

🕒 Создано: 17.01.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 15:11

Собственник

79183721024

Крым, поселок Семидворье

8 550 000 ₺

Крым, поселок Семидворье

Квартира

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

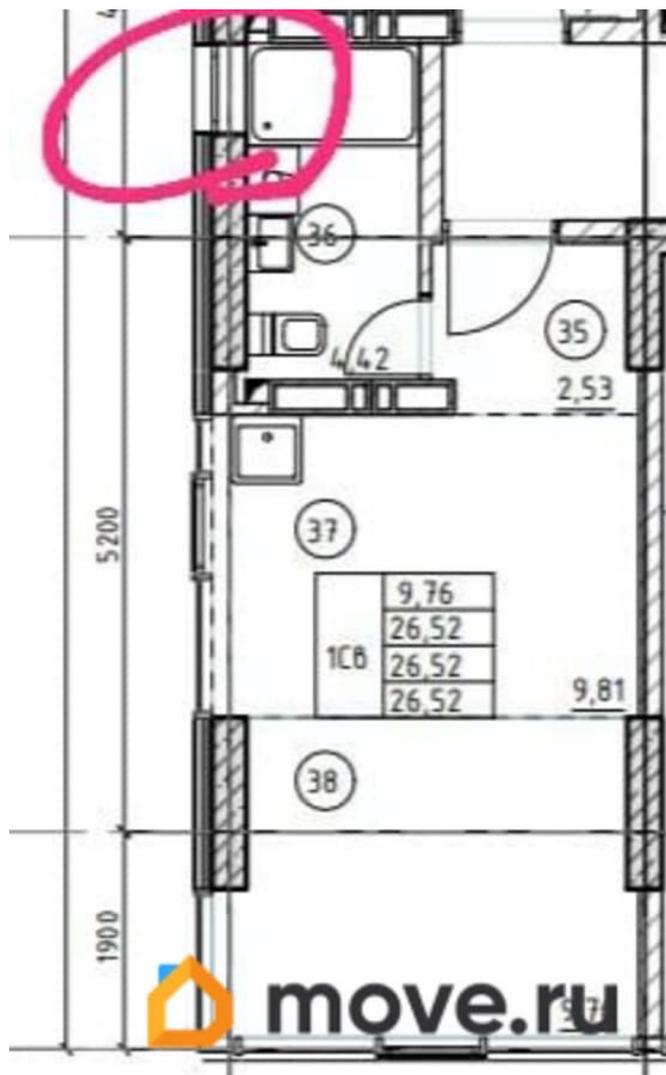
да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

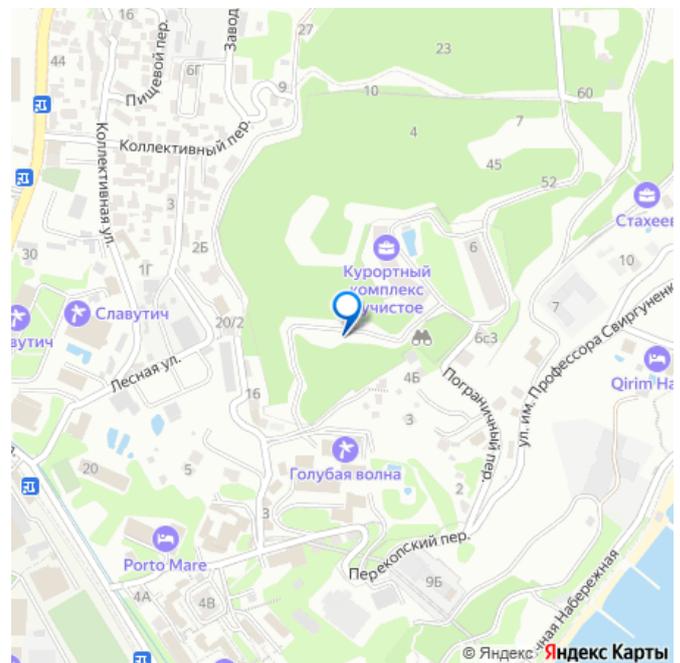


да

возможна ипотека, лифт, парковка

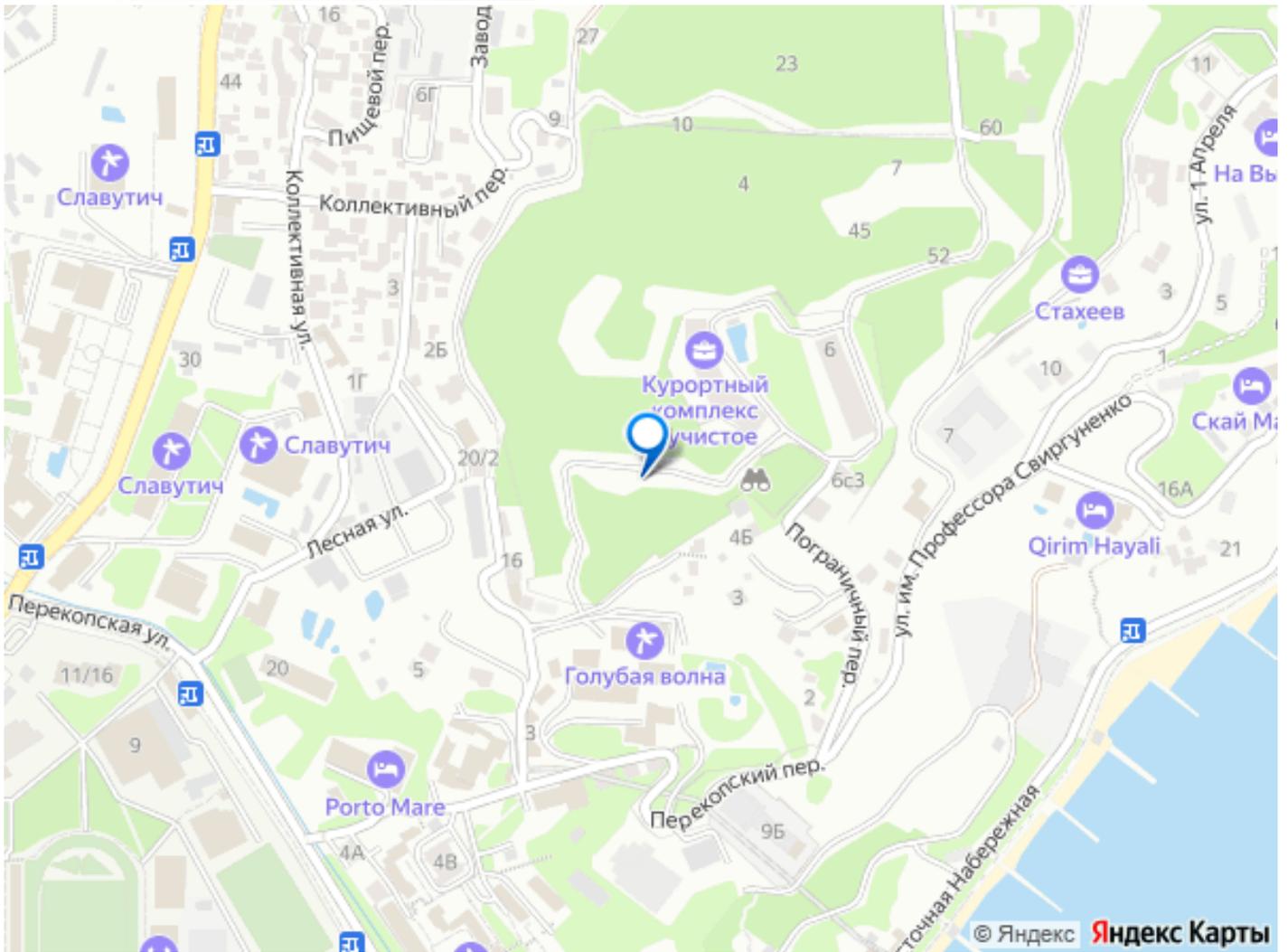
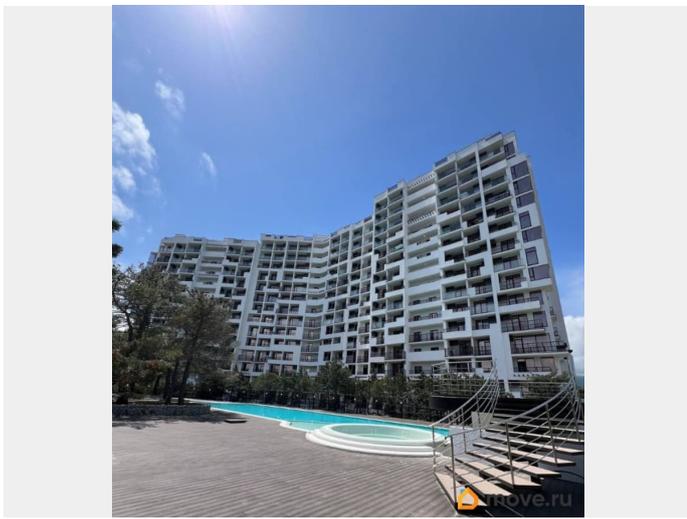
Описание

Продам по переуступке квартиру-студию 26,5 кв. м. в строящейся 3-й очереди жк «Лучистое» в Алуште на ЮБК от федерального застройщика Интерстрой. Понятное и ликвидное вложение денежных средств под любые цели (инвестиционный рост, комфортное личное проживание, круглогодичная сдача в аренду). Новая очередь строится по современным технологиям с вентилируемыми фасадами. Единственная квартира в доме с такой планировкой, т. к. начиная с 3 этажа аналогичные квартиры уже с балконом 10 кв. м. и стоимостью от 12 млн. руб. Панорамные окна в пол по двум сторонам, что позволяет распланировать студию в полноценную однокомнатную квартиру с комнатами по 10 кв. м. Солнечная сторона, прямой панорамный вид на центр Алушты, левый боковой на море, справа красивый вид на амфитеатр и горы. В совмещенном санузле также есть окно, что очень актуально во влажном морском климате. Преимущества комплекса: большая территория 5 га с большим количеством растений, фитонцидов и можжевельников (очень полезно для органов дыхания), открытый круглогодичный подогреваемый бассейн, оборудованные зоны барбекю, амфитеатр, зал йоги, смотровые площадки с потрясающими локациями и видами, детские площадки. Летом 2026 года во 2-й очереди запускается премиальный SPA-комплекс с бассейном, хаммамом, лаунж-зоной, массажными кабинетами. Сдача 3-й очереди



в сентябре 2027 года, до моря 300 метров, до центра Алушты 1 км, в летний период до моря курсирует гольф-кар. Ежемесячная плата за инфраструктуру будет около 50 руб./кв. м. Продажа с переуступкой рассрочки у застройщика через счёт эскроу: первоначальный взнос 5,5 млн. руб. и 3,05 млн. руб. рассрочка до апреля 2027 года (5 ежеквартальных платежей по 610 тыс. руб.). Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России