

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:13

Крым, Ялта, улица Кирова, 26

5 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Кирова, 26

Квартира

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

3.2 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира площадью 26 кв. м расположена на втором этаже двухэтажного дома в самом центре города. В квартиру заведены вода и

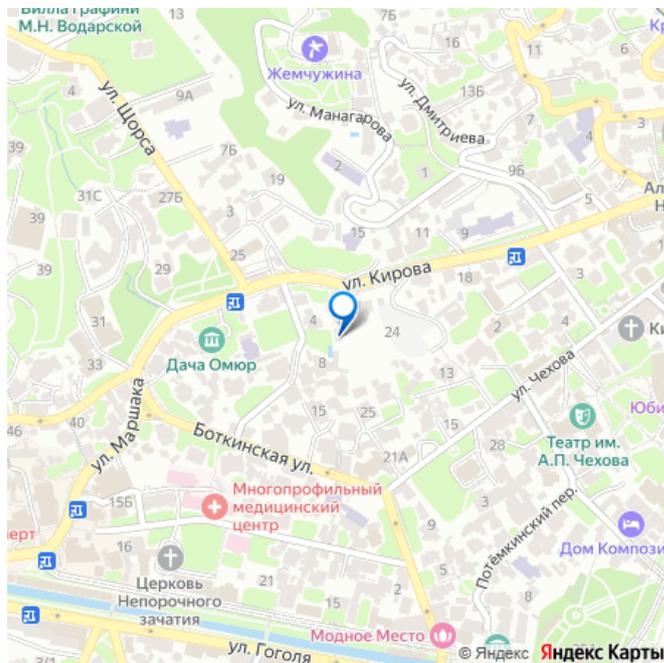
<https://krim.move.ru/objects/9291646122>

Юлия Владимировна Теплякова,

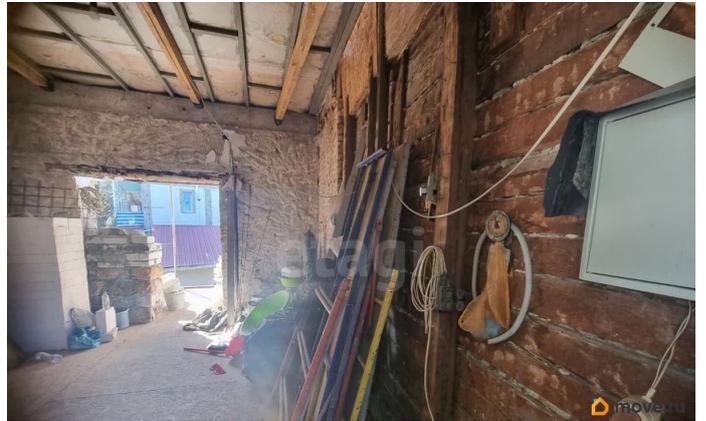
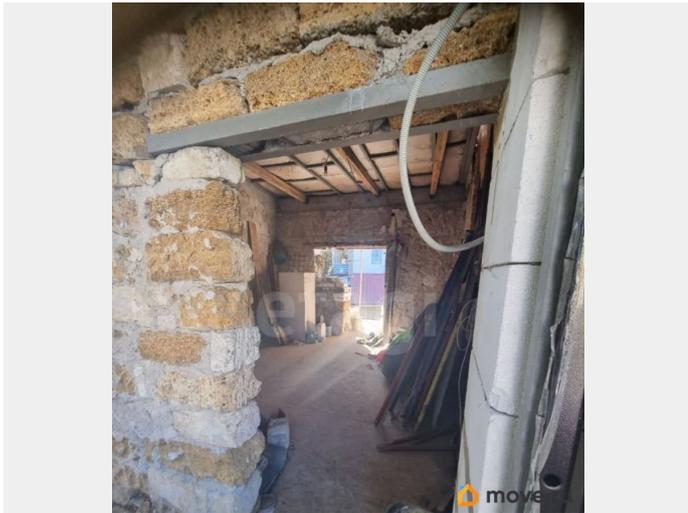
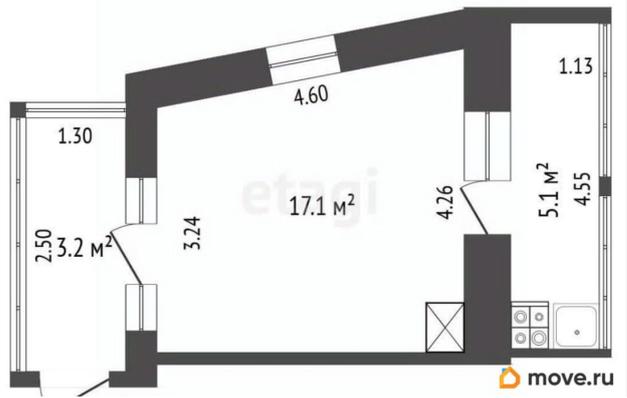
Этажи Ялта

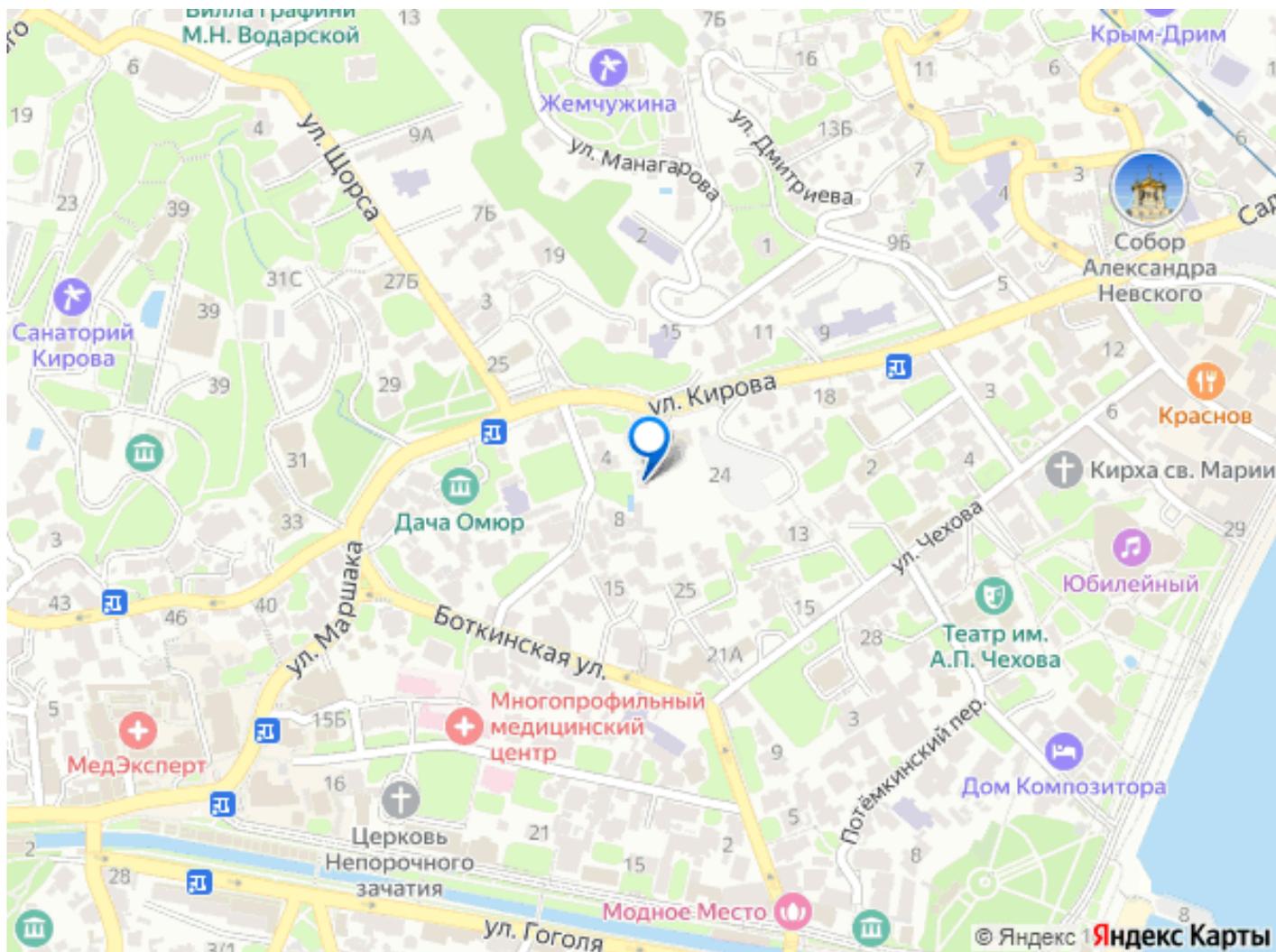
79180919728

для заметок



канализация. Из жилой комнаты (17,1кв.м) есть выход на собственный балкон (5.1кв.м.). Произведена замена крыши, теперь она эксплуатируемая, залит бетонный пол. Дополнительным активом является право пользования хозяйственными постройками на участке — сараем, туалетом и постирочной, что редко встречается в центральных районах. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация: в нескольких минутах ходьбы находится набережная, театр, продуктовые и хозяйственные магазины, обеспечивая все необходимое для комфортной жизни. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Объект требует проведения чистовой отделки, что позволяет новому собственнику реализовать планировочные и дизайнерские решения под свои задачи без необходимости в демонтаже. Такое сочетание — удачное расположение, наличие всех коммуникаций и возможность сделать ремонт «с нуля» — делает квартиру привлекательной как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду с высокой доходностью. Продажу осуществляет один взрослый собственник, все документы подготовлены к быстрой и безопасной сделке. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 199345 Номер в базе: 11954055





Move.ru - вся недвижимость России