

Создано: 17.03.2026 в 01:41

Обновлено: 18.03.2026 в 01:45

Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3

**5 685 750 ₺**

Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3

## Квартира

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

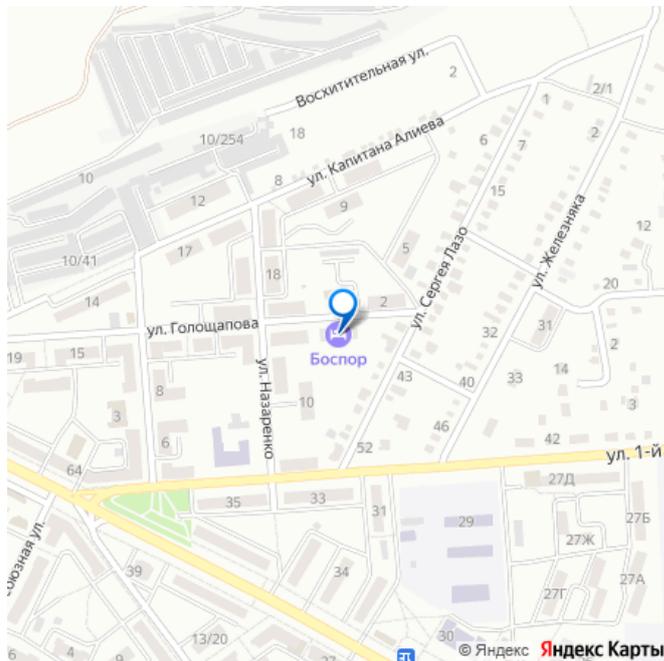
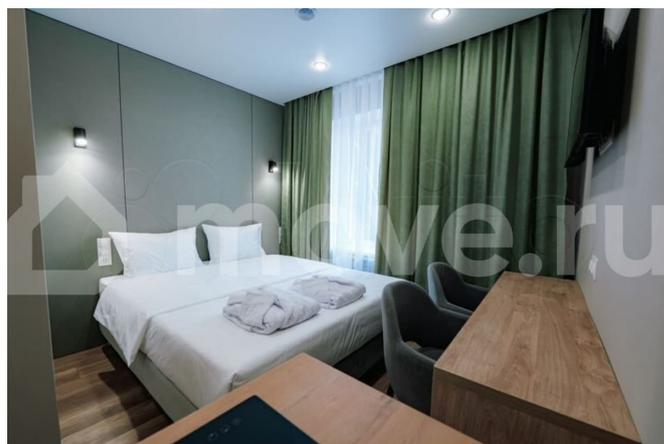
? Кусочек моря в Крыму для северян.  
Апартаменты 20 м?. Доход 908 000 ?/год. 5 мин до моста, 10 мин до пляжа. Работает, пока вы дома. +56% роста. УК всё берёт на себя. Напишите «ТЕПЛО» ? Кусочек моря в Крыму для инвестора с Севера. Апартаменты до 20 м?, бизнес-лайт класс, средний доход 908 000 ?/год. Вы живёте там, где зима длится долго, а солнце — редкий гость? Представьте: у вас есть свой личный кусочек тёплого моря в Керчи. И он не просто ждёт вас, когда вы решите вырваться к солнцу — он работает и приносит доход, пока вы дома. ? Апарт-отель «Боспор» (категория 3\*, бизнес-лайт) — это ваша финансовая база на

<https://krim.move.ru/objects/9291791187>

**Ольга Владимировна, Ольга\_отдел продаж «Боспор»**

**89251234567**

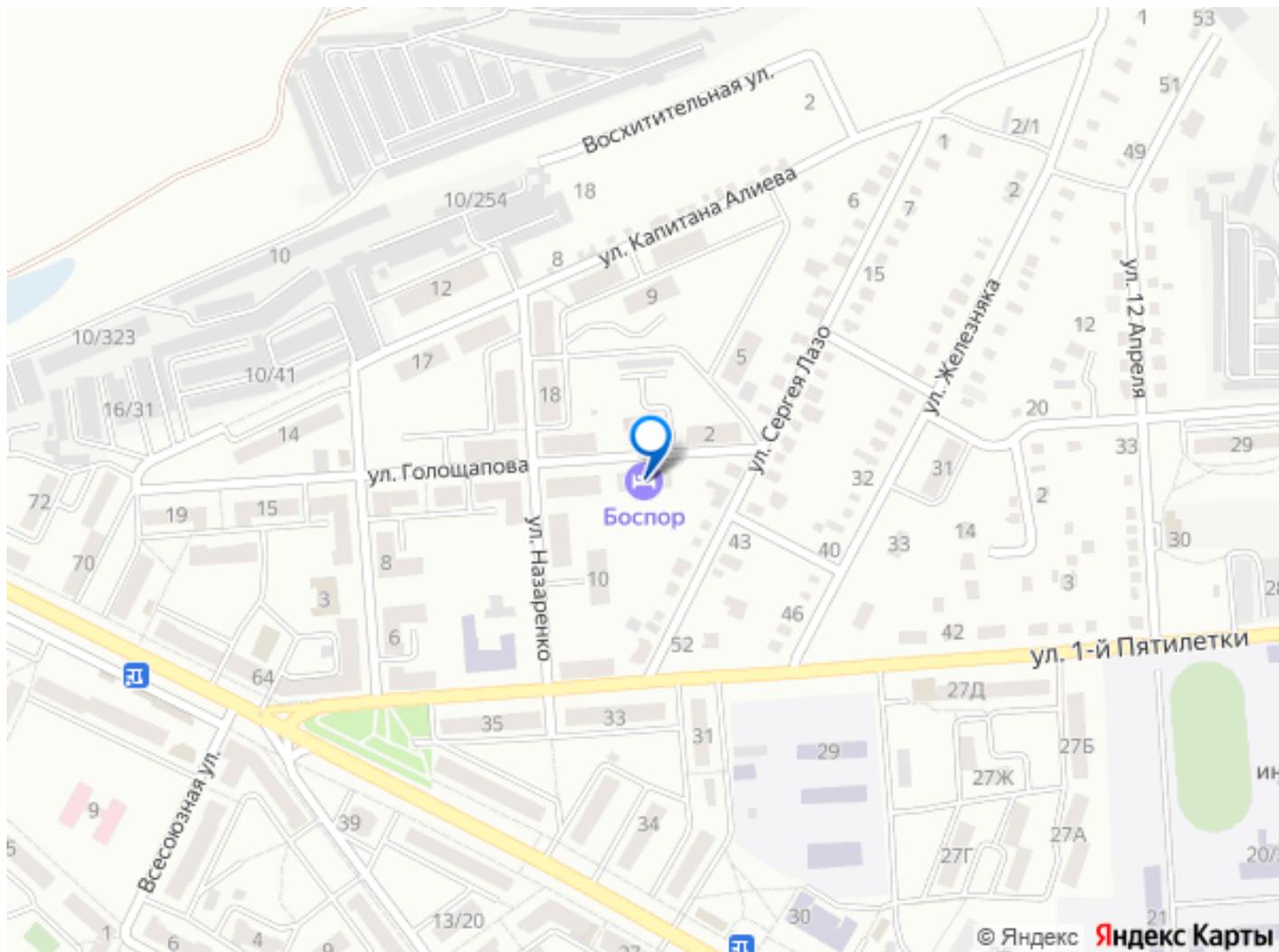
для заметок



юге. ? Почему это идеальный актив для северян: ? Своё море. 10 минут пешком до пляжа. 6 месяцев купального сезона. Доход в минус 50. Пока за окном мороз, ваш номер сдаётся туристам. Профессиональная УК всё берёт на себя. Вы просто получаете деньги на карту. ? ЧИСТЫЙ ДОХОД — более 908 000 ? в год. ? Капитал растёт быстрее, чем сугробы на Севере. Прогнозируемый рост цены: +56% за 2 года. Ваш «кусочек моря» дорожает быстрее большинства активов. Аэропорт - лёгкая связь с домом. Отель в 5 минутах от Крымского моста. ? Что покупаете: Студия 14-22 м? с полной отделкой (керамогранит, Blackout, сантехника). Мебель гостиничной линейки, техника, SMART TV, Wi-Fi — всё включено. Всего 38 номеров — камерно, статусно, нет толпы. ? Цифры для тех, кто считает: Вход: от 5 145 000 ? Доход: до 908 000 ?/год Рост: +56% за 2 года Окупаемость: от 75 месяцев Управление: УК ProFlipper (6 лет, 1700+ проектов) ? Для тех, кто устал от холода: Это не просто инвестиция. Это ваш личный уголок тепла, который греет душу и кошелек. Даже когда вы далеко, ОН РАБОТАЕТ НА ВАС. ? ??? Напишите «ТЕПЛО» в чат, и мы пришлём вам подборку номеров с лучшим видом и расчётом доходности. Согрейте свои деньги на юге!







Move.ru - вся недвижимость России