

🕒 Создано: 04.04.2026 в 02:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:52

**Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3**

**5 262 600 ₺**

Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3

## Квартира

Общая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

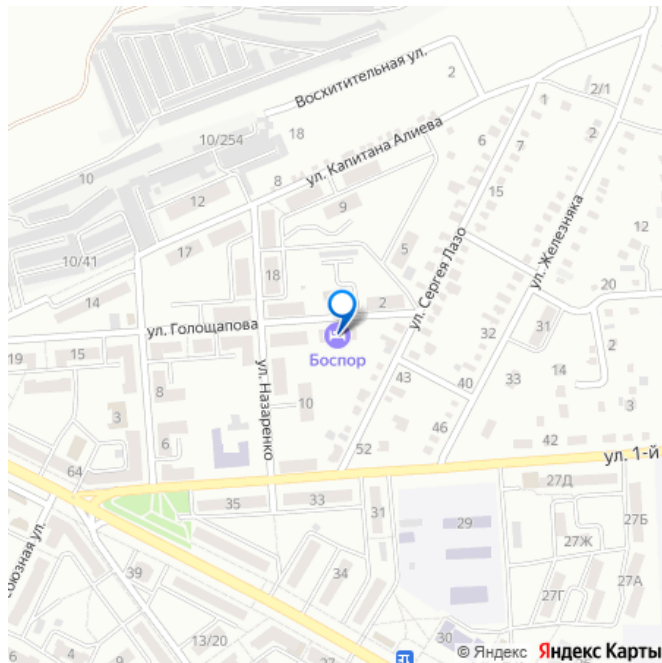
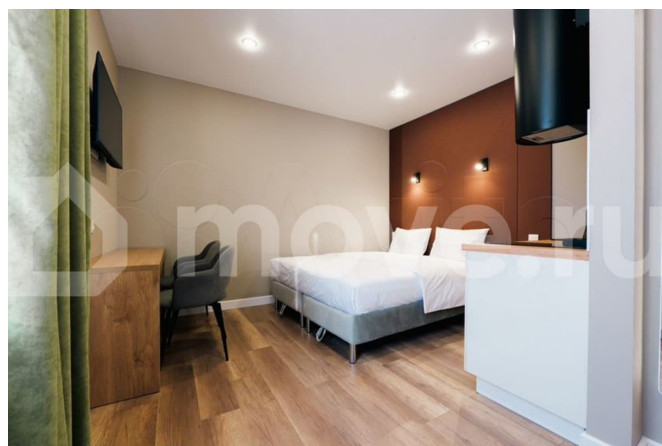
Апартаменты 18,8 м<sup>2</sup> бизнес-лайт, Керчь. Доход 908 000 ₺/год. 5 мин до Крымского моста. Ищете надежный актив? Первый апарт-отель бизнес-лайт класса у моря. УК всё берёт на себя. Рост цены +56% за 2 года. Не нужно думать о ремонте, поиске арендаторов и коммуналке. УК берёт всё на себя. Ваша роль — получать ЧИСТЫЙ ДОХОД. Всего 38 апартаментов : — Семейный: 4 шт., 18-21 м<sup>2</sup>. — Стандарт: 22 шт., 14-19 м<sup>2</sup>. — Улучшенный: 4 шт., 18-21 м<sup>2</sup>. — Бизнес: 8 шт., 17-20 м<sup>2</sup>. Почему это выгодно: — Чистая доходность: до 908 000 ₺ в год (категория «Бизнес»). — Окупаемость: от 75 до 96 месяцев за счет операционного дохода. —

<https://krim.move.ru/objects/9293228836>

**Ольга Владимировна, Ольга\_отдел продаж «Боспор»**

**89251234567**

для заметок



Рост капитализации: прогнозируемый рост цены +56% за 2 года. — Локация: между историческим центром и пляжем, в 10 минутах от музея и парка. Удобный выезд на мост. — Статус: Отделка и оснащение качественного уровня привлекают платежеспособных гостей. Крым набирает популярность (7 млн туристов только за 2025 год), близость к мосту и статус отеля гарантируют стабильный поток гостей круглый год. Заходите в личные сообщения, чтобы получить финансовую модель и презентацию с планировками апартаментов!

