

🕒 Создано: 26.03.2026 в 01:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:53

**Крым, Ялта, ул. Дражинского, 35**

**130 000 000 ₺**

Крым, Ялта, ул. Дражинского, 35

## Квартира

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

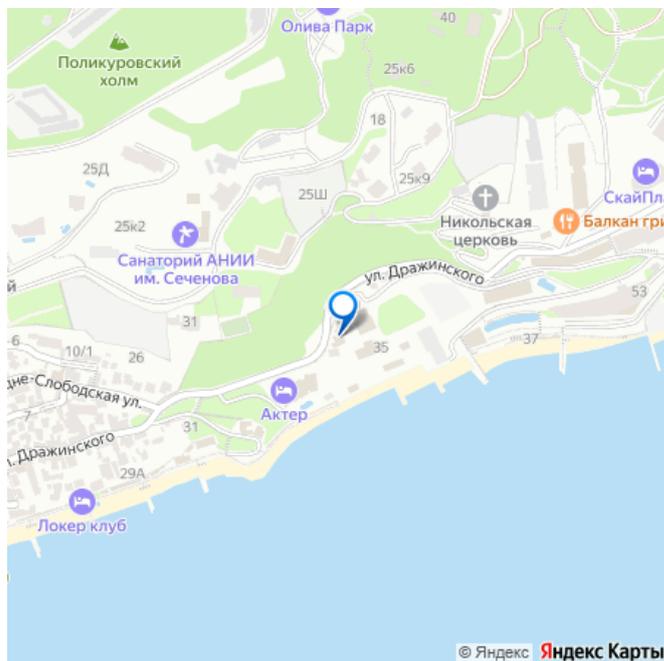
Арт. 70381711 Предлагается возможность купить пентхаус с просторными террасами и панорамными видами на море, расположенный в комплексе премиум-класса «Актер Парк-Отель», в одной из самых живописных и престижных локаций Ялты. Комплекс расположен всего в 2 километрах от центра города, на первой линии у самого моря, и стабильно пользуется высоким спросом среди статусных покупателей. «Актер Парк-Отель» — единственный комплекс в Ялте, обладающий собственным закрытым пляжем. Пентхаус общей площадью 260 м<sup>2</sup> выполнен в двух уровнях и расположен на самом высоком — 9 этаже

<https://krim.move.ru/objects/9292516579>

**Чупринская Людмила, КрымДом**

**89251234567**

для заметок



корпуса Вилла Чайка. Из окон и с террас открываются захватывающие виды на парк, горы и Чёрное море. Ключевыми преимуществами объекта являются — наличие двух просторных террас, первая береговая линия, панорамные виды, двухуровневая планировка и высокий статус комплекса. Особое достоинство пентхауса — две большие террасы, которые идеально подходят для: +утренних завтраков с чашкой кофе, +солнечных ванн на шезлонгах под южным солнцем, +вечернего отдыха с бокалом крымского вина на фоне морских пейзажей. Планировочное решение пентхауса функционально и продумано: Первый уровень: +гостиная, совмещённая с кухней-столовой, +изолированная спальня с собственным санузлом, +гостевая спальня, +просторная терраса с выходом из каждой комнаты, +гостевой санузел, +прихожая, +холл. Второй уровень: +мастер-спальня с персональным санузлом, +гардеробная, +мини-кухня, +большая видовая терраса. В пентхаусе выполнена качественная предчистовая отделка: +возведены межкомнатные перегородки, +выполнена стяжка пола по маякам, +разведены все коммуникации — электричество, вода и канализация, +смонтированы системы отопления и канального кондиционирования. Инфраструктура комплекса для комфортного и роскошного отдыха: +три собственных пляжа, +круглогодичный бассейн с подогревом, +SPA-центр, +тренажёрный зал, +парк, +кафе, +винный бар «Ротонда» с каминным залом, +летнее кафе «Чайный домик». В непосредственной близости расположен благоустроенный Массандровский парк — идеальное место для прогулок и отдыха на природе. Комплекс оснащён централизованными системами

безопасности, отопления и кондиционирования, а также двухуровневым подземным паркингом на 32 машиноместа, откуда предусмотрен подъём в апартаменты на панорамном лифте с живописными видами. Дополнительно на территории комплекса ведётся строительство 4-уровневого паркинга, где будет возможность приобрести машиноместа в собственность. «Актер Парк-Отель» является здравницей Союза театральных деятелей России, благодаря чему резиденты комплекса имеют уникальную возможность посещать культурные мероприятия, театральные постановки и встречать известных актёров театра и кино в летнем театре под открытым небом. Заинтересовал объект? Документы проверены и полностью готовы к сделке. Звоните для подробной консультации и организации просмотра!

