

Создано: 17.01.2026 в 09:13

Обновлено: 17.01.2026 в 09:49

<https://krim.move.ru/objects/9288065923>

Собственник

**79183721024**

Крым, поселок Семидворье

**8 750 000 ₽**

Крым, поселок Семидворье

## Квартира

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

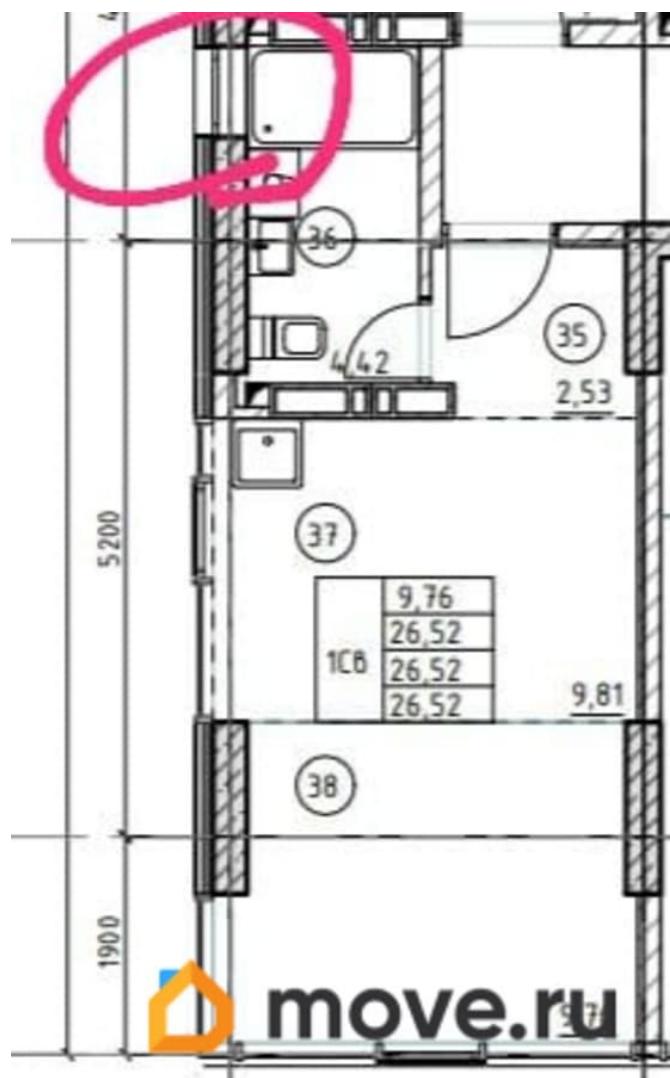
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

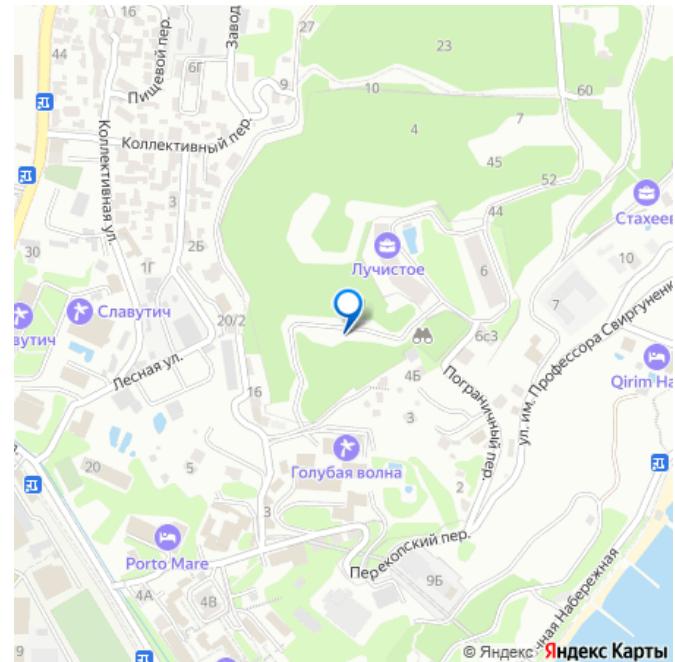
возможна ипотека, лифт, парковка



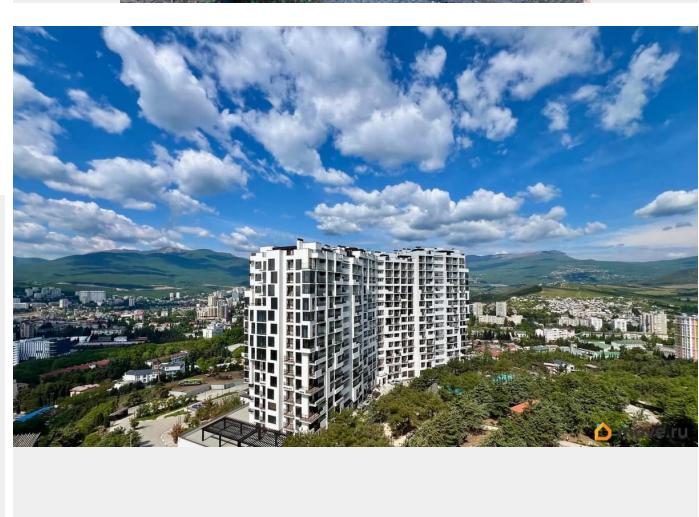
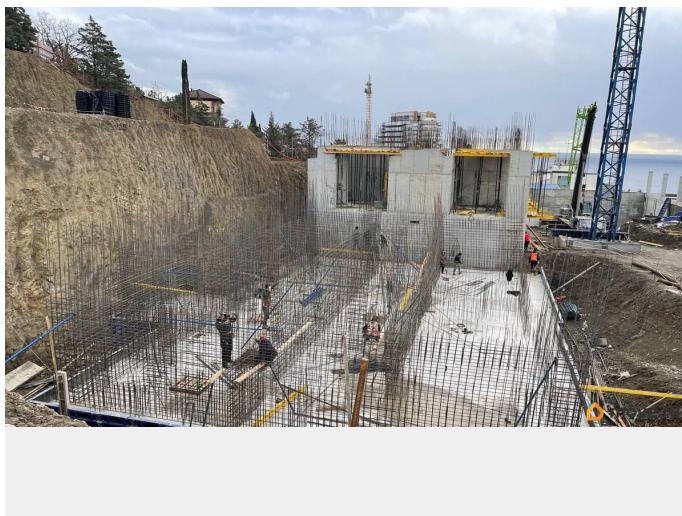
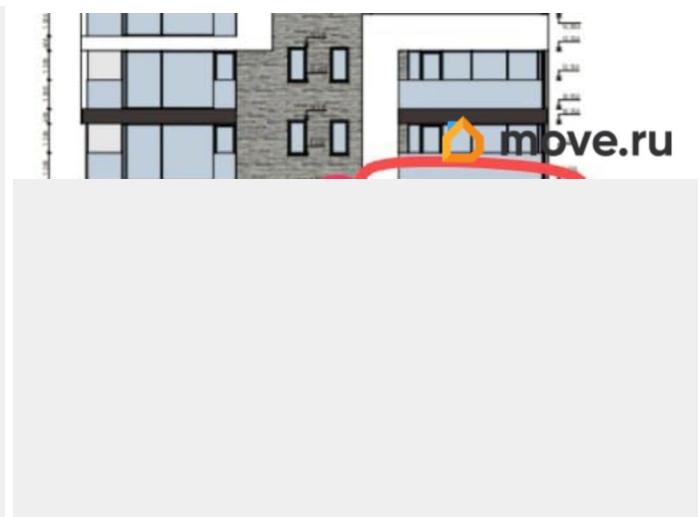
## Описание

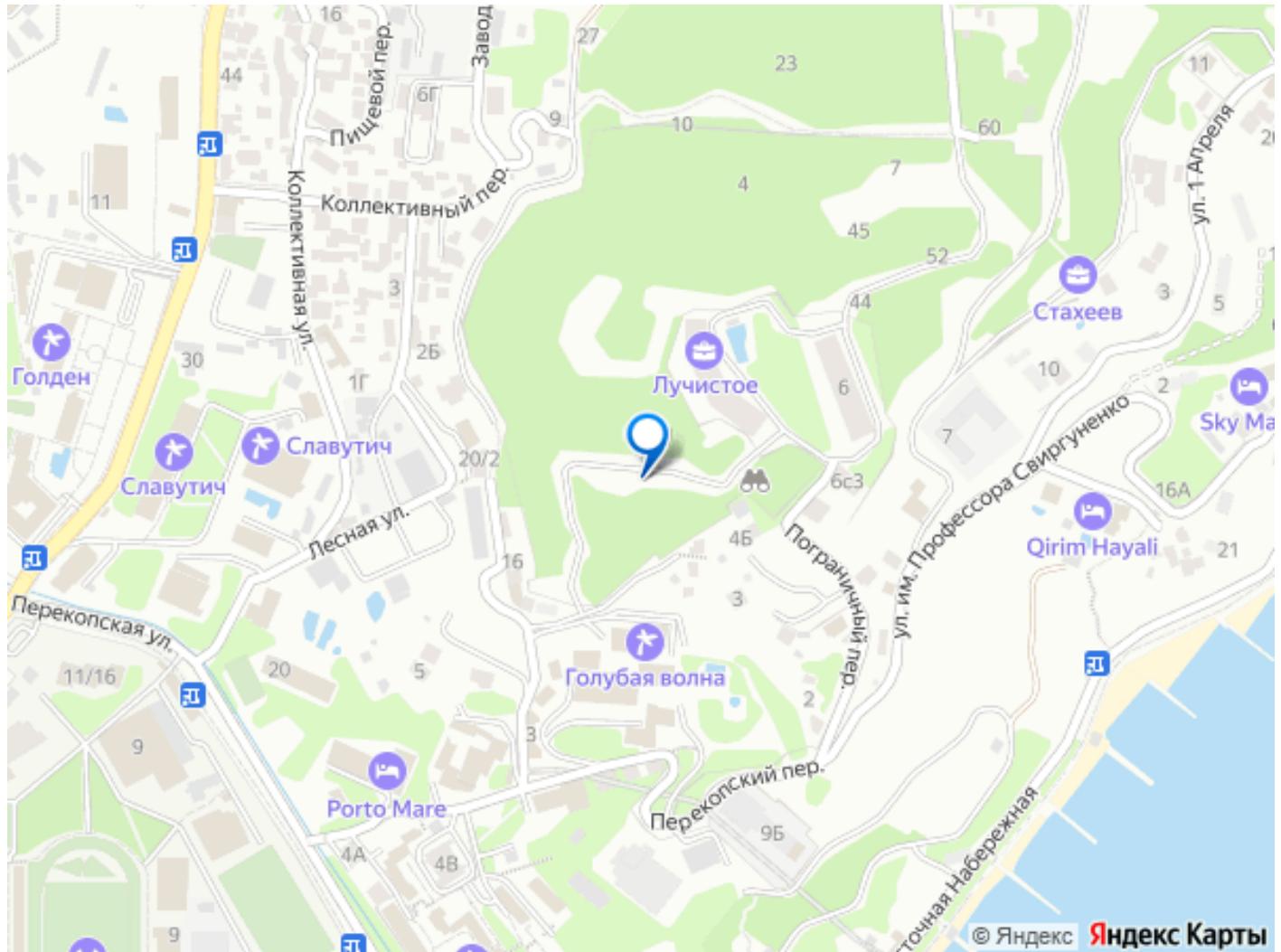
Продам по переуступке квартиру-студию 26,5 кв. м. в строящейся 3-й очереди ЖК «Лучистое» в Алуште на ЮБК от

федерального застройщика Интерстрой. Понятное и ликвидное вложение денежных средств под любые цели (инвестиционный рост, комфортное личное проживание, круглогодичная сдача в аренду). Новая очередь строится по современным технологиям с вентилируемыми фасадами. Единственная квартира в доме с такой планировкой, т. к. начиная с 3 этажа аналогичные квартиры уже с балконом 10 кв. м. и стоимостью от 12 млн. руб. Панорамные окна в пол по двум сторонам, что позволяет распланировать студию в полноценную однокомнатную квартиру с комнатами по 10 кв. м. Солнечная сторона, прямой панорамный вид на центр Алушты, левый боковой на море, справа красивый вид на амфитеатр и горы. В совмещенном санузле также есть окно, что очень актуально во влажном морском климате. Преимущества комплекса: большая территория 5 га с большим количеством растений, фитонцидов и можжевеловых кустарников (очень полезно для органов дыхания), открытый круглогодичный подогреваемый бассейн, оборудованные зоны барбекю, амфитеатр, зал йоги, смотровые площадки с потрясающими локациями и видами, детские площадки. Летом 2026 года во 2-й очереди запускается премиальный SPA-комплекс с бассейном, хаммамом, лаунж-зоной, массажными кабинетами. Сдача 3-й очереди в сентябре 2027 года, до моря 300 метров, до центра Алушты 1 км, в летний период до моря курсирует гольф-кар. Ежемесячная плата за инфраструктуру будет около 50 руб./кв. м. Продажа с переуступкой рассрочки у застройщика через счёт эскроу: первоначальный взнос 5,7 млн. руб. и 3,05 млн. руб. рассрочка до апреля 2027 года (5 ежеквартальных платежей по 610 тыс. руб.).



Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России