моря, но не жертвовать удобством городской жизни.

3. Аврора — для курортного формата и инвестиций. Под управлением VALO Hospitality. Российский отельеры, оператор федерального масштаба. Котловое распределение прибыли. Компактные студии и квартиры, которые легко сдавать в аренду или использовать для собственного отдыха. Атмосфера курорта с возможностью доверительного управления: за доход и сервис отвечает управляющая компания, а вы просто наслаждаетесь результатом. Каждая башня — с уникальной философией и планировками. Разный метраж, разные сценарии использования, но один общий принцип:

- Максимум естественного света
- Современная архитектура
- Простор без лишнего
- Видовые характеристики, которые действительно впечатляют

«Проспект 82» — это свобода выбирать: для себя, для семьи или для инвестиций. Ваш адрес в городе будущего. Работаем с любовью без комиссии.

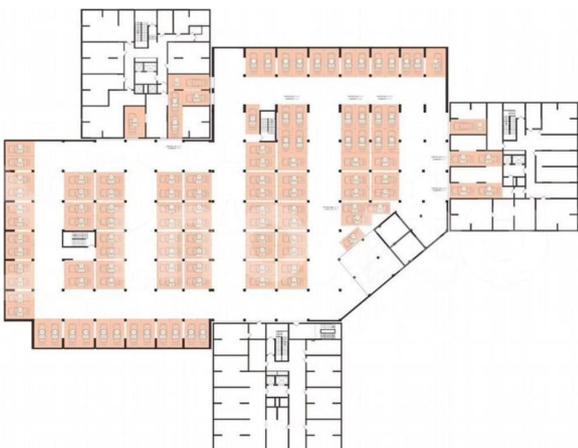


1	ЦЕНА	ЦЕНА ЗА МЕТР	ПЛОЩАДЬ, м²	ЭТАЖ	КВАРТИРА
	10 292 175 Р	372 500 Р	27.63	11	616

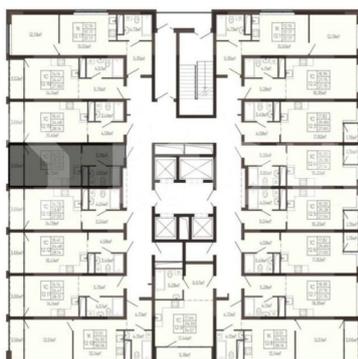


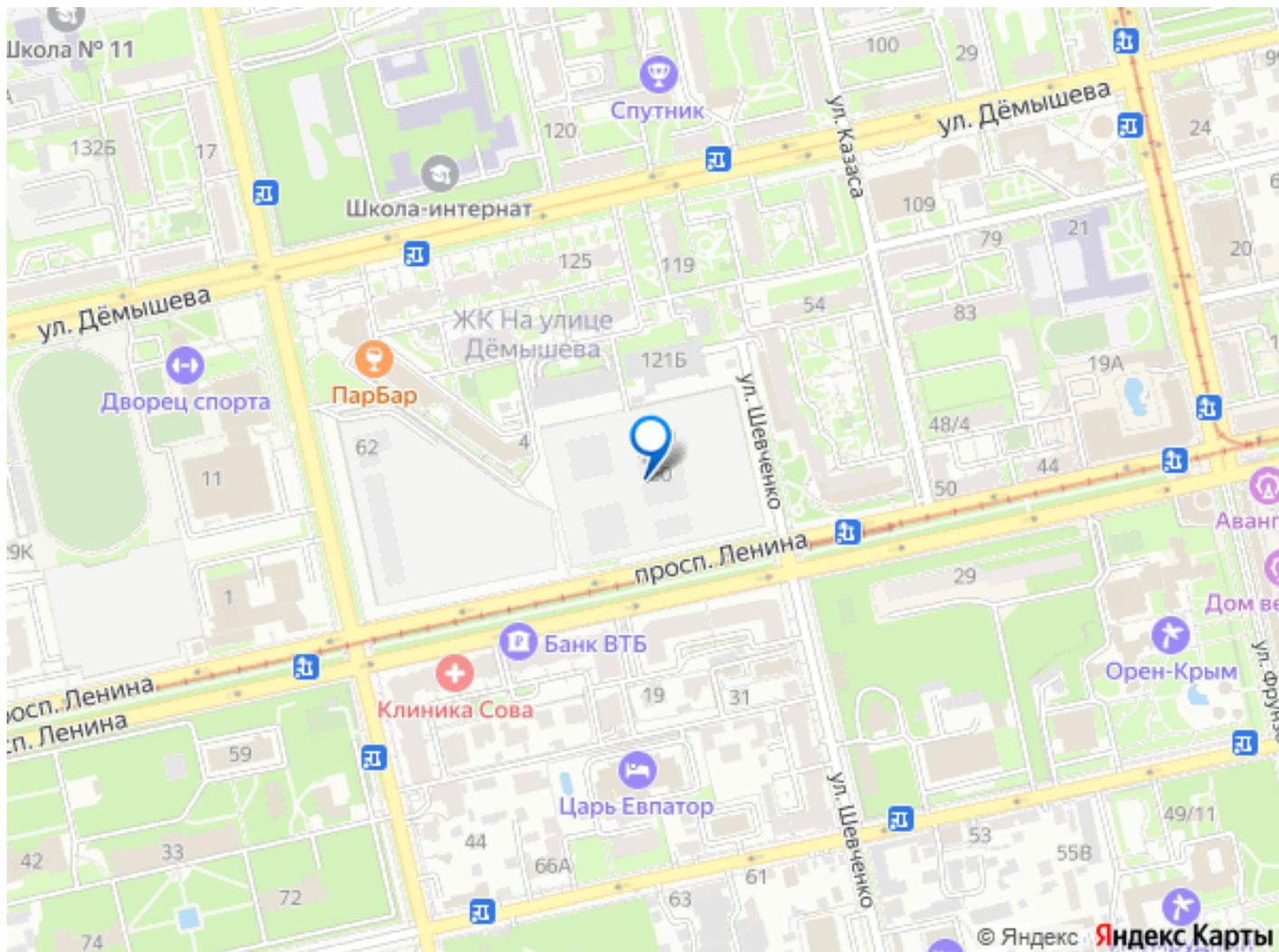
Номер помещения – 616
 Подъезд – 3
 Название дома – Аврора
 Площадь, м² – 27.63
 Кол-во комнат – 1
 Стадия строительства – Строится
 Окна – Улицы
 Ступени – Нет
 Вид на озеро Мойнаки – Да

Цена – 10292175
 Этаж – 11
 Название ЖК – ПРОСПЕКТ 82
 Цена за метр – 372500
 Номер на площадке – 14
 Жилая площадь, м² – 14.79
 Кол-во совмещенных санузлов – 1
 Ступени – Нет
 Вид на Черное море – Нет



1	ЦЕНА	ЦЕНА ЗА МЕТР	ПЛОЩАДЬ, м²	ЭТАЖ	КВАРТИРА
	10 292 175 Р	372 500 Р	27.63	11	616





Move.ru - вся недвижимость России