

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:21

Обновлено: 03.02.2026 в 14:16

**Крым, Феодосия, улица Калинина, 33**

**4 600 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Калинина, 33

**Квартира**

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9286919652>

**Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В**

**Симферополе**

**79182121243**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

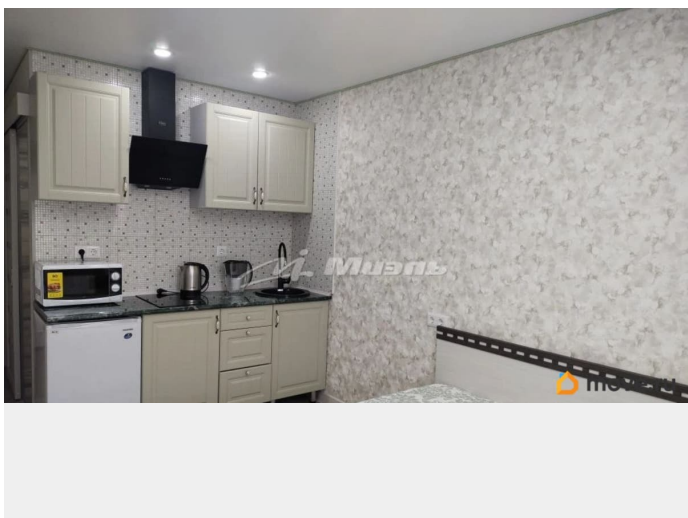
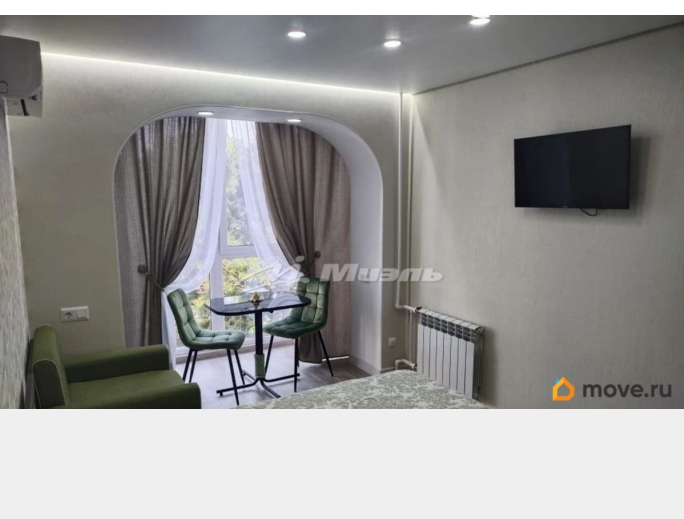
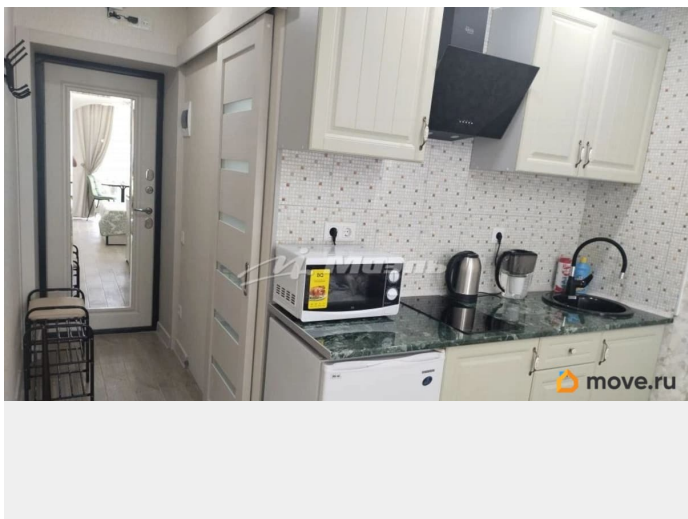
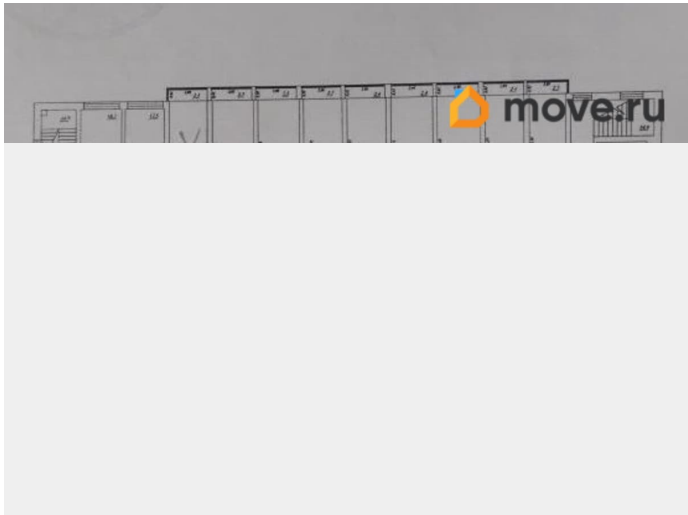
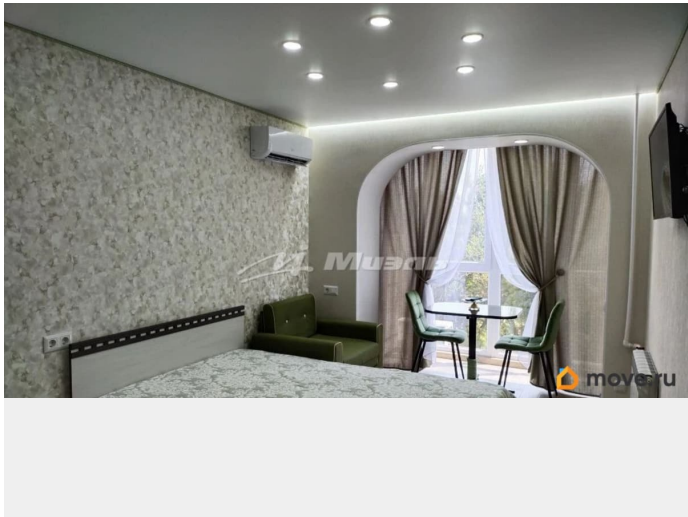
## Описание

Арт. 126588922 Продажа светлых уютных апартаментов: 19,2 кв.м, в престижном районе города Феодосия - в районе Бульвара Старшинова с ремонтом и мебелью!

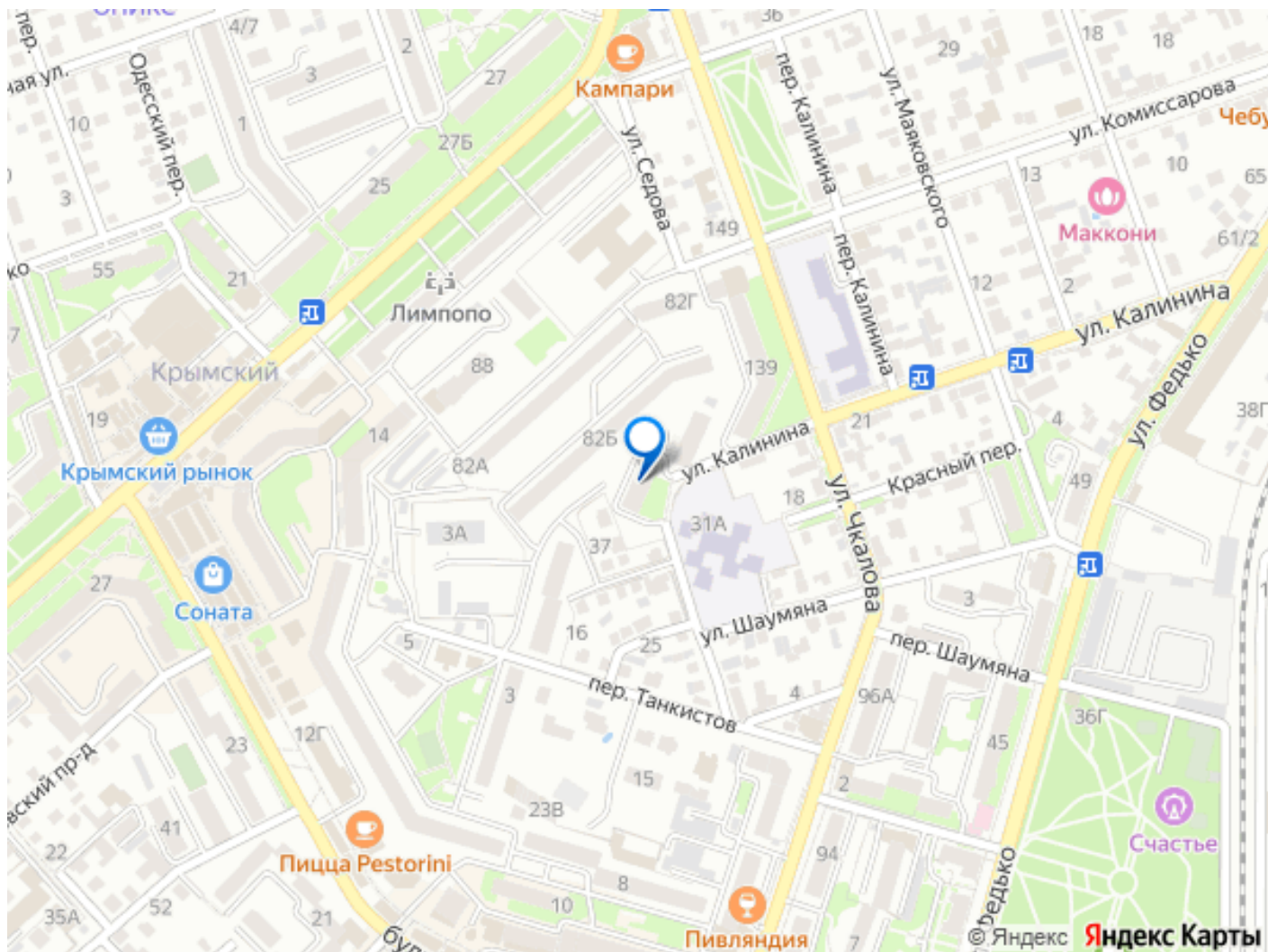
Республика Крым, Г. Феодосия, ул. Калинина 33 1 комнатная студия 4/5 этажного дома, не угловая, светлая, теплая, уютная, с ремонтом! Год постройки дома: 1982

Капитальный ремонт дома: 2021 Общая площадь: 19,2/14 кв.м. Высота потолков: 2.5 м. Санузел совмещенный в плитке, с новой сантехникой, душ. Полы плитка. Окна во двор. Состояние квартиры отличное! В квартире остается вся техника и мебель: - кухонный гарнитур, кровать, кресло, вешалка в прихожей. - кондиционер зима-лето, холодильник, стиральная машина, водонагреватель, варочная электро панель - две конфорки. Заходи и живи! В квартире коммуникации: - центрального и газового отопления нет. - электро отопление, тёплый пол в санузле и на балконе, батарея в комнате. - водонагреватель на горячую воду. - кондиционер зима-лето. - центральная вода и канализация. - приборы учета на воду и электричество. Низкие коммунальные платежи. - оплата за обслуживания дома: 500 руб. - плюс свет и вода. - кап. ремонта нет. Документы Российские готовы! ЕГРН нежилое помещение - апартаменты. Прописки нет. Один собственник. Обременений нет. Безопасный расчет. Под ипотеку подходит, как апартаменты! Идеальный вариант для

жизни и летнего отдыха. Удобнейшее месторасположения дома, центральная часть города, четвертая линия, вдоль моря. До пляжа Лазурный берег или Динамо: 900 метров, пешком: 10-20 минут. Прекрасная Набережная, пляж, кафешки, картинная галерея им. Айвзовского: 2,3 км, в 30 минутах ходьбы. Комсомольский парк: 500 метрах. Вся инфраструктура в пешей доступности: торговые центры, магазины, кулинарии, кондитерские, Крымский рынок, кафе, ресторанчики, банки, поликлиники, больница, аптеки, музеи, выставки - это всё в пешей доступности. Транспортная развязка отличная. Во дворе имеются места для авто парковки. Двор уютный, в зелени, с лавочками для посиделок под тенью деревьев. Феодосия — небольшой курортный город на востоке полуострова. В городе много памятников истории архитектуры, в шаговой доступности: музей писателя Александра Грина, дом-музей сестёр Цветаевых, Генуэзская крепость Кафа -это главный исторический памятник Феодосии. Башня Святого Константина, парк Морсад, Гора Митридат, Комсомольский парк, Дача Стамболи, Золотые ворота - скала представляет собой большую базальтовую арку, которая возвышается над морем. И много других достопримечательностей на расстоянии от 300 м. до 2 км.: В городе большое количество песчаных пляжей. Уютная Набережной для променада. В этом городе не только хорошо отдыхать, но приятно жить! Звоните. Смотрите. Покупайте!







Move.ru - вся недвижимость России