

**Крым, Красноперекопск, улица  
Железнодорожная, 1А**

**95 000 000 ₽**

Крым, Красноперекопск, улица Железнодорожная, 1А

## Склад

Общая площадь

9150 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Для Вас! Хочу обратить Ваше внимания, на производственный комплекс-складских помещений общей площадью 9150 кв.м. на арендованном зем. участке 2.5 Га. Складские помещения: На сегодня более 50% база заполнена постоянными арендаторами. (долгосрочная аренда) окупаемость 8 лет (с учётом 50% заполняемости)

Административный комплекс 1 200 кв.м.

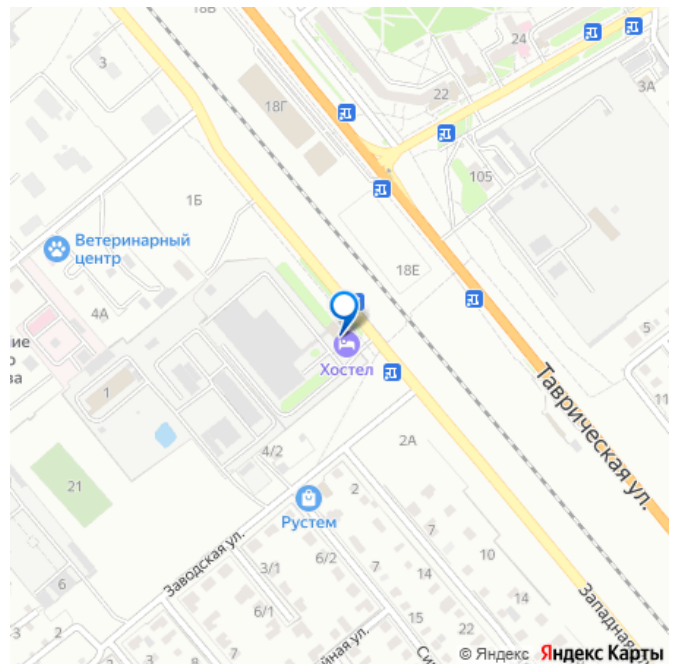
Рабочая столовая, гостиничный комплекс по классу хостел на 19 номеров (есть возможность расшириться), две двухкомнатных квартиры с хорошим ремонтом. Комплекс заполнен на 100%

Коммуникации: Электричество: 149 кВт.

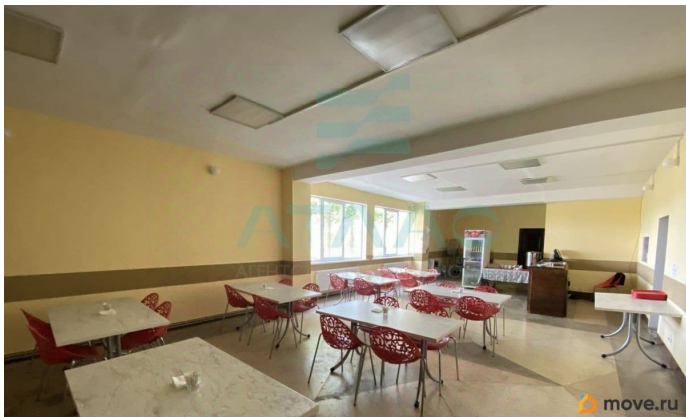
Водопровод и газ подключены. Локация:

Асфальтированный подъезд с удобной

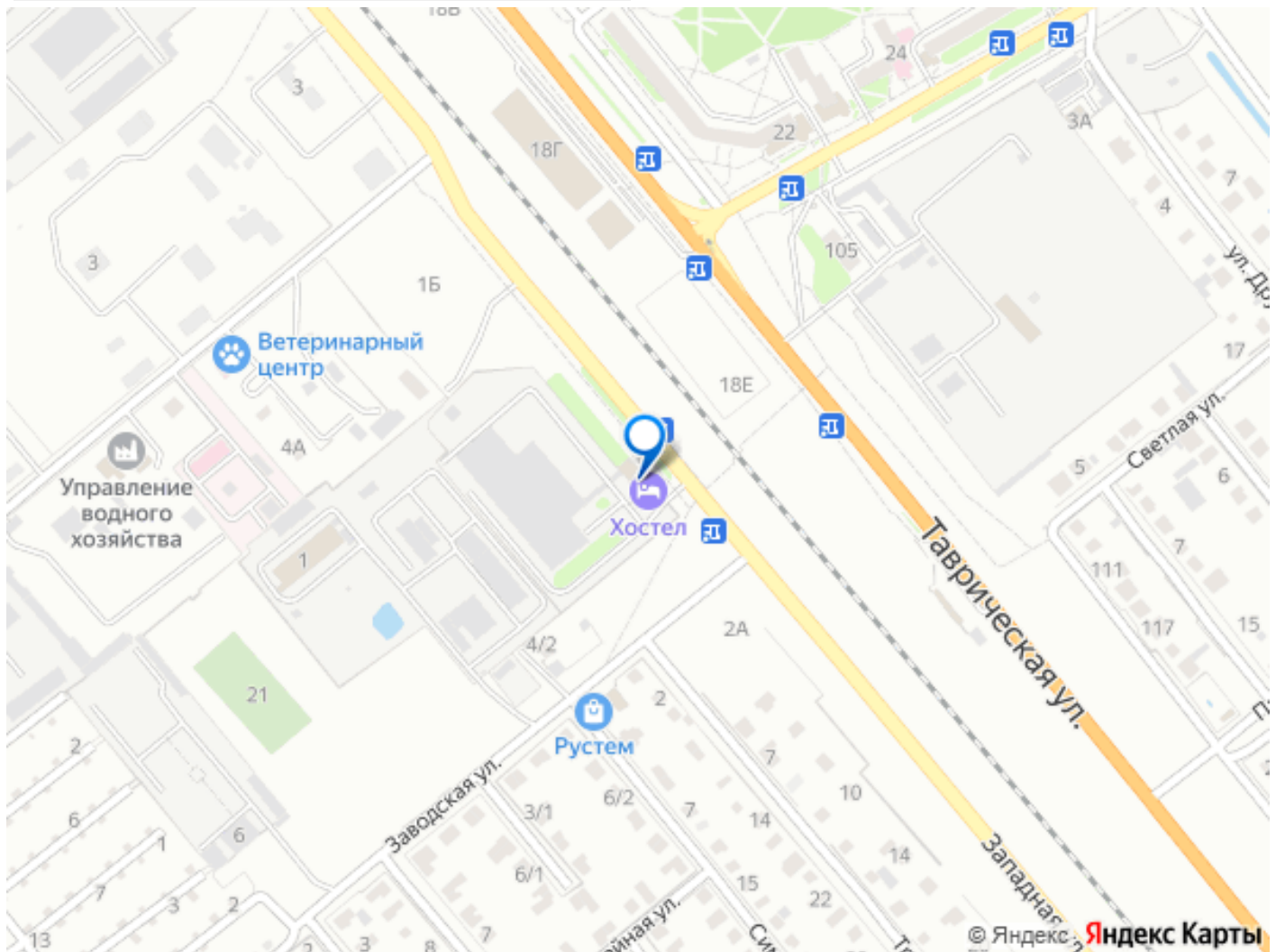
для заметок



транспортной развязкой с выездом на федеральную трассу: Симферополь, Керчь, Джанкой, новые территории. Рекомендации: Логистический центр, сортировочная база, складские помещения, торговые площади, и.т.д. По всем дополнительным вопросам звоните! Хорошей Вам покупки! Ваш комфорт- наша работа! Атлас-лучшее возможно! Номер объекта: #1/543533/14415







Move.ru - вся недвижимость России