

Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3

5 527 200 ₺

Крым, Керчь, ул. Голощапова, 3

Квартира

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

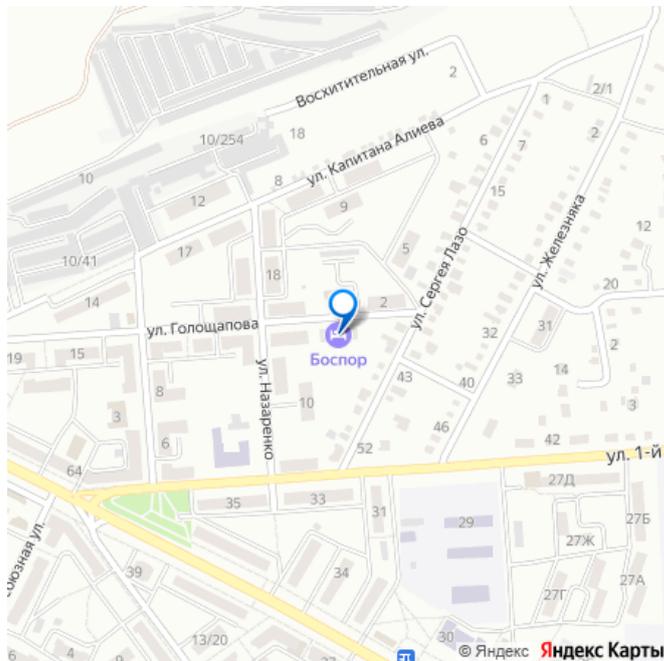
Ищете надежный актив для сохранения капитала? Первый современный апарт-отель Керчи бизнес-лайт класса «Боспор» находится в непосредственной близости от Крымского моста. Это значит, что ваш актив привязан к главной транспортной артерии полуострова и выполнен на высоком уровне. ? Не нужно думать о ремонте, поиске арендаторов и коммуналке. УК берёт всё на себя. ? Ваша роль — получать чистый доход. ? Всего 38 апартаментов : Семейный: 4 шт., 18-21 м?. Стандарт: 22 шт., 14-19 м?. Улучшенный: 4 шт., 18-21 м?. Бизнес: 8 шт., 17-20 м?. ? Почему это выгодно: ? Чистая доходность: до 908 000 ? в год (категория

<https://krim.move.ru/objects/9291788288>

Ольга, Ольга_отдел продаж «Боспор»

89251234567

для заметок



«Бизнес»). Окупаемость: от 75 до 96 месяцев за счет операционного дохода. Рост капитализации: прогнозируемый рост цены +56% за 2 года. Локация: между историческим центром и пляжем, в 10 минутах от музея и парка. Удобный выезд на мост. Статус: Отделка и оснащение качественного уровня привлекают платежеспособных гостей. ? Крым набирает популярность (7 млн туристов только за 2025 год), близость к мосту и статус отеля гарантируют стабильный поток гостей круглый год. ? Заходите в личные сообщения, чтобы получить финансовую модель и презентацию с планировками апартаментов бизнес-класса!



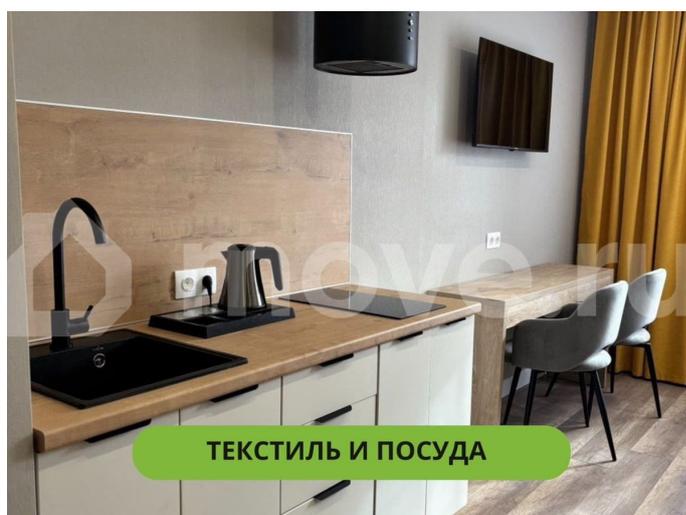
САНТЕХНИКА
тумба, раковина, душевая, зеркало



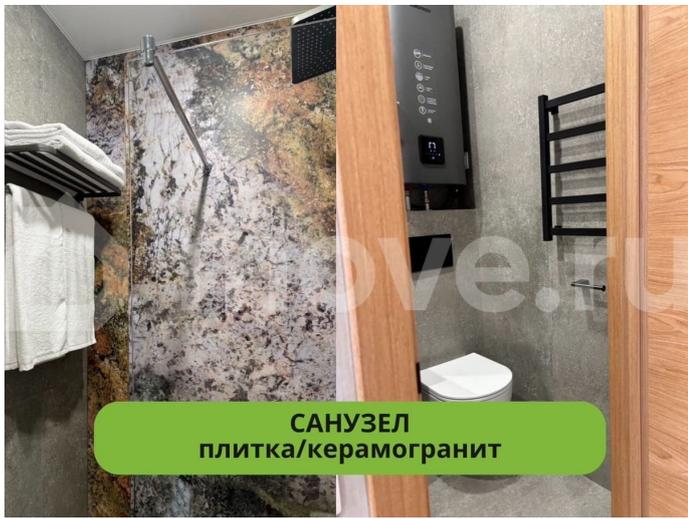
ЭЛЕКТРОВЫВОДЫ
розетки, выключатели, освещение



СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН И
ЭРГОНОМИЧНОСТЬ



ТЕКСТИЛЬ И ПОСУДА



**САМУЗЕЛ
плитка/керамогранит**



ЗВУКОИЗОЛИРУЮЩИЕ ОКНА



**МАТРАСЫ ОРТОПЕДИЧЕСКОЙ
ЛИНЕЙКИ**

