

Создано: 13.06.2023 в 16:29

Обновлено: 01.02.2026 в 23:08

<https://krim.move.ru/objects/9287442039>

Андрей Кирейшин, АТЛАС

**79184521383**

**Крым, Красноперекопск, улица  
Железнодорожная, 1А**

**95 000 000 ₽**

Крым, Красноперекопск, улица Железнодорожная, 1А

**Склад**

Общая площадь

9150 м<sup>2</sup>



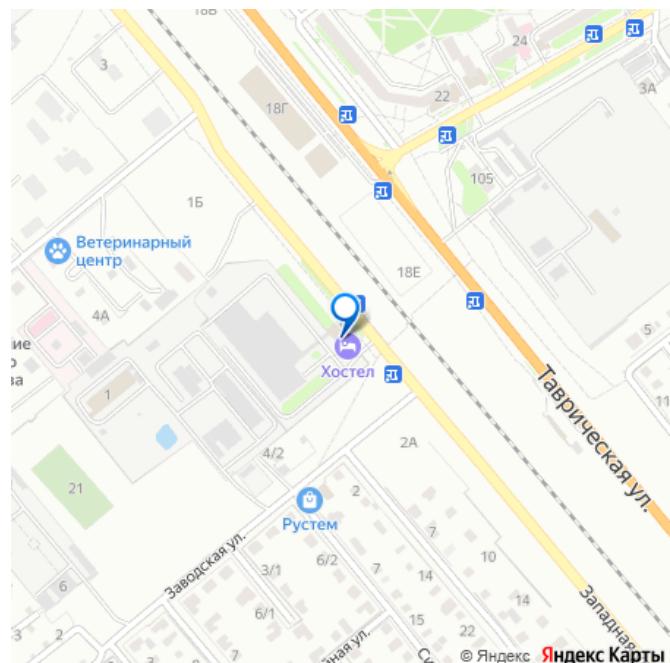
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

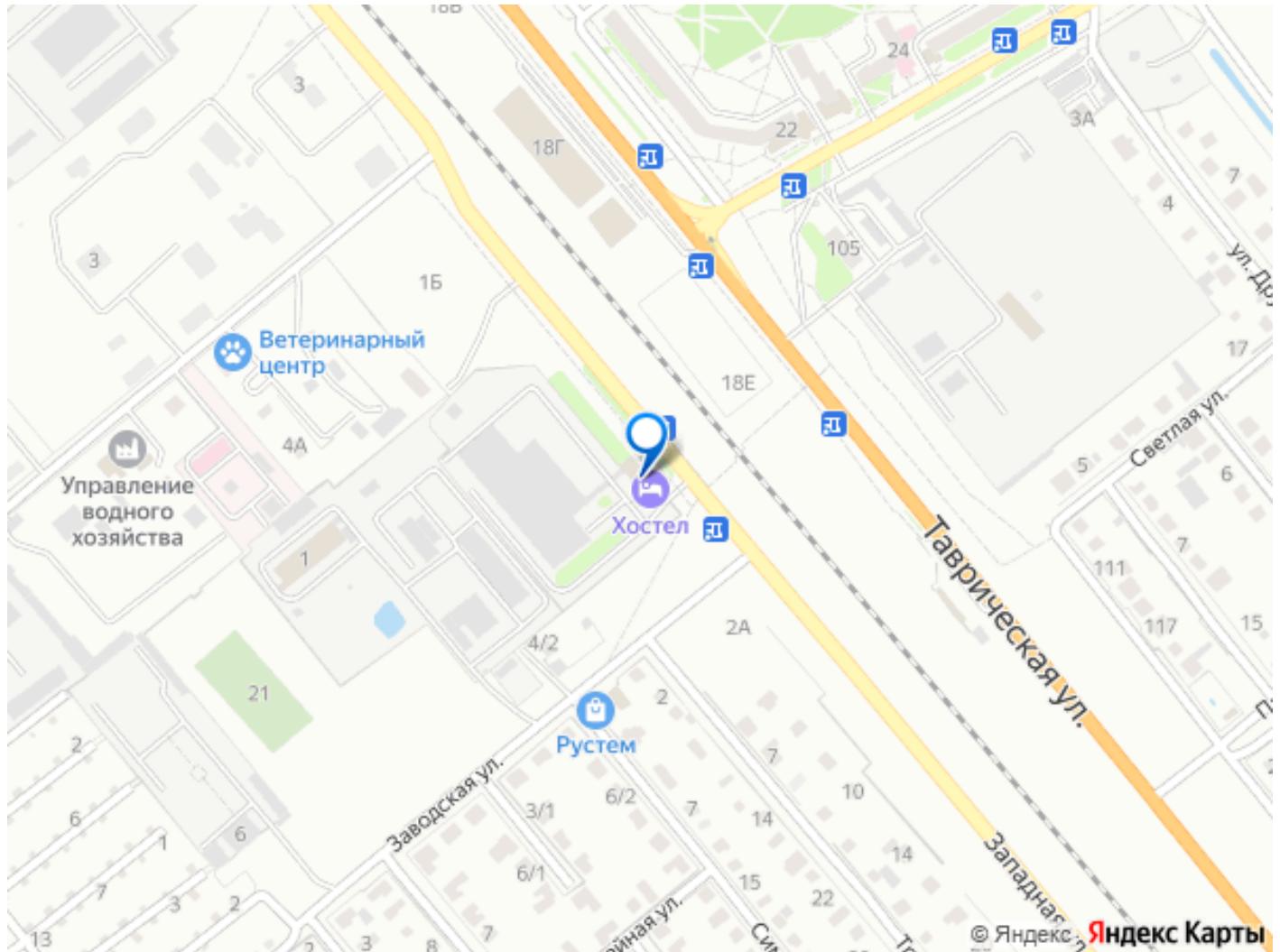
Для Вас! Хочу обратить Ваше внимание, на производственный комплекс-складских помещений общей площадью 9150 кв.м. на арендованном зем, участке 2.5 Га. Складские помещения: На сегодня более 50% база заполнена постоянными арендаторами. (долгосрочная аренда) окупаемость 8 лет ( с учётом 50% заполняемости)

Административный комплекс 1 200 кв.м.

Рабочая столовая, гостиничный комплекс по классу хостел на 19 номеров (есть возможность расширяться), две двухкомнатных квартиры с хорошим ремонтом. Комплекс заполнен на 100% Коммуникации: Электричество: 149 кВт. Водопровод и газ подключены. Локация: Асфальтированный подъезд с удобной

транспортной развязкой с выездом на федеральную трассу: Симферополь, Керчь, Джанкой, новые территории. Рекомендации: Логистический центр, сортировочная база, складские помещения, торговые площади, и.т.д. По всем дополнительным вопросам звоните! Хорошей Вам покупки! Ваш комфорт-наша работа! Атлас-лучшее возможно! Номер объекта: #1/543533/14415





Move.ru - вся недвижимость России