

🕒 Создано: 18.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:41

**Кристина, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, поселок Семидворье, пер.**

**Пограничный, 7**

**11 776 500 ₺**

Крым, поселок Семидворье, пер. Пограничный, 7

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

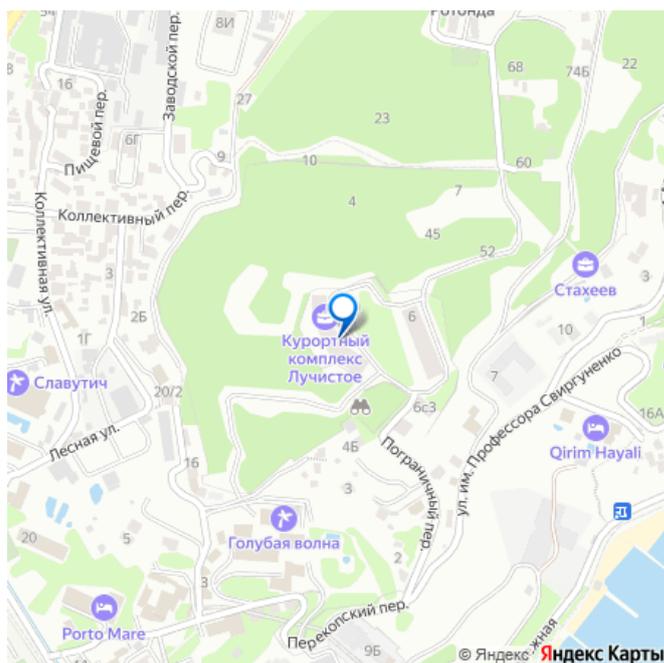
без отделки

Квартира в новостройке

да

### Описание

Где горы встречаются с морем и Лучистым солнцем: Ваша тихая гавань в Алуште! Представьте место, где время замедляет свой бег, а пространство наполняется величием природы. Это студия площадью 26.17 м<sup>2</sup> в курортном комплексе «Лучистое», расположенном в Алуште — не просто жилье, а личный наблюдательный пункт, с которого открывается дуэт вечных красот:



безмятежного моря и величественных гор. Ваш панорамный балкон — это рамка для живого полотна, меняющего свои краски от утренней зори до вечернего заката. Всего 300 метров — и вы на побережье. Всего 600 метров — и ваш ребенок в школе. Комплекс «Лучистое» утопает в зелени многовекового хвойного леса, чей целебный аромат становится частью вашей повседневности. Это баланс: приватность охраняемой территории и близость к жизни города — 600 м до набережной, 500 м до спортивного комплекса. Ваша курортная инфраструктура здесь: Два бассейна — открытый и крытый с подогревом — для купания в любое время года. Детские и спортивные площадки для активности на свежем воздухе. Смотровые площадки с панорамными видами на гору Демерджи, море и огни Алушты. Уютные зоны барбекю с беседками — для вечеров в кругу семьи и друзей. Это разумная инвестиция в качество жизни: Для постоянного проживания: Год-round климат, экология, спокойствие закрытого комплекса и развитая инфраструктура. Для пассивного дохода: Квартира у моря в Алуште — один из самых ликвидных курортных активов с высоким спросом на аренду. Для души: Владение уголком, где пейзаж становится терапевтическим элементом бытия. Прозрачные условия для ясного решения: Прямая цена от застройщика — вы платите только за объект, без скрытых комиссий. Беспроцентная рассрочка — возможность начать путь к своему дому в Крыму без финансовой нагрузки. Фиксация цены в договоре — ваша инвестиционная безопасность гарантирована. Готовы сделать этот пейзаж своим? Позвоните нам. Наша задача — превратить процесс приобретения в спокойное и уверенное движение к цели:

Подберем оптимальный вариант, соответствующий вашим ожиданиям по планировке и бюджету. Организуем полное сопровождение сделки — от документации до передачи ключей. Возьмем на себя все организационные вопросы, чтобы вы могли сосредоточиться на предвкушении новой жизни. Хотите изучить рынок глубже? Крым сегодня — территория инвестиционных возможностей. По вашему запросу мы подготовим эксклюзивную аналитическую подборку ТОП-5 жилых комплексов по динамике продаж 2025 года с расчетом потенциальной доходности. Просторная квартира в курортном комплексе «Лучистое» ждет своего ценителя! Сделайте звонок, который откроет дверь в ваш крымский дом!



