

Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3

**5 527 200 ₺**

Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3

## Квартира

Общая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

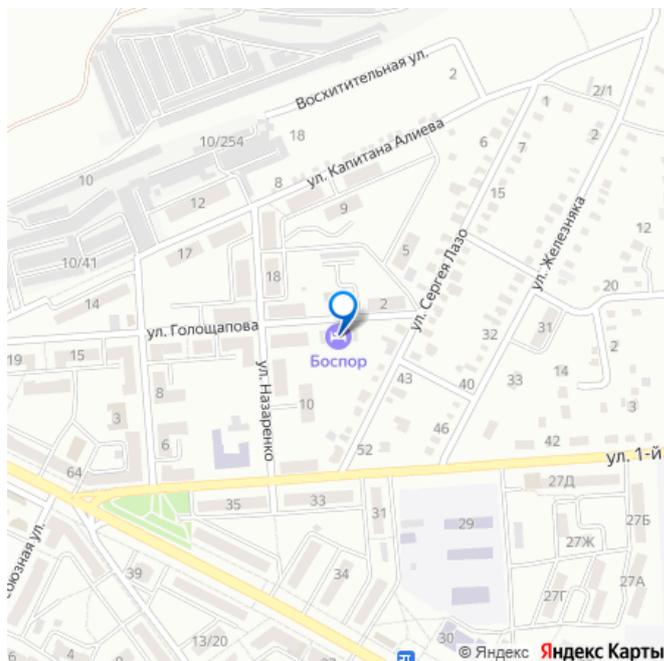
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Апартаменты-студия, 20 м?. в Крыму. Вы создаете финансовый актив, который работает на вашу семью 24/7. Апартамент-отель «Боспор» (категория 3\*, бизнес-лайт класс) — это готовый инвестиционный инструмент в самом быстрорастущем регионе России. Ваш семейный капитал будет не просто сохранен, но и приумножен, пока вы занимаетесь своими делами. ? Как этот актив укрепляет вашу семью: Стабильный пассивный доход. Ваш номер сдает профессиональная УК, а Вы получаете чистый доход Рост капитала. Недвижимость в Крыму дорожает. Прогнозируемый рост цены +56% за 2 года. Наследие. Керчь — город с 2600-летней

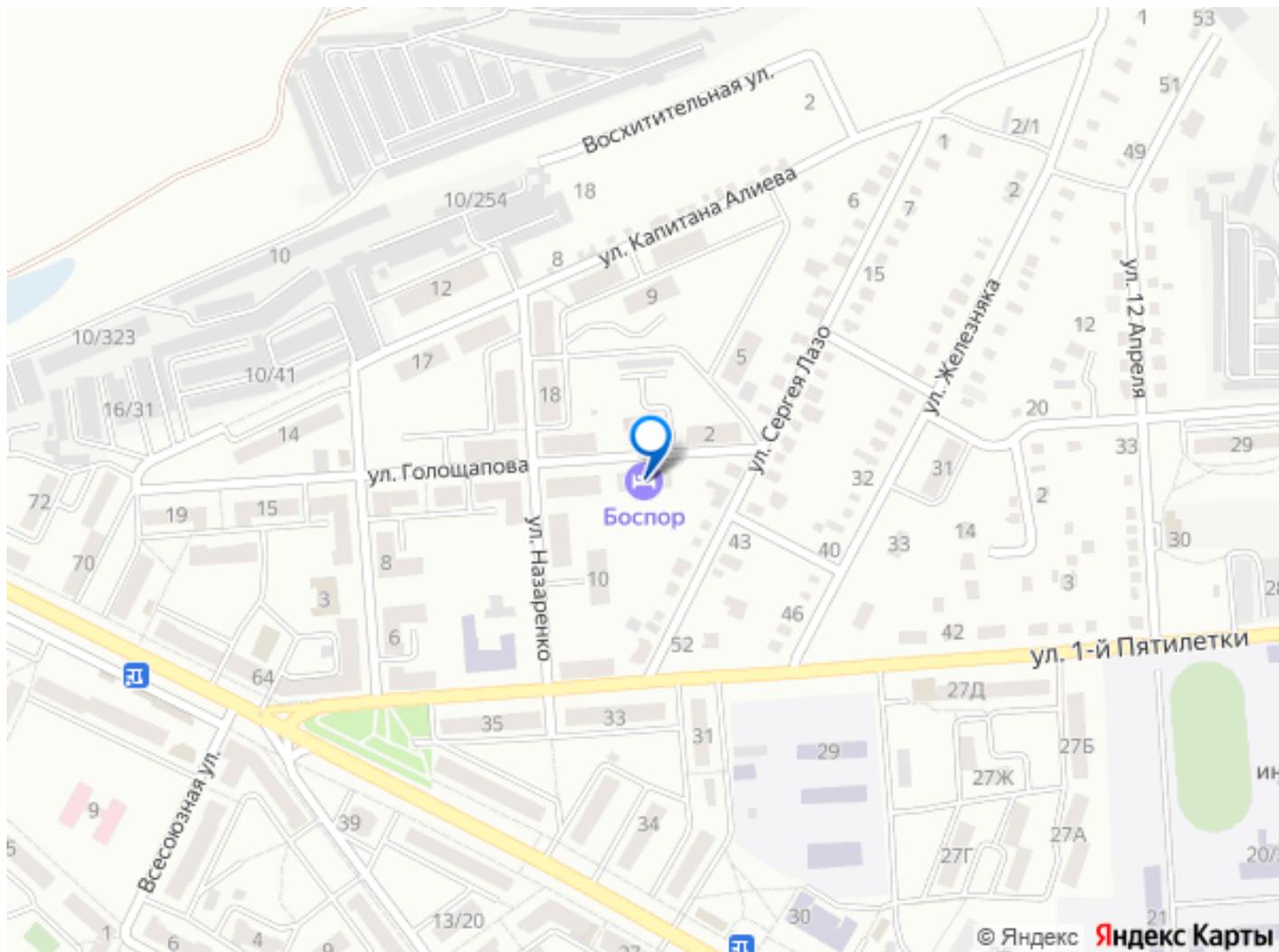
для заметок



историей. Это не просто деньги на счете — это реальные квадратные метры у моря, которые всегда будут в цене. ? Почему именно «Боспор» для семейных инвестиций: 38 номеров 4-х категорий площадью от 14 до 21 м? Максимальная доходность до 908 000 ?/год. Курортный потенциал: Крым принимает до 10 млн туристов в год. Чистое море, 6 месяцев сезона Ликвидность: Отель находится в 5 минутах от Крымского моста. Это гарантия того, что гости с материка будут выбирать именно этот объект. Статус: Апартаменты бизнес-лайт класса с дизайнерским ремонтом, техникой и премиальными материалами сдаются дороже и привлекают платежеспособных арендаторов. Профессиональное управление: УК ProFlipper (опыт 6 лет, 1700+ проектов) берет на себя всё. Вы только получаете деньги. ? Что вы получаете как инвестор: Готовый бизнес под ключ (ремонт, мебель, техника). Чистый доход без вашего участия. Рост стоимости актива. ? Не откладывайте семейное благополучие на потом. Создайте финансовую опору уже сегодня. ? Хотите расчет доходности? Напишите «ИНВЕСТИЦИИ» в чат — пришлем презентацию с цифрами и планировками.







Move.ru - вся недвижимость России