

🕒 Создано: 20.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:45

**Елена, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Евпатория, ул. Кирова, 35**

**7 200 000 ₺**

Крым, Евпатория, ул. Кирова, 35

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

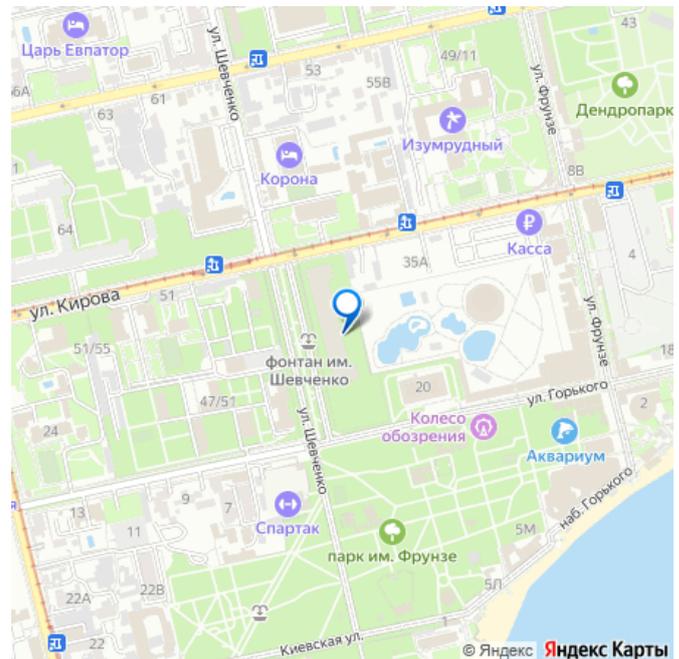
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



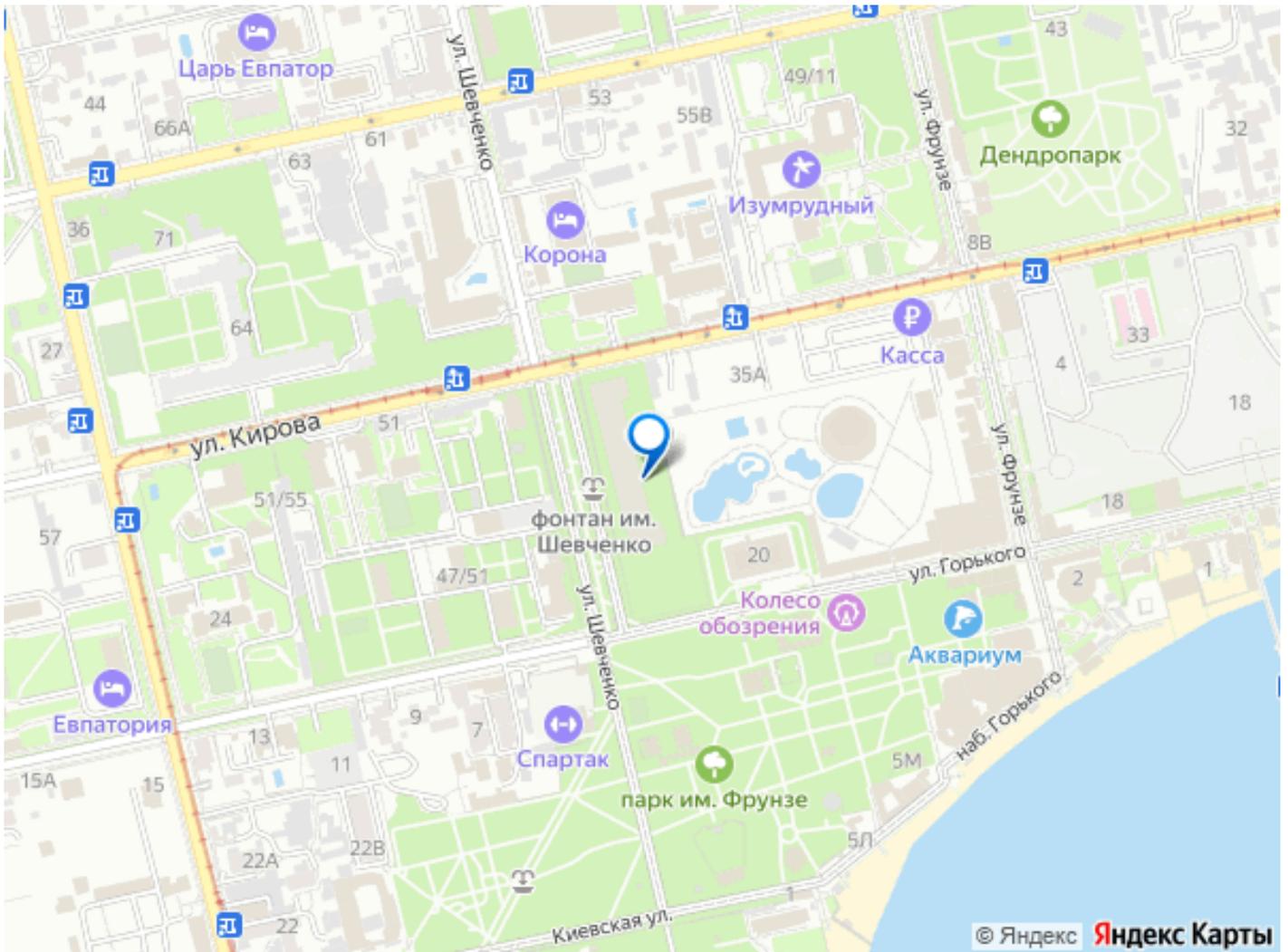
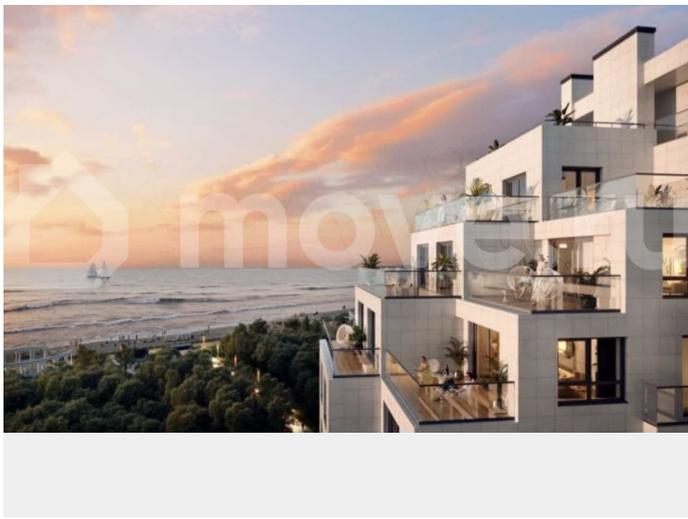
### Описание

Первая линия моря. Исторический центр. Предложение, которого нет от застройщика. В продаже — апартаменты в масштабном комплексе в самом сердце Евпатория, в шаге от моря и рядом с аквапарком Лукоморье. Это редкий формат: современный проект на первой линии в уже сложившейся курортной инфраструктуре. ? Почему это предложение действительно уникально 1. Рассрочка на индивидуальных условиях Первоначальный

взнос — 4,9 млн. ? Далее — 327 500 ?  
ежеквартально до ноября 2027 года. У  
застройщика сейчас предложения дороже на  
2 млн рублей . Рассрочка - это возможность  
зафиксировать объект и распределить  
нагрузку без банковских процентов. ? 2.  
Локация, которая продаёт сама себя • Первая  
линия моря • Набережная и благоустроенные  
пляжи — 2 минуты • Сквер им. Кирова •  
Театральная площадь • Туристический  
маршрут «Малый Иерусалим» • Рестораны,  
кафе, сервисы — всё в пешей доступности •  
До аэропорта Симферополя — около 60 минут  
• До Крымского моста — около 3 часов Центр  
курорта всегда востребован — и для жизни, и  
для аренды. ? 3. Масштабный современный  
проект • Два 13-этажных корпуса •  
Отдельный 3-этажный корпус с коммерцией •  
Стильное лобби с лаундж-зоной • Ресторан и  
кафе с видом на море • Лобби-бар • Фитнес-  
зал • Коворкинг • Детская комната •  
Закрытые благоустроенные дворы •  
Подземный паркинг на 180 мест Архитектура  
современная, но аккуратно вписана в  
историческую среду. ? 4. Апартаменты с  
правильной геометрией • Площадь от 26,2 м?  
• Потолки 3 м • Панорамное остекление •  
Балкон с видом Высокий туристический поток  
круглый год за счёт моря и аквапарка  
обеспечивает стабильный спрос на аренду. ?  
Для кого это решение • Для инвестора,  
который хочет зафиксировать цену и платить  
по графику • Для тех, кто ищет апартаменты  
у моря без ипотеки • Для тех, кто понимает  
ценность первой линии в центре курорта  
Объект ограничен. Предложение по  
рассрочке — индивидуальное и не публичное.  
Звоните сейчас — расскажу детали,  
рассчитаю доходность и покажу планировки  
#лучшие новостройки в Севастополь,Крым  
2025 #ипотека под низкий процент 2025

#новостройки с быстрым заселением  
#квартиры в ипотеку без справок и поручителей #субсидированная ипотека от застройщика #семейная ипотека на новостройку #выгодные предложения на рынке недвижимости #новостройки с материнским капиталом #ипотека #кв купить #ипотечное страхование





Move.ru - вся недвижимость России