

Создано: 21.10.2025 в 14:49

Обновлено: 14.12.2025 в 20:04

<https://krim.move.ru/objects/9285920920>

**Ксения Христенко, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Сеченова, 20**

**6 600 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Сеченова, 20

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

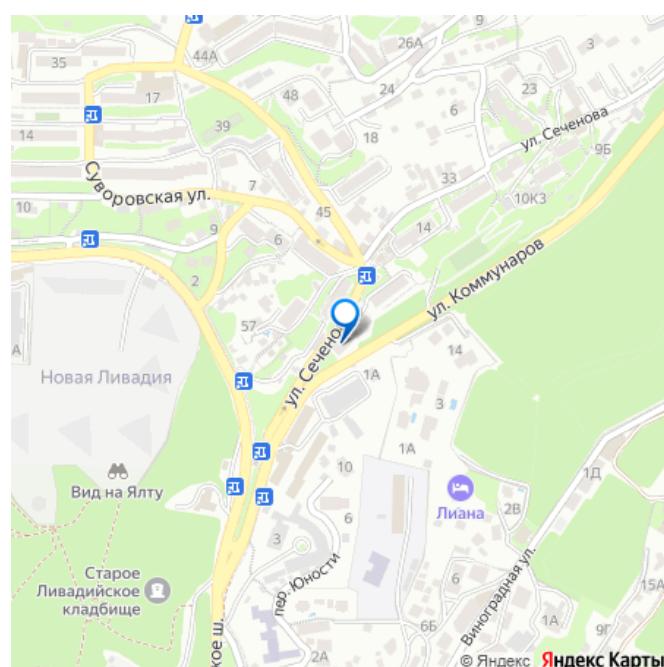
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 122722249 Продаётся уютная студия , видовая в Ялте! Квартира расположена по факту на четвертом этаже. Первые два этажа ниже входа в подъезд, где располагается помещение магазина «Магазинчик» Общая площадь составляет 18,8 кв.м.,+ балкон 3 м.кв. Благодаря современному ремонту, теплым полам и великолепному виду на море с балкона эта квартира подарит вам незабываемые впечатления. Что включено: вся необходимая мебель и техника остаются новым владельцам — кондиционер, телевизор, микроволновка, электроплита, стиральная машина, бойлер объемом 80 литров и удобная мебель. Преимущества расположения: дом построен в 2017 году, качественно утеплён, жильцы пользуются льготной ценой на электроэнергию и низкими коммунальными платежами. Организовано собственное ТСЖ, гарантирующее комфортное проживание среди приятных соседей. Чистый, ухоженный подъезд. Инфраструктура района: рядом находятся магазины, включая супермаркет на первом этаже дома, в непосредственной близости рынок Сеченова, остановки общественного транспорта во все направления, кафе, аптека и школа и детский сад. Совсем близко расположена новая игровая площадка с прекрасным видом, идеально подходящая

для семейного отдыха. Центральная набережная доступна всего за пять минут езды автомобилем или двадцать минут приятной прогулки. До знаменитого Ливадийского дворца и пляжа можно добраться всего за двадцать минут пешего пути. Правовая чистота сделки: единственный владелец владеет недвижимостью более пяти лет, никаких обременений нет, возможен быстрый выход на сделку. Купив нашу студию, вы получите идеальный вариант для комфортного проживания или выгодной инвестиции, наслаждаясь всеми преимуществами прекрасного южного климата и живописных видов Крыма. Звоните прямо сейчас . Цена на такие квартиры быстро меняется. Не упустите шанс обрести своё любимое гнездышко !

