

Создано: 21.03.2026 в 01:45

Обновлено: 21.03.2026 в 01:45

Крым, Алушта, ул. Перекопская, 4

9 969 143 ₺

Крым, Алушта, ул. Перекопская, 4

Квартира

Общая площадь

19 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

****Апарт-отель «Лайнер»: выгодное вложение в современную курортную недвижимость****

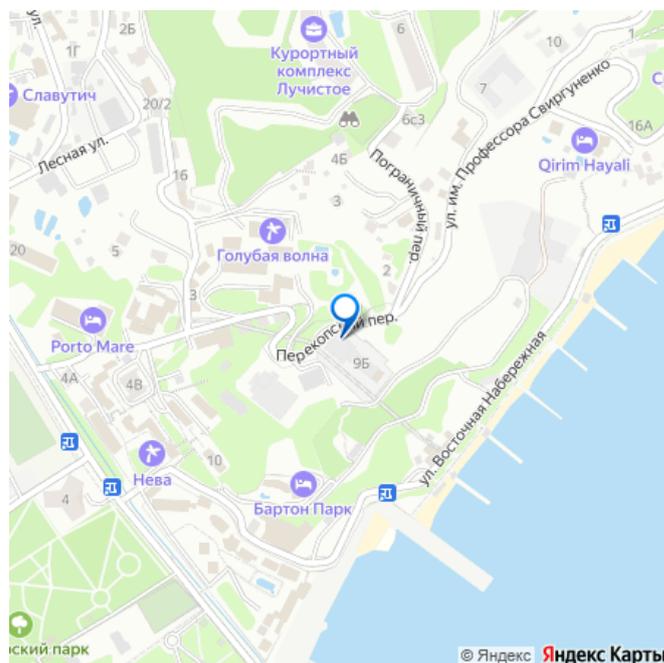
Апарт-отель «Лайнер» — это уникальная возможность инвестировать в готовый бизнес с гарантированным доходом. Комплекс апартаментов бизнес-класса находится на первой линии моря, предлагая современную курортную недвижимость и все условия для комфортного проживания. ****Что предлагает проект?**** Всего 244 апартаментов: - **60

<https://krim.move.ru/objects/9292166385>

Ольга, Риелтор

89251234567

для заметок



апартаментов без ремонта и мебели** для самостоятельного управления. - **184 апартамента «под ключ»** с полным управлением от отельного оператора. Вам не нужно тратить время и силы на создание условий для проживания. Просто получайте стабильный доход от аренды. **Основные характеристики:** - Площадь апартаментов: от 19 до 95 м?. - Класс: бизнес. - Срок сдачи: второй квартал 2026 года. - ФЗ-214 и эскроу-счета обеспечивают безопасность сделки. - Рассрочка 0% от застройщика.

****Преимущества проекта:**** 1. ****Идеальное расположение**** Апартамент-отель находится всего в 150 метрах от пляжа, откуда открывается живописный вид на море. Здесь каждый день можно наслаждаться морскими горизонтами, шумом волн и захватывающими закатами. 2. ****Чистовая отделка и мебель**** Забудьте о хлопотах! Все апартаменты уже готовы к проживанию: дизайнерский ремонт, мебель и полное оснащение. 3. ****«Умный» отель**** «Лайнер» — это первый цифровой апартамент-отель в Алуште. Здесь используются современные технологии для удобства и комфорта жильцов: - бесконтактное обслуживание 24/7, - технологии «умного дома», - высокоскоростной интернет. 4. ****Развитая инфраструктура и сервис**** Для гостей и собственников апартаментов доступны: - панорамный ресторан на 15-м этаже, - подземный паркинг, - коворкинг-центр, - спортивный зал, - спа-зона. Сервис соответствует уровню 4*: - круглосуточное обслуживание, - уборка номеров, - консьерж-сервис, - контроль безопасности и многое другое.

САМОЕ ВРЕМЯ ИНВЕСТИРОВАТЬ



АПАРТАМЕНТЫ «ПОД КЛЮЧ»

Вы получаете **полностью готовый лот** с премиальным ремонтом, мебелью, техникой, текстилем и сантехникой.

Заезжай и живи — или сдавай в аренду уже с **2027** года.



Торговая галерея

СЕРВИС УРОВНЯ 4★

КОМФОРТ

- доставка еды из ресторана
- уборка номеров
- услуги прачечной
- обслуживание 24/7
- заказ билетов
- доставка цветов
- вызов врача



ЦИФРОВОЙ КОМФОРТ:



24/7

уборка, доставка, техподдержка.

УМНЫЙ ДОМ + СМАРТ-ОТЕЛЬ

Система «Умный дом» — это современное решение, позволяющее автоматизировать множество процессов внутри отеля, делая пребывание гостей максимально комфортным, а работу персонала — более эффективной.

Она включает в себя:

- управление сервисами: заказ уборки, бронирование столика в ресторане, запись на SPA-процедуры и другие услуги;
- интеллектуальное управление освещением, климат-контролем, шторами, мультимедиа и бытовыми устройствами;
- интеграцию с системами безопасности и контроля доступа.

Благодаря «умной» системе гости получают персонализированный опыт, а отель — оптимизацию внутренних процессов и повышение уровня сервиса.

Концепция проекта



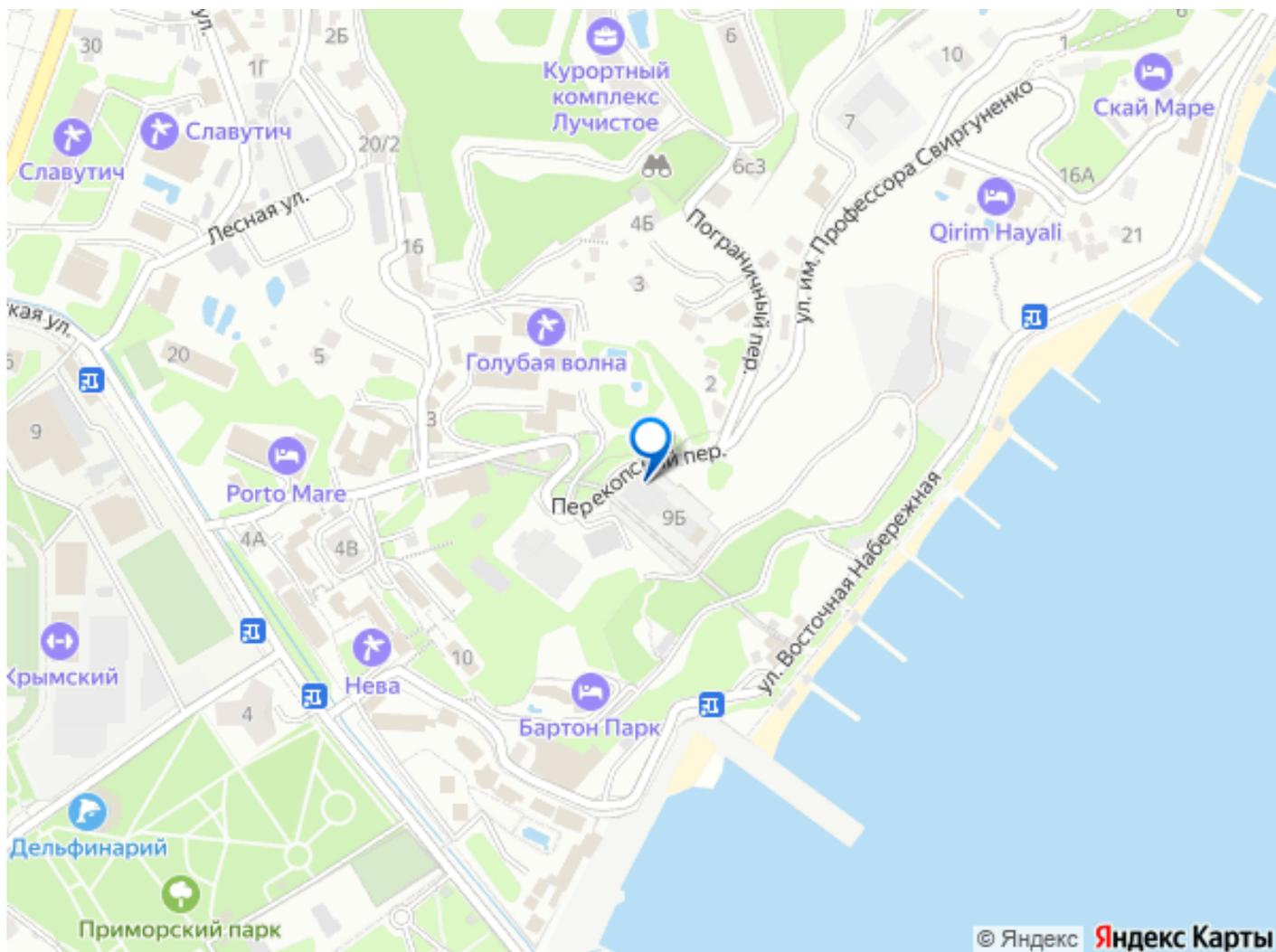
О проекте

ЛАЙНЕР — апартамент-отель на Южном берегу Крыма, предлагающий доходные апартаменты «ПОД КЛЮЧ» с профессиональным отельным управлением

15 244 19–95 м²
этажей апартаментов площадь апартаментов

214-ФЗ 2 квартал
эскроу-счета ввод в эксплуатацию





Move.ru - вся недвижимость России