

Создано: 10.12.2025 в 17:53

Обновлено: 10.12.2025 в 16:53

<https://krim.move.ru/objects/9287322640>

Полезные люди, Полезные люди

**79184121291**

**Крым, Ялта, улица Морская, 5**

**7 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Морская, 5

## Квартира

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

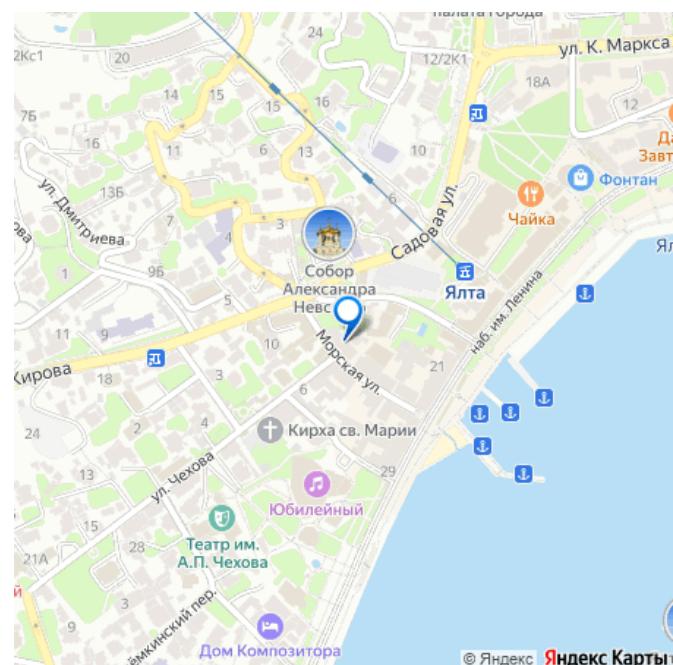
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

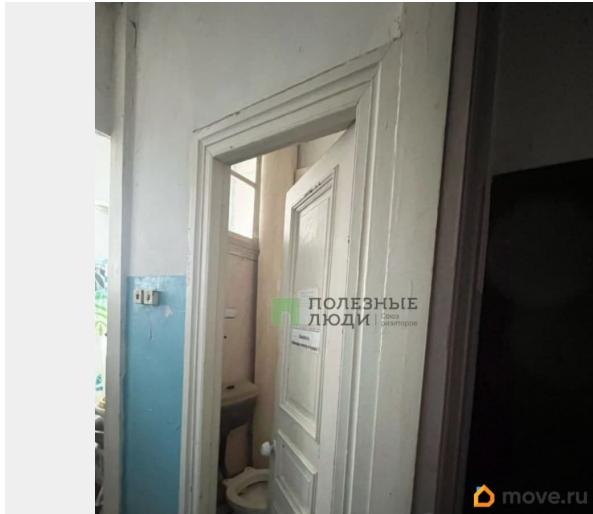
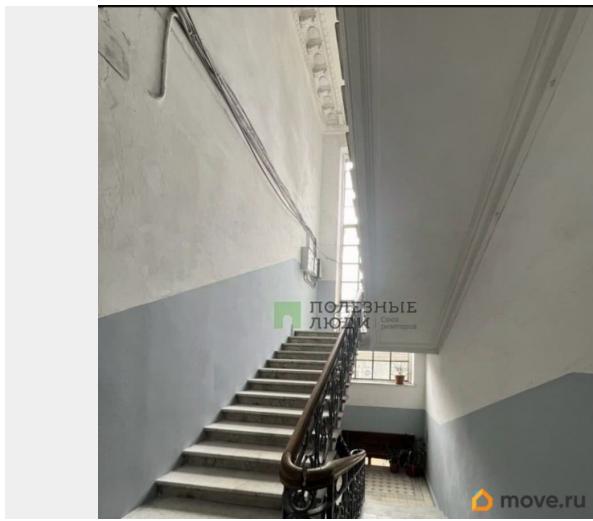
## Описание

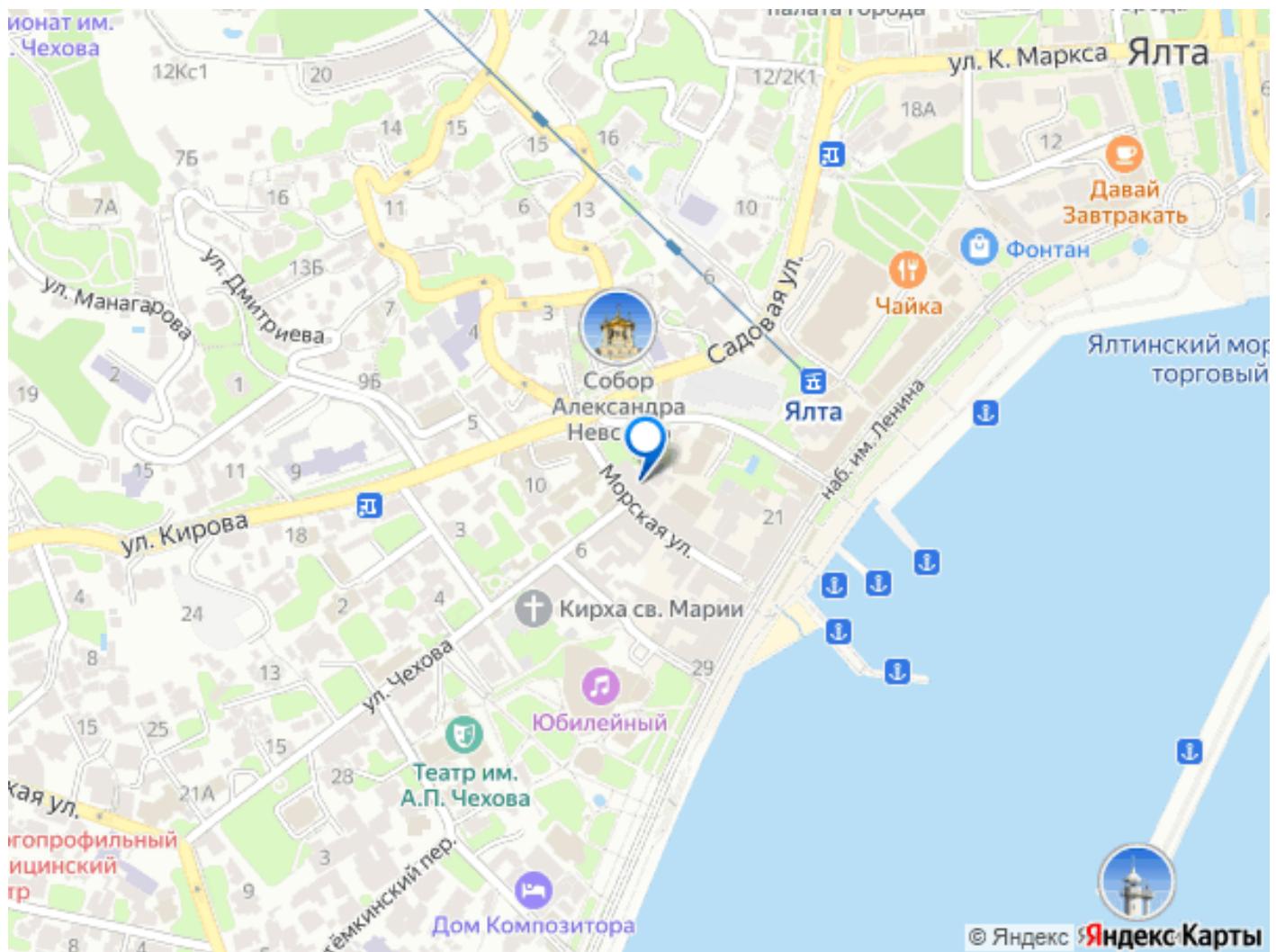
Продажа недвижимости в Ялте: квартира на побережье черного моря !!! Объект исследования: Предлагается к продаже квартира, расположенная в историческом здании царской постройки, находящемся в непосредственной близости от побережья Черного моря (2я линия). Данное архитектурное сооружение представляет собой уникальный образец жилой недвижимости начала XX века, обладающий значительным культурным и историческим потенциалом. Географическое расположение и инфраструктура: Квартира характеризуется стратегически выгодным расположением, что позволяет потенциальным арендаторам наслаждаться морскими пейзажами и свежим морским воздухом. В непосредственной близости от здания находятся объекты социальной инфраструктуры, включая образовательные учреждения, медицинские центры и культурные объекты, что делает данный объект привлекательным для широкого круга арендаторов.

Функциональные характеристики: Квартира оснащена общими удобствами, но это не как не сказывается ))) на комфорtnом проживании . Планировка и состояние помещений позволяют использовать их как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В связи с этим, данный объект представляет особый интерес для инвесторов, стремящихся к диверсификации своих активов и получению стабильного

дохода от арендного бизнеса.

Инвестиционный потенциал: С учетом текущего спроса на недвижимость в курортных зонах, а также растущего интереса к аренде жилья в Ялте, данная квартира обладает высоким инвестиционным потенциалом. Ее расположение и архитектурные особенности позволяют устанавливать конкурентоспособные арендные ставки, что обеспечивает быструю окупаемость вложений и стабильный доход на протяжении длительного периода времени. Заключение: Продажа квартиры в Ялте представляет собой уникальную возможность для приобретения объекта недвижимости с высоким инвестиционным потенциалом и потенциалом получения дохода от аренды. Историческая значимость здания, его удобное расположение и функциональные характеристики делают данный объект привлекательным как для личного проживания, так и для использования в арендном бизнесе. Хотите купить квартиру по семейной ипотеке под 14,9%? Мы готовы помочь вам на каждом шагу! Что мы можем сделать: Найти банк или финансовую организацию, которая предлагает ипотеку под 14,9%. Рассказать, какие требования и условия нужно выполнить. Помочь собрать все нужные документы. Помочь подать заявку в банк. Помочь получить ответ от банка. Помочь подписать договор и получить деньги. Звоните прямо сейчас! Если у вас есть вопросы или нужна помощь, обращайтесь к нам. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы! ВАШ РАЙСКИЙ УГОЛОК, ЖДЕТ ВАС !!! Арт. 110908628





© Яндекс  Яндекс-Карты

Move.ru - вся недвижимость России