

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 22.03.2026 в 01:54

Обновлено: 22.03.2026 в 01:54

**Крым, Феодосия, ул. Калинина, 33**

**3 600 000 ₺**

Крым, Феодосия, ул. Калинина, 33

### Квартира

Общая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Предлагаем к продаже светлую и тёплую студию (апартаменты) в живописном курортном городе Феодосия (Республика Крым). Отличное расположение в спокойном и благоустроенном районе — всего 5-7 минут пешком до морского побережья! Основные характеристики: • тип: студия (апартаменты); • состояние: качественный ремонт; • остаётся: кондиционер, водонагреватель. Преимущества локации: • в пешей доступности — море (5-7 минут); • рядом — Комсомольский парк (прекрасное место для прогулок и отдыха); • развитая инфраструктура: школа, детский сад, автобусная остановка, магазины, рынок.

для заметок



Почему это выгодное вложение? • Для проживания: комфортный вариант для постоянного места жительства или сезонного отдыха у моря. • Для бизнеса (аренда): отличная возможность для сдачи в аренду (в том числе посуточно) — востребованное местоположение гарантирует стабильный поток гостей. • Для собственного дела: пространство идеально подходит для открытия небольшого офиса или кабинета для бьюти мастеров (парикмахера, мастера маникюра, косметолога и др.). Благоприятная локация обеспечит приток клиентов из жилого района и курортной зоны. Ваши выгоды: • готовая отделка — не требуются дополнительные вложения; • остающаяся техника экономит стартовые расходы; • близость к транспортным узлам упрощает логистику; • круглогодичная востребованность помещения благодаря смешанной зоне (жилая + туристическая). Не упустите шанс стать владельцем апартаментов в одном из самых привлекательных районов Феодосии! Идеальное сочетание комфорта, локации и инвестиционной привлекательности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Один взрослый собственник. Без обременений. Продаётся без мебели. Парк поблизости.





