

Создано: 22.03.2026 в 01:45

Обновлено: 22.03.2026 в 01:45

Крым, Ялта, ул. Магабинская, стр. 3

12 200 000 ₺

Крым, Ялта, ул. Магабинская, стр. 3

Квартира

Общая площадь

27.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

COSMOS STAY - HIDDEN Лучшие предложение в Ялте! которое реально окупится! Сервисные апартаменты под управлением COSMOS HOTEL GROUP – одного из лидеров гостиничного бизнеса в России.

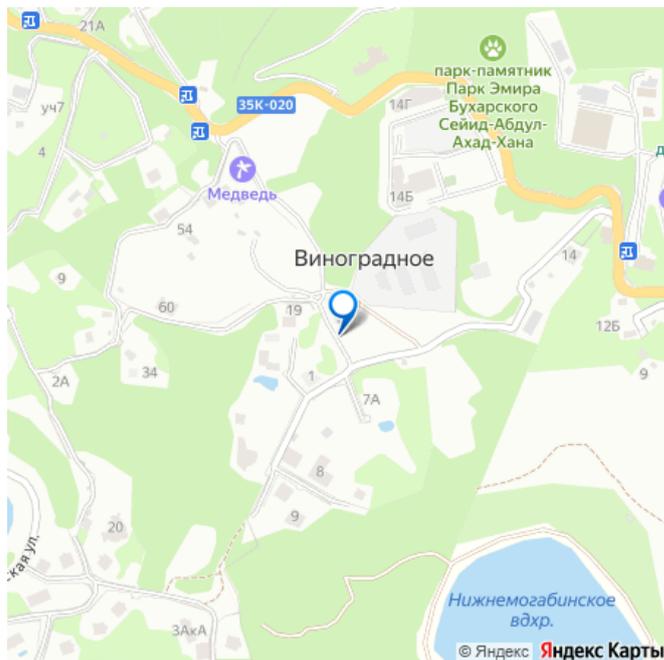
ЛОКАЦИЯ: Подножье горы Могаби, вблизи зелёного национального парка - Ялтинского Горно-Лесного Заповедника. Атмосфера уединения, тишины и полного расслабления. Локация – Южный берег Крыма, Ливадия,

<https://krim.move.ru/objects/9292305736>

Ольга, Риелтор

89251234567

для заметок



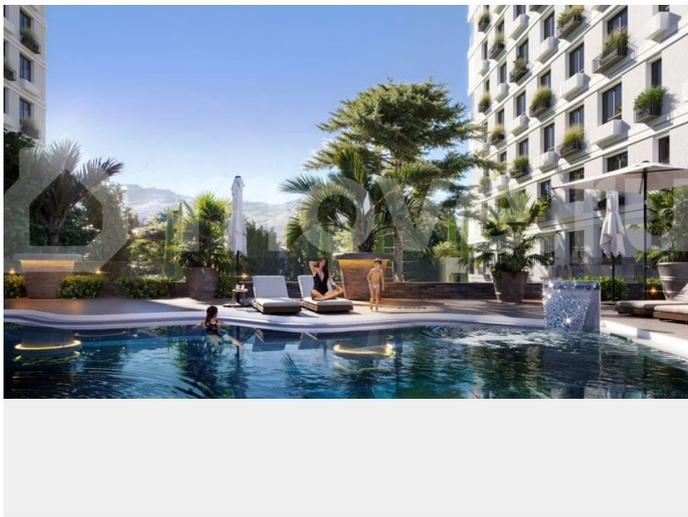
всего в нескольких минутах от достопримечательностей Ялты (Ливадийский Дворец, Ласточкино Гнездо). *СРОКИ:*
Завершение строительства – 3 квартал 2026 года Передача ключей до 31.12.2026. ?
Ремонт и оснащение апартаментов: Декабрь 2026-Апрель 2027 Запуск апарт-отеля в управление - июнь 2027. *КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:* Круглогодичный курорт с высоким спросом Ближайший комплекс к новому горнолыжному курорту на Ай-Петри (строится при финансировании Сбербанка) Закрытая территория близ заповедника – других отелей ближе к Ай-Петри не будет! Метод распределения прибыли – КОТЛОВОЙ (согласно площади собственности) Перенос игровой зоны в Ялту – ещё один драйвер роста инвестиций!
ФИЛОСОФИЯ HIDDEN – не просто апартаменты, это концепция экологичного отдыха + ГОТОВЫЙ БИЗНЕС «ПОД КЛЮЧ». Мы вдохновляемся ретрит-программами, создавая пространство для оздоровления и восстановления. Здесь продумано всё: Забота о ментальном и физическом здоровье
Панорамные виды – море, горы, лес, водопад
Прекрасная внешняя инфраструктура
Тишина и уединение, но с полным комфортом *ИНФРАСТРУКТУРА:* Центр биохакинга. (Ведем переговоры с тремя клиниками: клиники «МЕДСИ», «Первая Линия», и «Мед.Скан»: Программы “antiage”, направленные на восстановление, омоложение, заботу о здоровье - физическом и ментальном. Открытый всесезонный бассейн, SPA-центр Фитнес-зал, йога-пространства, медитационные зоны
Конференц-зал Рестораны и кафе Аптека
?Торговый ряд Благоустроенная территория с ландшафтным озеленением Экотропы для прогулок и активного отдыха Детские

площадки Спортивные площадки Подземный паркинг ?Трансфер на пляж *КОМФОРТ И СТИЛЬ:* Закрытая территория без машин
Современные планировки и качественная отделка Дизайнерские входные группы
Просторные террасы и приватная территория Круглосуточная охрана и система безопасности В корпусе #1 - 295 студий, В корпусе #3 - 76 апартаментов
ВСЕГО в комплексе 645 апартаментов. Все коммуникации заведены: • Электричество (несколько точек питания) • Водоснабжение, отопление • Радиаторы • Возможность подключения электроплиты Собственная котельная *БЕЗОПАСНОСТЬ И НАДЁЖНОСТЬ:*

Строительство ведётся по 214-ФЗ (ДДУ) с проектным финансированием от Сбербанка - это гарантии для инвесторов!

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ?ИНВЕСТИЦИИ.
?ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ С ГРАМОТНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ ?Сдача апартаментов в управление Cosmos Hotel Group (Договор Долгосрочной Аренды) - заключаем договор подряда с аккредитованной компанией и делаем ремонт по стандартам отеля.

*?РЕМОНТ: ?Мебель ?Техника ?И полное оснащение номера под сдачу. * УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:* 100% оплата РАССРОЧКА - БЕСПРОЦЕНТНАЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА:
Первоначальный взнос - от 50% . Оставшаяся сумма - равными платежами (ежемесячно либо ежеквартально) до марта 2026 Можно также согласовать ПВ 40%, либо индивидуальные условия (ОБРАЩАЙТЕСЬ К ВАШЕМУ МЕНЕДЖЕРУ!) ИПОТЕКА (в том числе Траншевая Ипотека)



COSMOS STAY
HIDDEN PALACE

ЛОТ №71

Корпус №3
Этаж 3

расположение на этаже

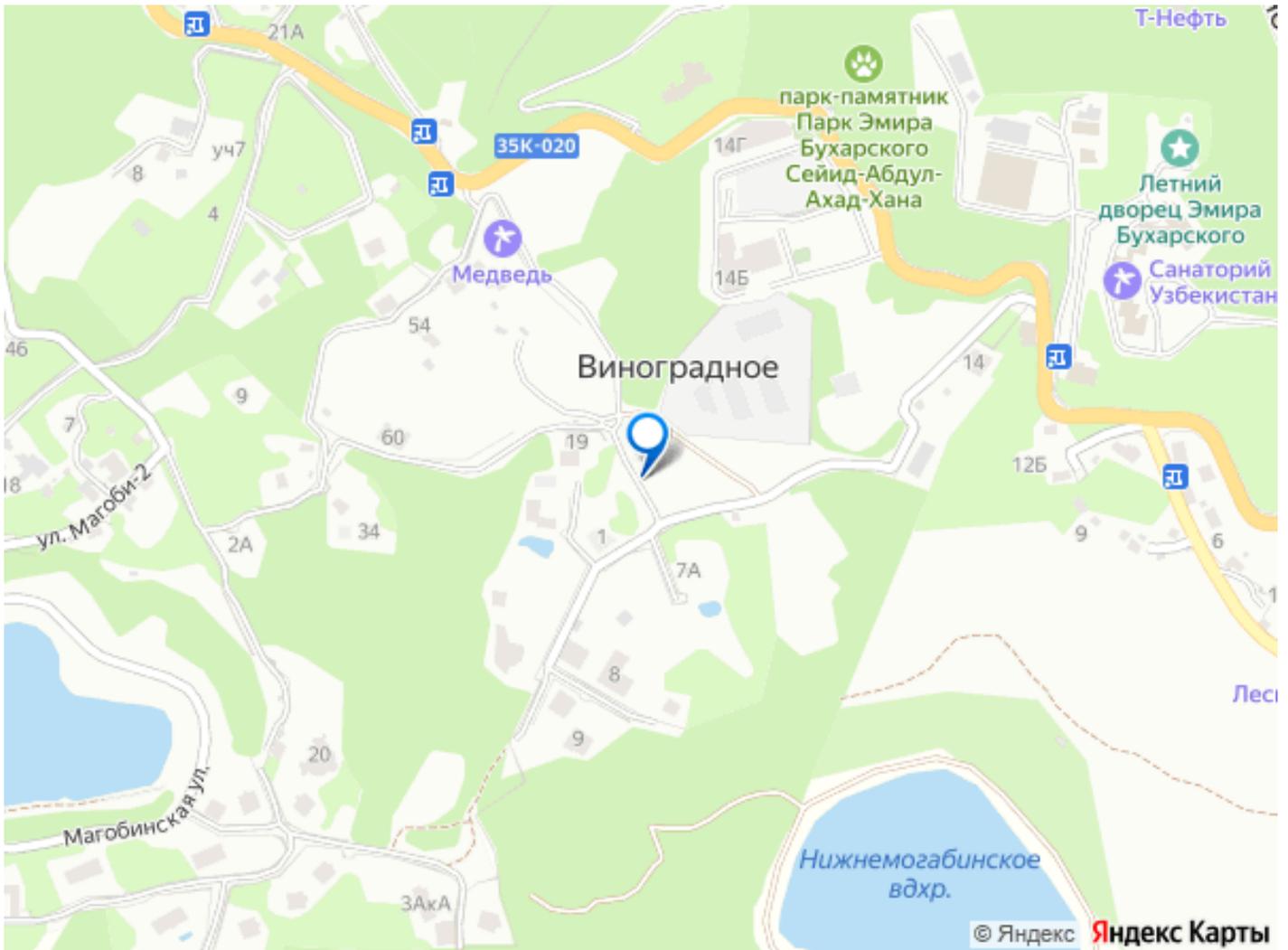


Апартаменты

15.51 м² Спальня
22.61 м² Спальня
27.22 м² Спальня



СТОИМОСТЬ =
12.249.000 Р



Move.ru - вся недвижимость России