

Создано: 18.11.2025 в 16:13

Обновлено: 22.02.2026 в 18:40

<https://krim.move.ru/objects/9286700270>

Lion, Lion

79885210391

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 3Б

5 000 000 ₽

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 3Б

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

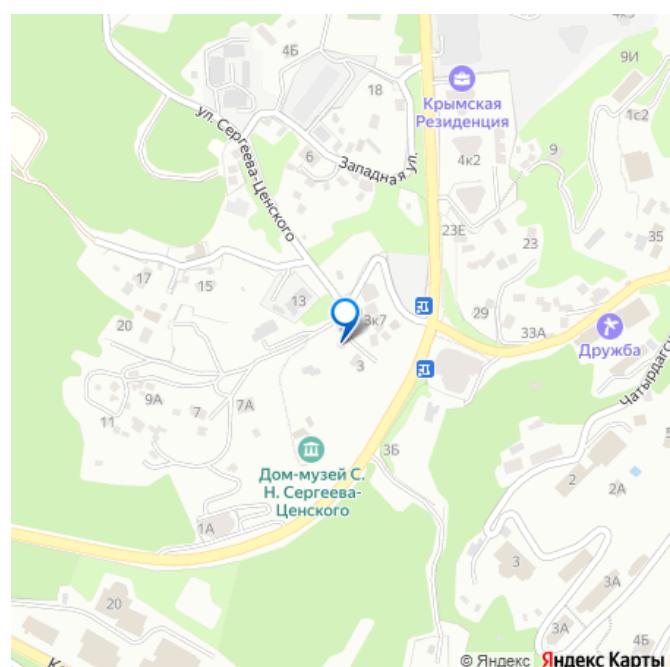
15 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

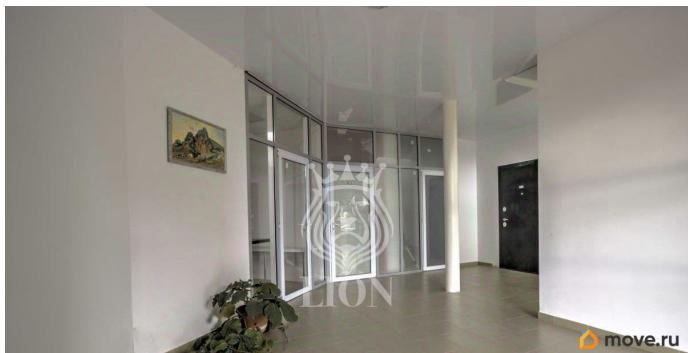
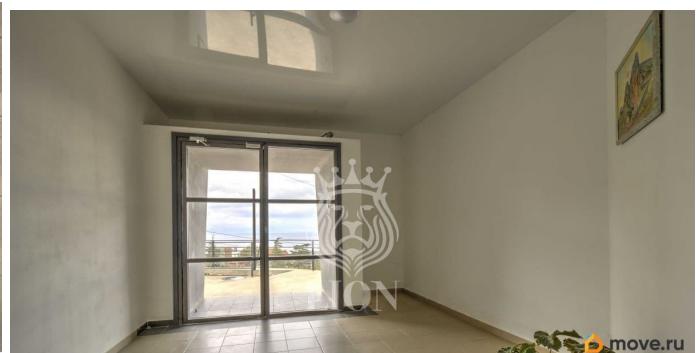
Описание

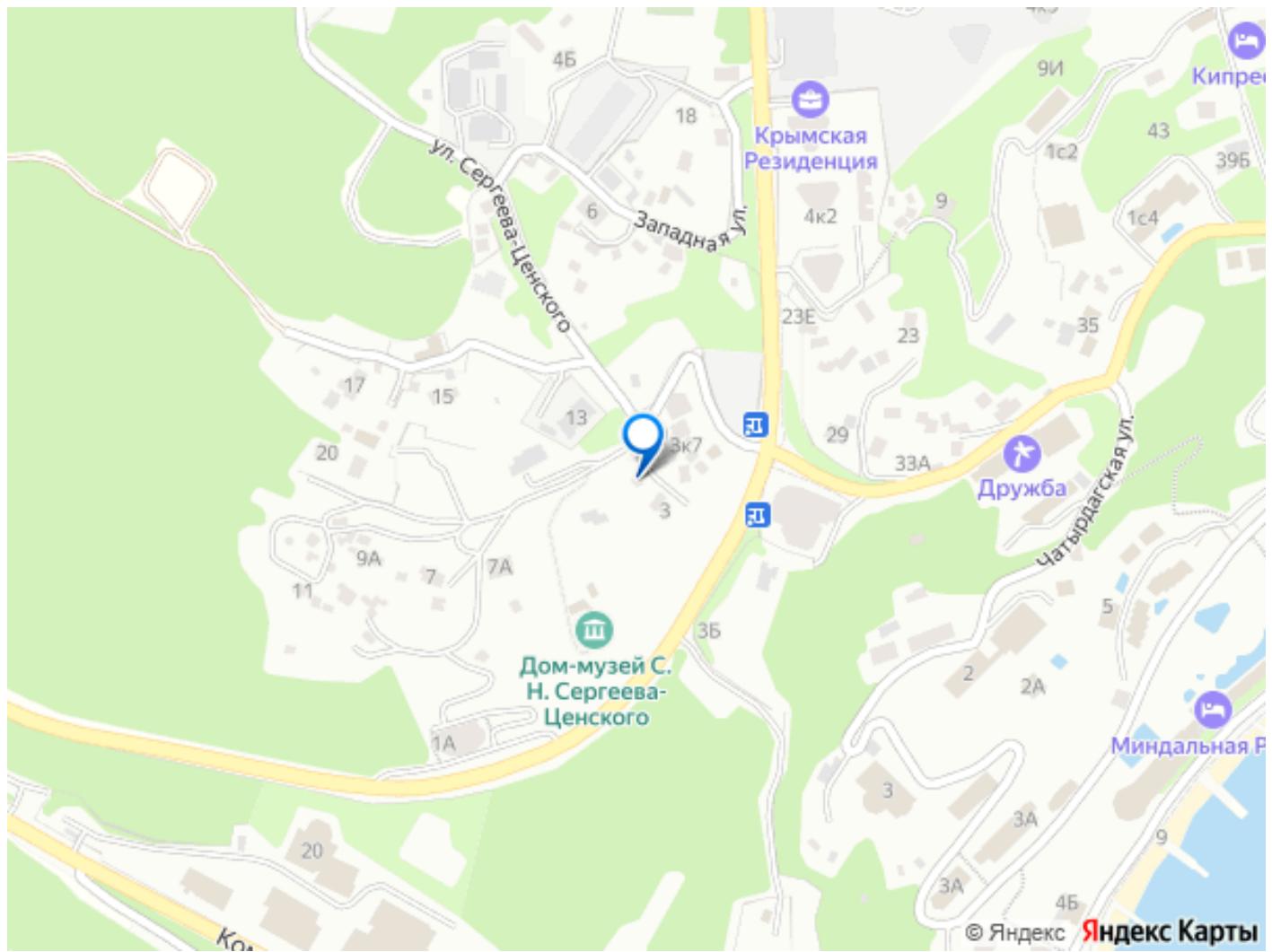
О квартире: Лучшее предложение для отдыха и активной сдачи в аренду отдыхающим. Удобная и качественная инвестиция в будущее! Квартира в современной планировкой, однокомнатной студии в двадцать квадратных метров общей площади, с хорошим качественным ремонтом, встроенной мебелью и бытовой техникой. В данной квартире есть все самое необходимое для комфортного проживания. Установлен теплый пол по всей жилой территории квартиры, а также кондиционер, качественная сантехника и декоративная плитка. Хороший, тихий и не проходной первый этаж. Квартира теплая, светлая, сухая и несмотря на свою этажность видовая. О доме: Четырехэтажный отдельно стоящий, многоквартирный, частный, жилой дом. Построенный современном архитектурном стиле, с учетом сейсмологической зоны (фундамент - монолитная железобетонная плита, монолитный железобетонный каркас и перекрытия между этажами, стену - заполнитель газобетонные блоки для повышенного энергосбережения. Дом подключен ко всем инженерным сетям, в том числе и природный газ. Горячую воду и отопление обеспечивает автономная котельная. На придомовой территории есть своя парковка для личного автотранспорта жителей. В доме есть администратор, который занимается управлением и всей необходимой хозяйственной деятельностью данного объекта. Каждая существующая квартира в данном доме с долей в праве на землю и на объект. На территории и в здании установлено видеонаблюдение. Документы РФ. Все готово к сделке. О районе: Дом расположен в полутора километрах от центра Алушты, в восьмистах метрах от моря,

в ста метрах от остановки общественного транспорта в направления города и Профессорского уголка. В районе построены несколько жилых комплексов, частные жилые дома (новой постройки). Из-за возвышенности с этого района открываются прекрасные виды на горы и море. Очень хороший район по своему месторасположению как плато, с видовыми характеристиками на море и горы, утопающего в зелёной растительности Крымских насаждений. Это поистине курортное место. Рядом расположен музей - усадьба писателя С.Н. Сергеева - Ценского представляющего собой архитектурно-парковый ансамбль, где сохранились деревья, посаженные руками самого писателя. Все это гордость и история Крыма.

Хорошая транспортная развязка дает вам возможность очутится в любом месте большой Алушты и любой набережной от Профессорского уголка с много известными Черовскими камнями до восточной набережной Алушты, которая активно улучшается с каждым годом. Номер объекта: #1/538154/21341







Move.ru - вся недвижимость России