

Создано: 21.03.2026 в 01:47

Обновлено: 21.03.2026 в 01:47

**Ольга, Риелтор**

**89251234567**

**Крым, Ялта, ул. Магабинская, стр. 3**

**13 403 700 ₺**

Крым, Ялта, ул. Магабинская, стр. 3

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

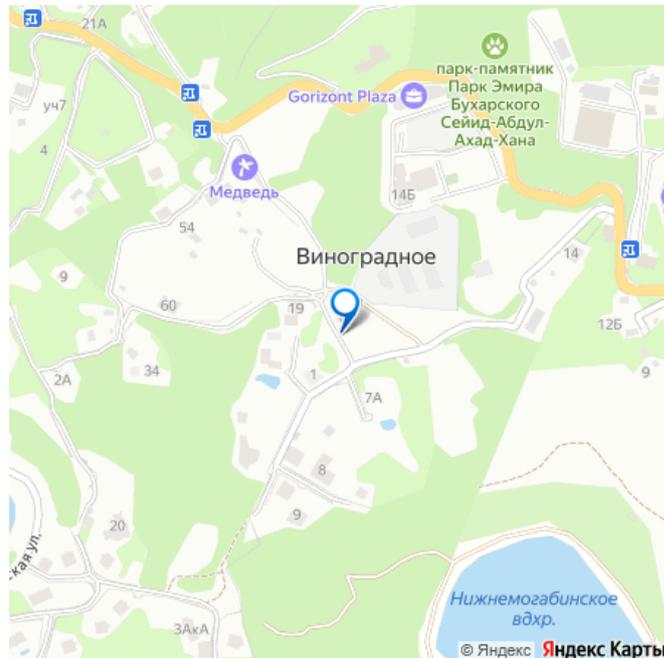
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



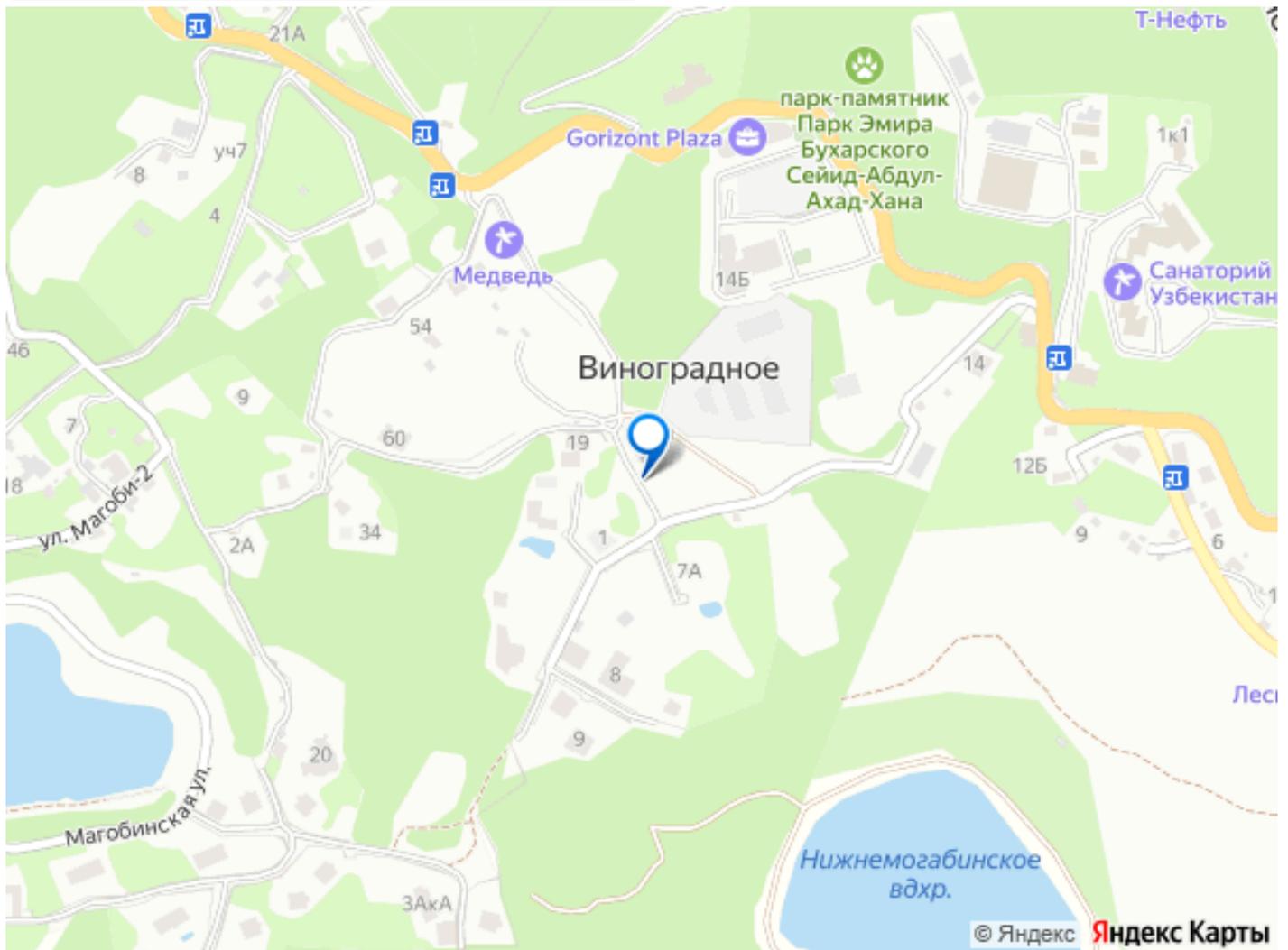
## Описание

Готовый бизнес под ключ — доход от 1 000 000 ? в первый год! Представляем апартаменты в строящемся комплексе COSMOS STAY «HIDDEN YALTA» — ваш надёжный актив с гарантированной доходностью и нулевыми усилиями по управлению. Апартаменты продаются от застройщика и передаются с ремонтом, мебелью и техникой — полностью готовые к сдаче в аренду с первого дня работы отеля.

Инвестиционные преимущества Управление — COSMOS HOTEL GROUP, аккредитованная управляющая компания международных гостиничных операторов Среднегодовая доходность — 22% Доход от 1 000 000 ? уже в первый год после открытия (II кв. 2027) Круглогодичная загрузка за счёт wellness-спроса, близости к Ай-Петри и уникальной локации Прозрачная бизнес-модель: вы получаете отчётность и контроль через личный кабинет Первый COSMOS STAY в Ялте — премиальный бренд с репутацией на рынке О комплексе: ретрит-концепция в сердце природы COSMOS STAY «HIDDEN YALTA» — это 5 корпусов (до 9 этажей) в живописнейшем месте Южного берега Крыма: У подножья горы Могаби, рядом с Ялтинским горно-лесным заповедником Панорамные виды на Чёрное море и горные вершины Сдача — IV квартал 2026 года Площади апартаментов — от 25 до 80,4 м? ? Полноценная инфраструктура для жизни и отдыха SPA-центр, йога- и медитационные зоны Всесезонный бассейн Детские и спортивные площадки ? Ресторан, лобби-бар, супермаркеты, аптека Экотропы для прогулок среди леса Канатная дорога на Ай-Петри — в 20 минутах Консьерж-сервис полного цикла: бронирование, уборка, гостевой сервис Безопасность и надёжность Строительство по ФЗ-214 Проектное финансирование от Сбербанка Все средства — на эскроу-счетах без комиссий и переплат Рассрочка от застройщика — условия уточняйте в отделе продаж «HIDDEN YALTA» — не просто недвижимость. Это бизнес будущего: пассивный, круглогодичный, востребованный. Идеально для тех, кто хочет инвестировать в wellness-тренд, получить стабильный доход и при этом владеть апартаментами в одном из самых

экологичных и престижных мест Крыма.





Move.ru - вся недвижимость России