

Создано: 25.11.2025 в 11:14

Обновлено: 05.02.2026 в 17:53

<https://krim.move.ru/objects/9288586985>

Ирина Забира, Ирина Забира

79886704469

Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 4

6 650 000 ₽

Крым, Ялта, улица Леси Украинки, 4

Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

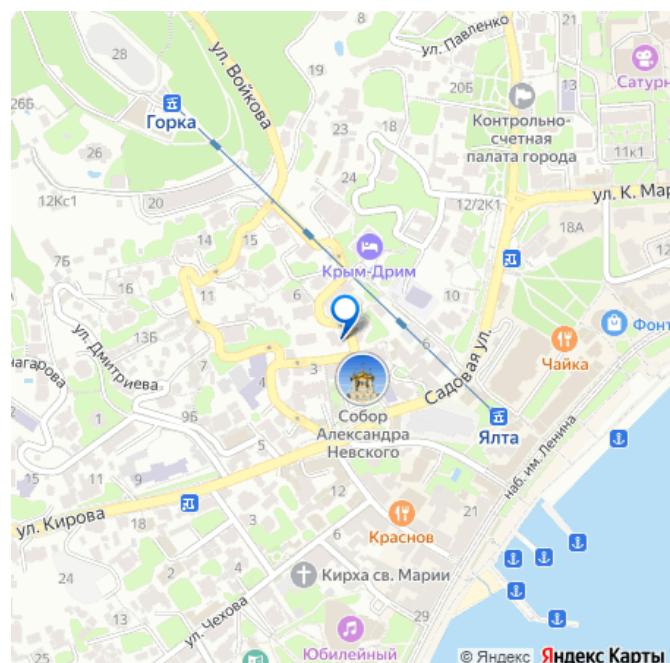
4 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

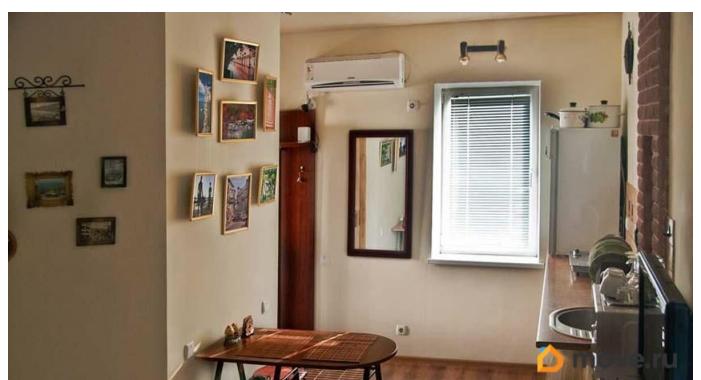
Продаётся уютная студия в сердце Ялты, в историческом бутовом доме Город: Ялта, Республика Крым Район: Центральный, один из самых престижных и спокойных районов города. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: До знаменитой Ялтинской набережной — всего 5-7 минут неспешной прогулки. Вся инфраструктура курорта у вас под рукой. Полная инфраструктура рядом: В шаговой доступности храм, школа, магазины и остановки общественного транспорта.

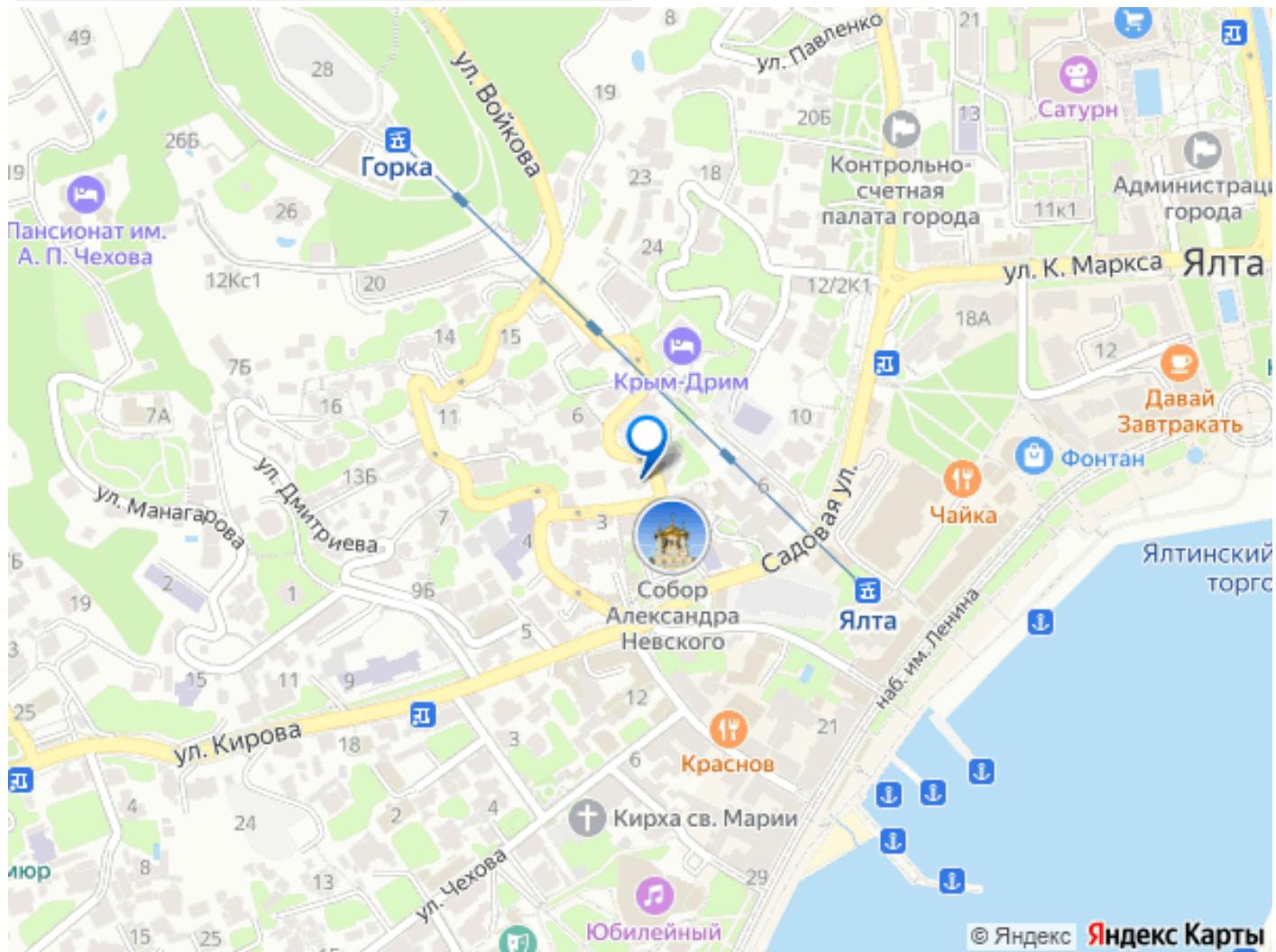
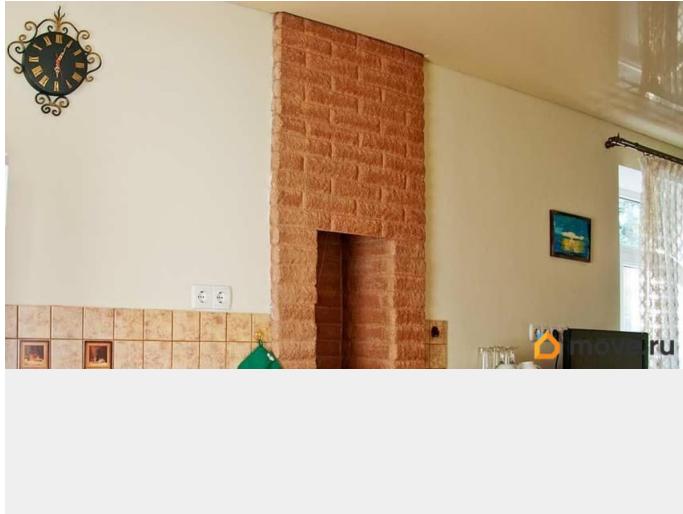
Тишина и уют: Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома с закрытым двором. Здесь тихо, безопасно и нет городского шума. Уникальный старинный дом: Дом выполнен из бута и ракушняка — это редкая старинная постройка с характером и толстыми стенами, которые дарят приятную прохладу летом и сохраняют тепло зимой. Собственный сарай: Во дворе имеется сарай для хранения вещей, велосипедов, курортного инвентаря.

Описание квартиры: Студия в хорошем, жилом состоянии, готовая к заселению.

Продуманная планировка позволяют с комфортом разместить всю необходимую мебель. два окна обеспечивают квартиру достаточным количеством света. Общая информация: Площадь: 18,7м² Этаж: 2-й этаж из 3-х. Состояние: можно зайти и жить Санузел совмещенный Дом: Двухэтажный, бутовый, закрытый двор. Идеально подойдёт: Для инвестиций в курортную недвижимость с целью последующей сдачи в аренду. В качестве первой собственной квартиры. Для покупки уютного «гнёздышка» для отдыха у моря. В качестве подарка родным или близким. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в самом центре Ялты с

уникальной атмосферой и всеми
преимуществами курортной жизни!
Документы все готовы к продаже!
Собственник гражданин РФ Быстрый выход
на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России