

Создано: 14.04.2025 в 15:16

Обновлено: 28.01.2026 в 17:25

## Крым, Симферопольский район, село Кленовка

# 27 000 000 ₽

Крым, Симферопольский район, село Кленовка

### Склад

Общая площадь

980 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 31579146 Продажа коммерческого здания, под производство, склад, хранение и переработку сельскохозяйственной продукции! Республика Крым, Симферопольский район, Донское сельское поселение, Село Клёновка, Ул. Школьная.

Коммерческое одноэтажное здание, из местного камня - ракушняка: 533 кв.м.

Назначение: нежилое здание зерносклад.

Плюс достроено по торцам здания: 347 кв.м.

Земельный участок: 55,6 соток, состоит из трёх участков. Общая площадь с достроенной частью: 980 кв.м. Потолки офис: 3 метра.

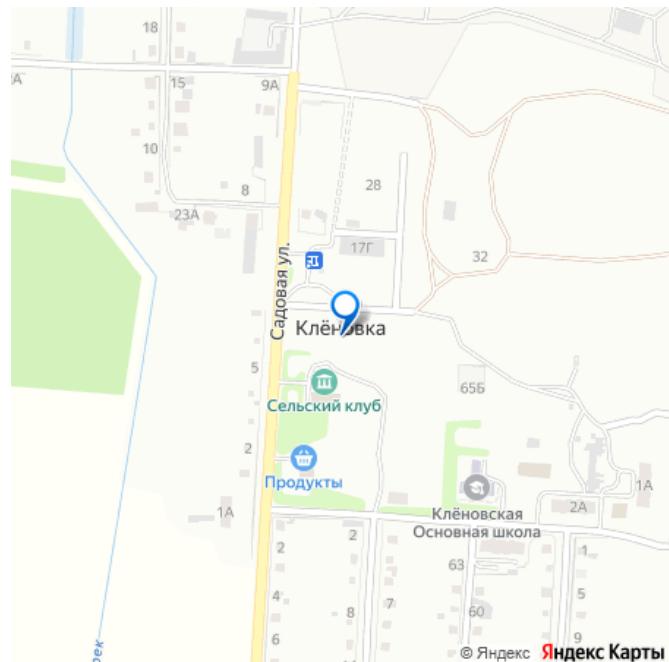
Окна пластиковые в офисной части здания, Потолки в здании: 5 - 6 метров. Здание состоит: В здании 7 входных групп, четыре из которых ворота. В складской

<https://krim.move.ru/objects/9277116591>

Алёна Ганиева, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе

**79182121243**

для заметок



производственной части здания на чердаке проемы под окна, для более лучшего освещения. Забор по периметру здания, ворота. Участок без ограждения, возможно круговое движение по участку. Дорога асфальтная. Рядом остановка общественного транспорта, клуб, школа, жилая и промышленная зона, река Бештерек. Четыре права собственности: 1. Здание Нежилое: Зерносклад: 533 кв.м.-ЕГРН 2. 15,6 соток - собственность - ЕГРН. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - Код. 1,15 - Производственная деятельность - Код. 6,0 - Склады - Код. 6,9 На данном участке расположено здание. 3. 15 соток - собственность - ЕГРН. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для малоэтажной застройки. 4. 25 соток - собственность - ЕГРН. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для малоэтажной застройки. Все три участка - смежные, вдоль дороги. Документы все Российские - готовы к сделке! Собственник физ. лицо. Здание и участки в собственности! Вся сумма в договоре. Коммуникации все в наличии: - электричество 15 кВт., 3 фазы, 380В., новая проводка, имеется возможность увеличения мощности. - центральная вода, - скважина с мин. водой, 85 метров, лицензированная, заключение по результатам на производству мин. воды. Емкость у скважины 15 тонн. Дебит до 20 кубов в сутки. - канализация яма септик, - отопление электро бойлер. - центральный газ в 200 метрах, при желании пишите заявление и Вас подключают. Хорошее месторасположение, удобная логистика,

дорожная развязка, дорога асфальт.

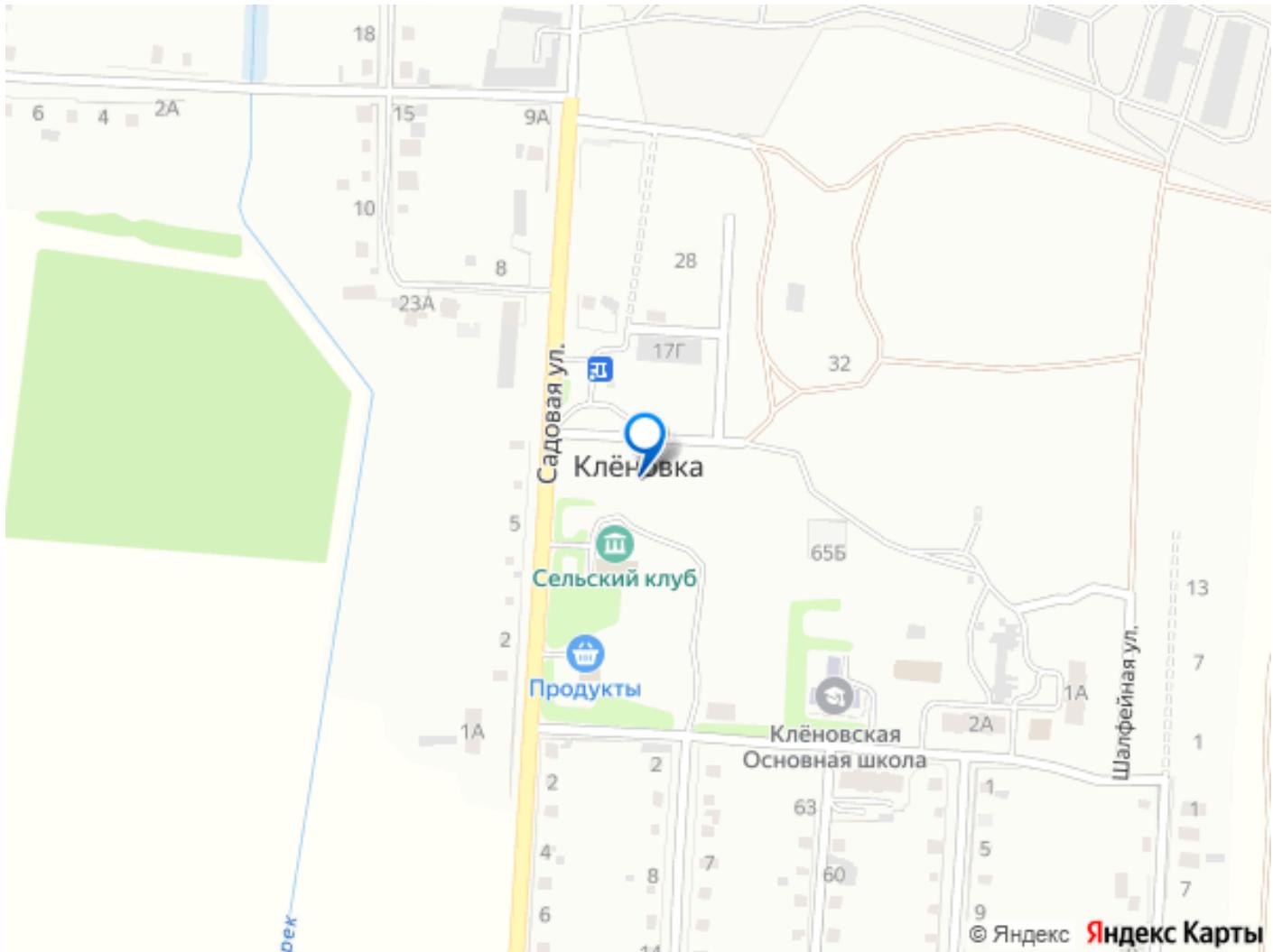
Выгодная цена! 28 км от Симферополя. 40 км

до Аэропорта. Дорога асфальт. Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России