

**Lion, Lion**

**79885210391**

**Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского,  
3Б**

**5 500 000 ₺**

Крым, Алушта, улица Сергеева-Ценского, 3Б

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

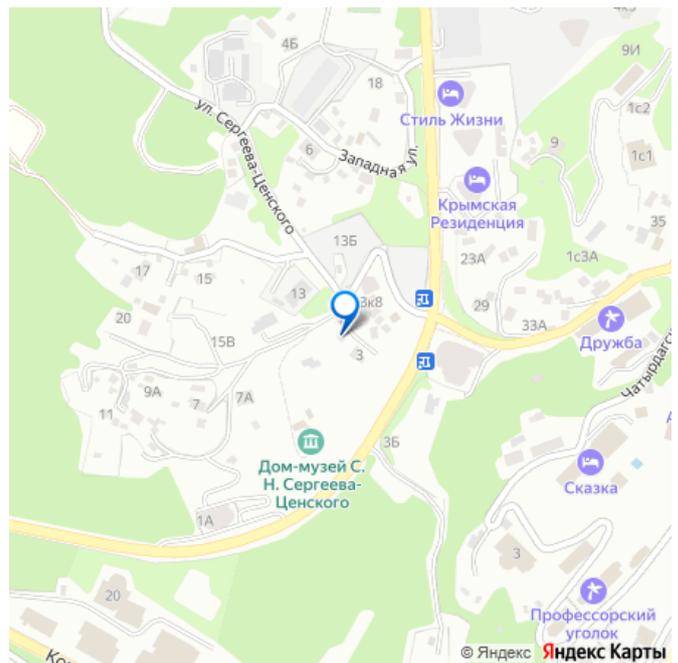
на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

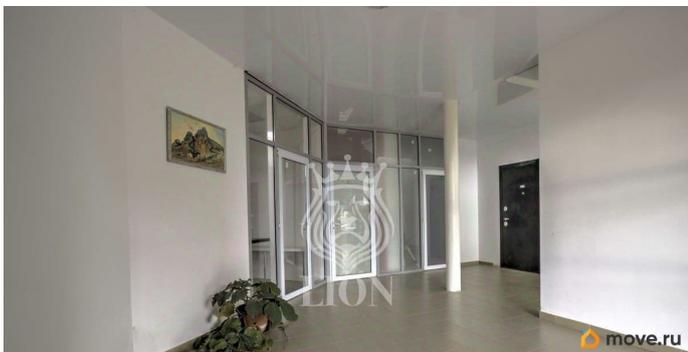
### Описание

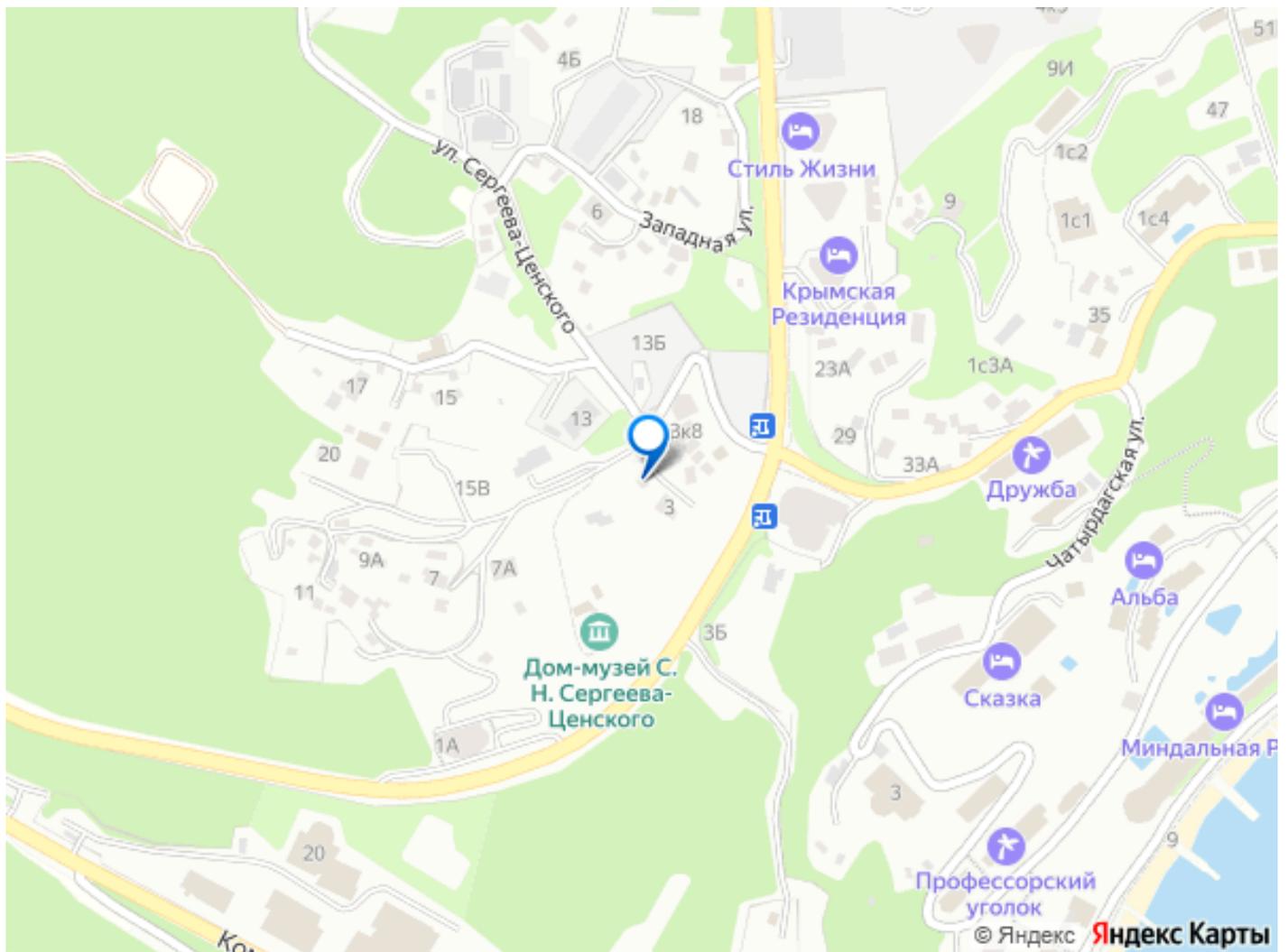


О квартире: Лучшее предложение для отдыха и активной сдачи в аренду отдыхающим. Удобная и качественная инвестиция в будущее! Квартира в современной планировкой, однокомнатной студии в двадцать квадратных метров общей площади, с хорошим качественным ремонтом, встроенной мебелью и бытовой техникой. В данной квартире есть все самое необходимое для комфортного проживания. Установлен теплый пол по всей жилой территории квартиры, а также кондиционер, качественная сантехника и декоративная плитка. Хороший, тихий и не проходной первый этаж. Квартира теплая, светлая, сухая и не смотря на свою этажность видовая. О доме: Четырехэтажный отдельно стоящий, многоквартирный, частный, жилой дом. Построенный в современном архитектурном стиле, с учетом сейсмологической зоны (фундамент - монолитная железобетонная плита, монолитный железобетонный каркас и перекрытия между этажами, стену - заполнитель газобетонные блоки для повышенного энергосбережения. Дом подключен ко всем инженерным сетям, в том числе и природный газ. Горячую воду и отопление обеспечивает автономная котельная. На придомовой территории есть своя парковка для личного автотранспорта жителей. В доме есть администратор, который занимается управлением и всей необходимой хозяйственной деятельностью данного объекта. Каждая существующая квартира в данном доме с долей в праве на землю и на объект. На территории и в здании установлено видеонаблюдение. Документы РФ. Все готово к сделке. О районе: Дом расположен в полутора километрах от центра Алушты, в восьмистах метрах от моря,

в ста метрах от остановки общественного транспорта в направлении города и Профессорского уголка. В районе построены несколько жилых комплексов, частные жилые дома (новой постройки). Из-за возвышенности с этого района открываются прекрасные виды на горы и море. Очень хороший район по своему месторасположению как плато, с видовыми характеристиками на море и горы, утопающего в зелёной растительности Крымских насаждений. Это поистине курортное место. Рядом расположен музей - усадьба писателя С.Н. Сергеева - Ценского представляющего собой архитектурно-парковый ансамбль, где сохранились деревья, посаженные руками самого писателя. Все это гордость и история Крыма. Хорошая транспортная развязка дает вам возможность очутится в любом месте большой Алушты и любой набережной от Профессорского уголка с много известными Черовскими камнями до восточной набережной Алушты, которая активно улучшается с каждым годом. Номер объекта: #1/538154/21341







Move.ru - вся недвижимость России